



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA SZEŚCIU TERENÓW POŁOŻONYCH
W BYTOMIU W REJONACH ULIC:
JÓZEFA NICKŁA I LEŚNICTWO (TEREN NR 1), JÓZEFA NICKŁA
I RELAKSOWEJ (TEREN NR 2), STOLARZOWICKIEJ I ALOJZEGO
FELIŃSKIEGO (TEREN NR 3), STOLARZOWICKIEJ
I KASZTANOWEJ (TEREN NR 4), NOWEJ (TEREN NR 5),
REPTOWSKIEJ (TEREN NR 6) W BYTOMIU**

Spis zawartości dokumentu

1. Wprowadzenie
 - 1.1 Podstawa prawna opracowania
 - 1.2 Cel i zakres merytoryczny opracowania
 - 1.3 Podstawowe założenia oraz metodologia dokumentu
 - 1.4 Informacja o ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego głównych cechach oraz o powiązaniu z innymi dokumentami
 - 1.5 Informacja o ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego
 - 2.1 Położenie obszaru oraz jego powiązania z otoczeniem
 - 2.2 Budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby
 - 2.3 Obszary i tereny górnicze
 - 2.4 Flora i fauna
 - 2.5 Walory krajobrazowe
 - 2.6 Ochrona środowiska istotna z punktu widzenia projektu planu
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu
4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
6. Ocena skutków dla środowiska przyrodniczego wynikająca z realizacji proponowanych ustaleń planu
 - 6.1 Analiza ustaleń planu
 - 6.2 Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
 - 6.2.1 Zagrożenia klimatu (jakości powietrza)
 - 6.2.2 Zagrożenia emisją hałasu
 - 6.2.3 Zagrożenia różnorodności biologicznej
 - 6.2.4 Zagrożenia zabytków i dóbr materialnych
 - 6.2.5 Zagrożenia zasobów naturalnych
 - 6.2.6 Zagrożenia powierzchni ziemi i gleb
 - 6.2.7 Zagrożenia zasobów wodnych
 - 6.2.8 Zagrożenia przyrody i krajobrazu
 - 6.2.9 Zagrożenia poważną awarią
 - 6.2.10 Zagrożenia flory i fauny
 - 6.2.11 Pole elektromagnetyczne
7. Synteza oceny skutków przewidywanego oddziaływania na środowisko
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (lub też na Natura 2000)
10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu
11. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwość jego przeprowadzania
12. Wnioski i zalecenia
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
14. Materiały źródłowe
15. Załączniki – rysunki prognozy na tle ustaleń projektu planu:
 - Załącznik nr 1/1 – teren nr 1, skala 1: 1000,
 - Załącznik nr 1/2 – teren nr 2, skala 1: 1000,
 - Załącznik nr 1/3 – teren nr 3, skala 1: 1000,
 - Załącznik nr 1/4 - teren nr 4, skala 1: 1000
 - Załącznik nr 1/5 - teren nr 5, skala 1: 1000
 - Załącznik nr 1/6 - teren nr 6, skala 1: 1000

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) – zwanego dalej „mpzp dla 6-ciu terenów” - opracowana została na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz 1235 z późn. zm.). Art. 46 ww. ustawy wprowadza obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pod pojęciem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego, obejmujące w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko podlega procesowi uzgadniania i opiniowania wraz z projektem planu miejscowego oraz zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) podlega procesowi wyłożenia do publicznego wglądu razem z projektem planu.

1.2 Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem opracowania jest przeanalizowanie i wskazanie zależności bezpośrednich i pośrednich przyczynowo – skutkowych pomiędzy ustaleniami projektu planu miejscowego, a funkcjonowaniem środowiska przyrodniczego po realizacji tych ustaleń w odniesieniu do aktualnego stanu środowiska oraz aktualnego przeznaczenia w planie obowiązującym. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres merytoryczny prognozy został uzgodniony w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z dn. 04 sierpnia 2014 r., znak: WOOS.411.154.2014.RK1 oraz

w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu z dn. 29 lipca 2014 r., znak: ZNS/522-8-583/14.

Zakres przestrzenny przedstawionych analiz i ocen obejmuje obszar w granicach planu miejscowego wraz z terenami przyległymi pozostającymi w zasięgu wzajemnych oddziaływań.

