

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

Opiniuje się pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Marzena Chytek

z dnia 2016 r.

W sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże stanowiące własność gminy Bytom bądź niestanowiące mienia gminnego a pozostające w dyspozycji Prezydenta Bytomia, będące w zarządzie Bytomskich Mieszkań

Na podstawie Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 2 pkt 15, art. 40 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1484 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych wobec gminy Bytom za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże stanowiące własność gminy Bytom bądź niestanowiące mienia gminnego, a pozostające w dyspozycji Prezydenta Bytomia, będące w zarządzie Bytomskich Mieszkań oraz pozyskania realnych środków finansowych z tytułu zaległych opłat, określa się zasady umorzenia części należności pieniężnych związanych z:

- 1) czynszem lub bezumownym korzystaniem z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu;
- 2) korzystaniem z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu, jeśli lokal lub garaż został przekazany do dyspozycji gminy przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 3) innymi opłatami niezależnymi od właściciela z tytułu użytkowania aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu.

2. Uchwała nie dotyczy osób, które:

- 1) bezprawnie zajęły lokal gminny;
- 2) zajmują lub opuścili lokal użytkowy i są przedsiębiorcami w rozumieniu obowiązującej ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

3. Można odmówić umorzenia należności pomimo spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale, jeżeli zostanie stwierdzone, że dłużnik lub osoby z nim zamieszkujące wykazują w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali. Odmowa następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli.

§ 2. Umorzenie, o którym mowa w uchwale, może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika, dłużników solidarnych lub jednego z dłużników solidarnych.

§ 3. Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali na dzień 31 grudnia 2014 r. zaległości, o których mowa w § 1 oraz uznają wysokość zadłużenia wyliczoną na dzień złożenia wniosku;
- 2) na dzień zawarcia porozumienia nie posiadają zaległości z tytułu czynszu lub bezumownego korzystania z poprzednio lub aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu i innych opłat niezależnych od właściciela, powstałych po dniu 31 grudnia 2014 r.;
- 3) złożą wniosek w terminie do dnia 31 lipca 2016 r.;
- 4) dokonają na poczet posiadanych zaległości w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania na wniosku o umorzenie, uznania kwoty zadłużenia, jednorazowej wpłaty kwoty 500 zł, a w przypadku gdy kwota do zapłaty wyliczona na zasadach określonych w § 6 niniejszej uchwały wyniesie mniej niż 500 zł - całości wyliczonej kwoty.

§ 4. Warunki umorzenia określa porozumienie zawarte pomiędzy gminą Bytom, a dłużnikiem, dłużnikami solidarnymi lub jednym z dłużników solidarnych.

§ 5. Wierzyciel po zawarciu porozumienia zobowiązuje się do złożenia wniosku o zawieszenie wszystkich toczących się przeciwko dłużnikowi, dłużnikom solidarnym postępowań egzekucyjnych objętych zakresem porozumienia.

§ 6. 1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlega kwota uznana przez dłużnika, dłużników solidarnych lub jednego z dłużników solidarnych i określona w porozumieniu w wysokości:

- 1) 70 % zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne wobec gminy Bytom za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże stanowiące własność gminy Bytom albo niestanowiące mienia gminnego;
- 2) w przypadku należności zasądzonych prawomocnym tytułem wykonawczym - 70 % należności.

2. Umorzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po spełnieniu następujących warunków określonych w porozumieniu:

- 1) jednorazowej spłacie do 30 listopada 2016 r. 30 % zadłużenia z tytułu należności czynszowych, należności z tytułu bezumownego korzystania z lokali i opłat niezależnych z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i garaży lub należności wynikających z korzystania z poprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych i użytkowych

lub

po dokonaniu wpłaty 30 % zaległości w miesięcznych ratach płatnych wg uzgodnionego z dłużnikiem, dłużnikami solidarnymi lub jednym z dłużników solidarnych, harmonogramu spłaty zawartego w porozumieniu, z których ostatnia rata winna być zapłacona najpóźniej do 30 listopada 2016 r.;

- 2) wnoszeniu terminowo i w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia do dnia 31 grudnia 2017 r.;

- 3) posiadaniu w zajmowanym lokalu lub w użytkowanym przez dłużnika lub dłużników solidarnych wc, usytuowanym na klatce schodowej, indywidualnych wodomierzy z ważną cechą legalizacyjną lub zamontowaniu wodomierza maksymalnie do 30 dni od dnia podpisania porozumienia.