1.3 Podstawowe założenia oraz metodologia dokumentu

Dla potrzeb określenia wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko niezbędne jest kompleksowe rozpoznanie i ocena wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego. W tym celu dokonano szczegółowej wizji w terenie (latem 2014 r. i w styczniu 2015 r.) oraz przeanalizowano dostępne materiały i opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru. Efektem tych działań jest charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, a następnie ocena ich stanu na chwilę obecną. Konsekwencją przeprowadzonych analiz i ocen jest wskazanie działań mających na celu przeciwdziałanie, bądź minimalizację negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

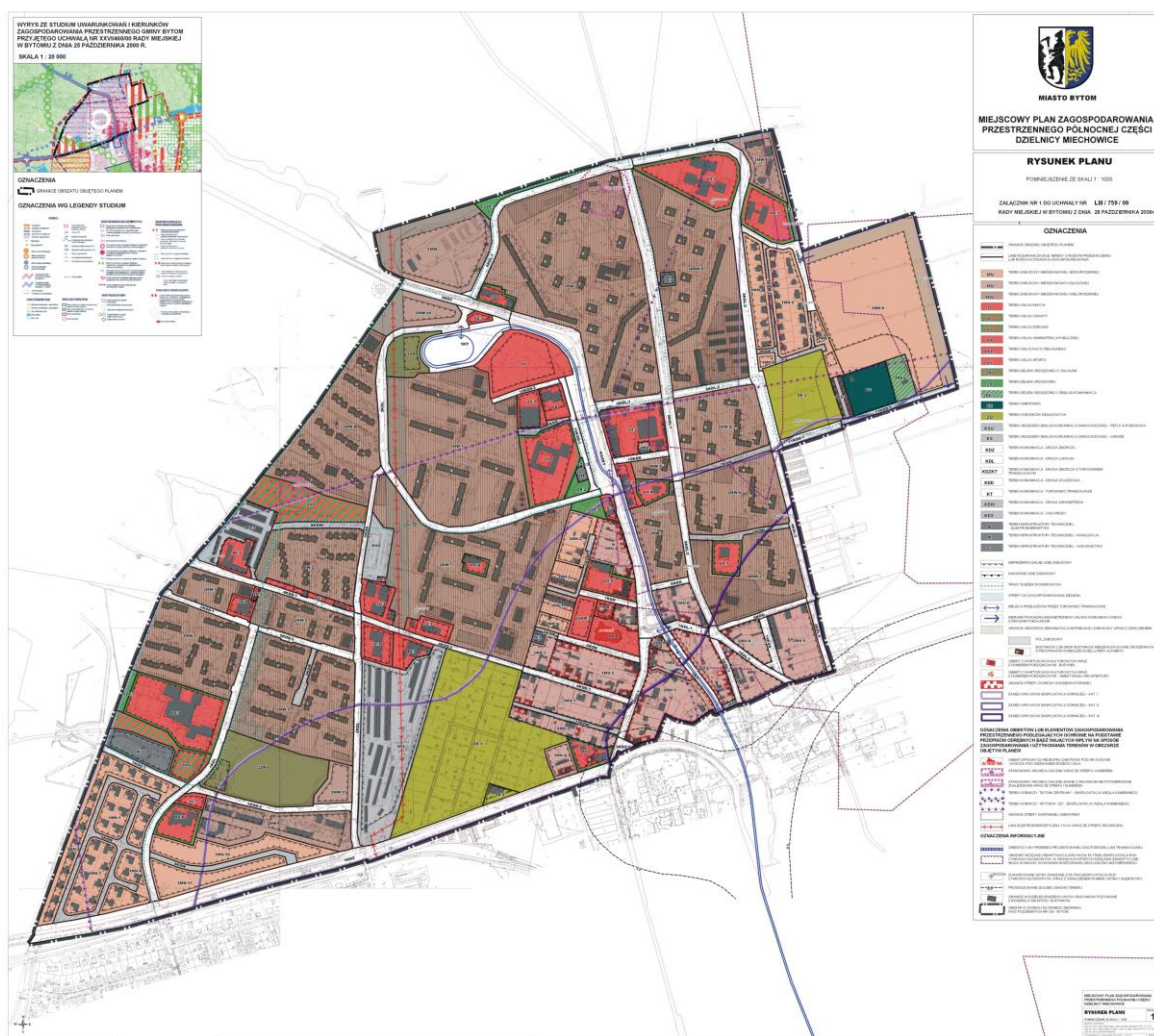
Dokumentacja wykonywana była niemal równolegle z opracowywaniem projektu planu miejscowego. W wyniku bieżących konsultacji projektanta planu z autorem prognozy możliwe było wyeliminowanie potencjalnych szkodliwych wpływów realizacji ustaleń planu na środowisko poprzez wprowadzenie do tekstu planu odpowiednich zapisów.

Przedmiotowa prognoza składa się z części opisowej i graficznej. W części opisowej omówione zostały wszystkie podjęte zagadnienia w ujęciu ogólnym lub dla każdego z analizowanych terenów indywidualnie. Działania analityczne polegały na zastosowaniu metody nakładania różnych danych w celu oceny wzajemnych powiązań i zależności. Rysunki prognozy wykonano w skali 1: 1000 – w takiej jak skala projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.4 Informacja o ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego głównych cechach oraz o powiązaniu z innymi dokumentami

Aktualnie na terenach, których dotyczy „mpzp dla 6-ciu terenów” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice (Uchwała nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r.)

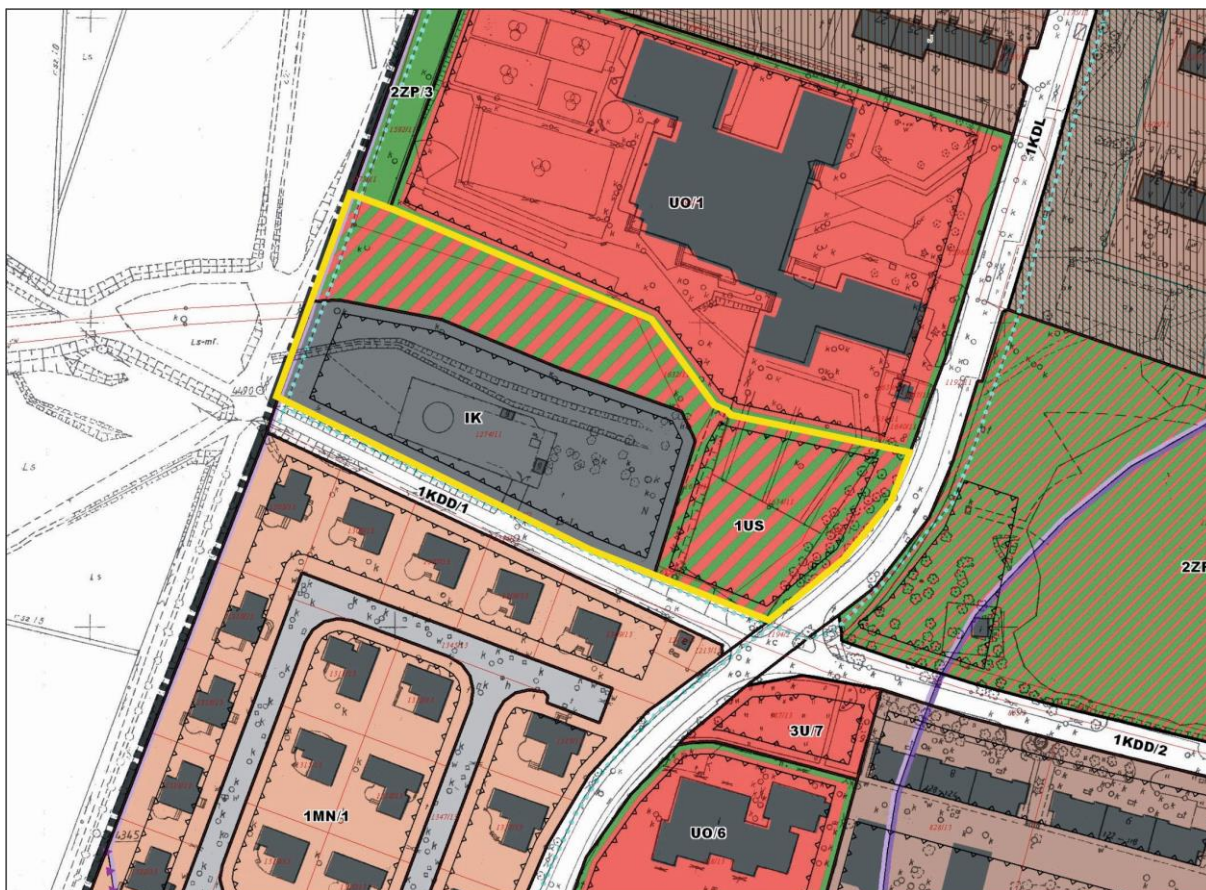
Obowiązujący plan miejscowy obejmuje północne tereny dzielnicy mieszkaniowej Miechowice. Są to tereny w większości zainwestowane zabudową mieszkaniową i usługową. W południowo – wschodniej części obszaru planu występuje zabudowa z początku XX wieku, przeważnie o charakterze miejskim (kamienice), na pozostałym obszarze przeważa zabudowa współczesna (bloki mieszkalne i domy jednorodzinne). Zabudowa usługowa to przeważnie usługi dla mieszkańców dzielnicy – usługi oświaty, obiekty handlowe i usługowe. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały przyjmującej plan aktualnie obowiązujący było „przede wszystkim umożliwienie realizacji działań polegających na uporządkowaniu i rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej a także stworzenie możliwości wprowadzenia zainwestowania pozwalającego na uatrakcyjnieniu i podniesieniu walorów tej części miasta”.