3. W przypadku należności zasądzonych konieczne jest dokonanie, na zasadach określonych w ust. 2, najpóźniej do dnia 30 listopada 2016 r., wpłaty 30 % należności zasądzonej oraz dokonanie wpłaty 100 % kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego.

4. W przypadku należności stanowiących współwłasność Skarbu Państwa i gminy Bytom, umorzenie jest możliwe po spłacie całości należności przypadających Skarbowi Państwa oraz należności gminy w wysokości 30 %.

5. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają ewentualne kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowane na stanie finansowym lokalu oraz zaległości w bieżących opłatach powstałe po dniu zawarcia porozumienia. Wyżej wymienione zaległości podlegają zapłacie nie później niż przed zakończeniem realizacji zawartego porozumienia.

6. Ujawnione w okresie realizacji porozumienia wpłaty oraz nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media, pomniejszają kwotę zaległości do umorzenia.

§ 7. 1. Umorzenie lub odmowa umorzenia następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli.

2. Umorzenie nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz w porozumieniu, nie później niż do dnia 31 stycznia 2018 r.

3. Dokonane umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

4. Kwota umorzonych należności podlega opodatkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 8. 1. Dłużnik, dłużnicy solidarni albo jeden z dłużników solidarnych, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, odroczenia, a także w formie umowy o odpracowanie mogą skorzystać z umorzenia posiadanych zaległości na podstawie niniejszej uchwały pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia porozumienia.

2. Z umorzenia nie może skorzystać dłużnik, dłużnicy solidarni lub jednym z dłużników solidarnych, którzy realizują porozumienie zawarte w trybie uchwały nr IX/139/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne, lokale użytkowe, lub garaże stanowiące własność gminy Bytom bądź niestanowiące mienia gminnego, a pozostające w dyspozycji Prezydenta Bytomia, będące w zarządzie Bytomskich Mieszkań.

3. W okresie wywiązywania się przez dłużnika lub dłużników solidarnych z postanowień zawartego porozumienia nie nalicza się odsetek od kwot objętych porozumieniem.

4. Złożenie wniosku o umorzenie należności na warunkach określonych niniejszą uchwałą wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale nr XXXIII/459/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym miasta Bytomia oraz jego jednostek podległych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania przedmiotowych ulg.

§ 9. Umorzenie, o którym mowa w uchwale ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużeniu lokalu lub garażu.

§ 10. Umorzenia dokonuje dyrektor jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą do dnia 31 stycznia 2018 r.

Uzasadnienie

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia

Niniejsza uchwała wprowadza dodatkowe terminy złożenia wniosków o umorzenie zaległych należności przez dłużników posiadających na dzień 31 grudnia 2014 r. zaległe należności pieniężne wobec gminy Bytom za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże. Uchwała wychodzi naprzeciw postulatom zgłaszanym przez osoby, które nie mogły lub nie zdały zgromadzić środków finansowych w wysokości pozwalającej na dokonanie wpłaty części zadłużenia w terminach wymaganych uchwałą nr IX/139/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże stanowiące własność gminy Bytom bądź niestanowiące mienia gminnego a pozostające w dyspozycji Prezydenta Bytomia, będące w zarządzie Bytomskich Mieszkań.

W uchwale utrzymano generalne zasady i warunki dotychczas obowiązujące w zakresie szczególnego trybu umorzenia zaległych należności, w szczególności obowiązek spłaty przez dłużnika (w formie jednorazowej bądź ratalnej) 30 % posiadanego zadłużenia, wpłaty 100 % kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego jak również obowiązek wnoszenia terminowo i w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem

Wobec zainteresowania taką formą uregulowania zaległości oraz w kontekście już pozyskanych przez gminę Bytom środków finansowych z tego tytułu, przedłużenie procedury poprzez wprowadzenie dodatkowych terminów składania wniosków przez dłużników, umożliwiających mieszkańcom Bytomia przystąpienie i skorzystanie z zasad szczególnego trybu umarzania zaległych należności, należy uznać za zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Włodzimierz Drogoś