Rys. 1. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice

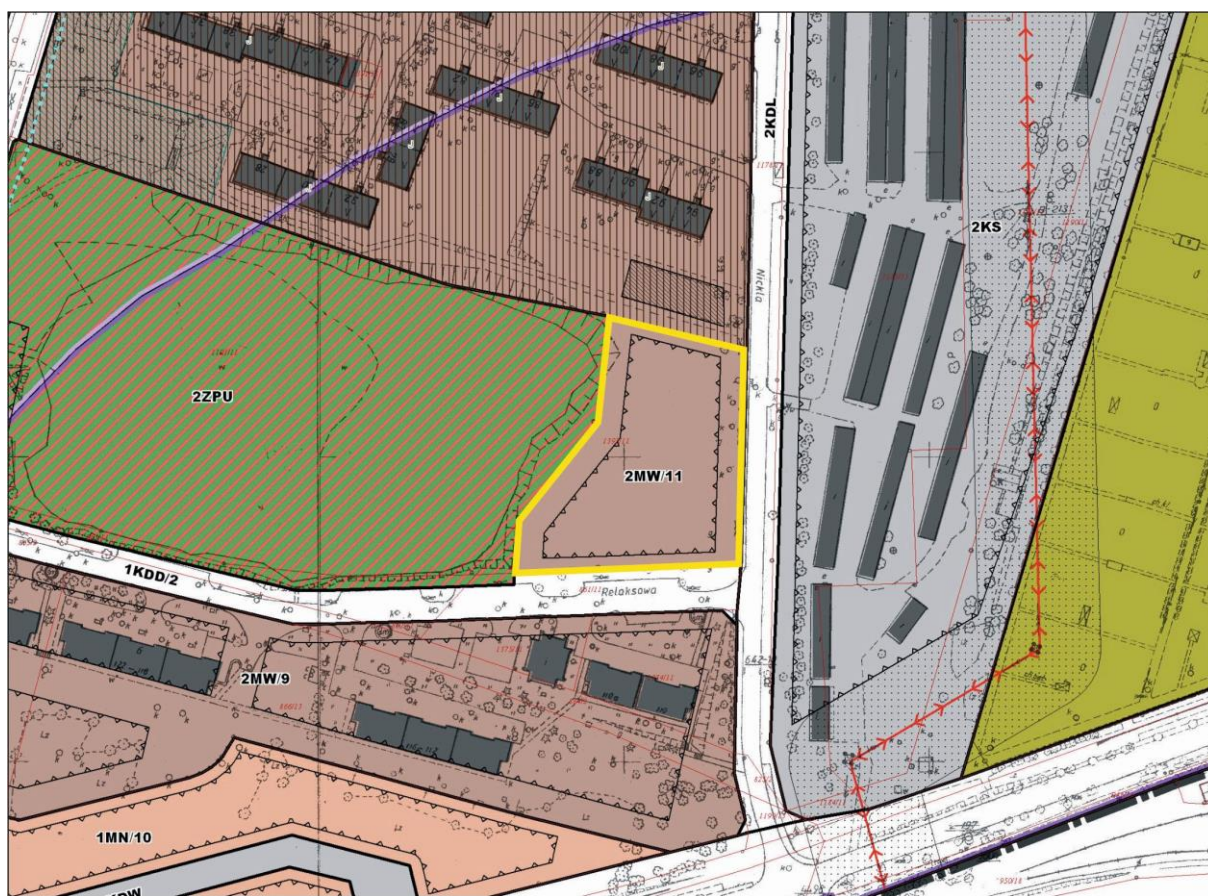
W aktualnie obowiązującym planie przeznaczenie poszczególnych terenów opracowywanego „mpzp dla 6-ciu terenów” są następujące:

Teren nr 1: 1.US – teren usług sportu, IK – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja. Teren od strony południowej oraz wschodniej otoczony jest drogami wyznaczonymi w planie (1KDL i 1KDD/1). Otoczenie terenu stanowi: od strony północnej teren usług oświaty - UO/1, od strony wschodniej (za drogą) teren zieleni urządzonej z usługami - 2ZPU, od strony południowej (za drogą) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN/1. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z obszarem leśnym znajdującym się poza granicą aktualnie obowiązującego planu.



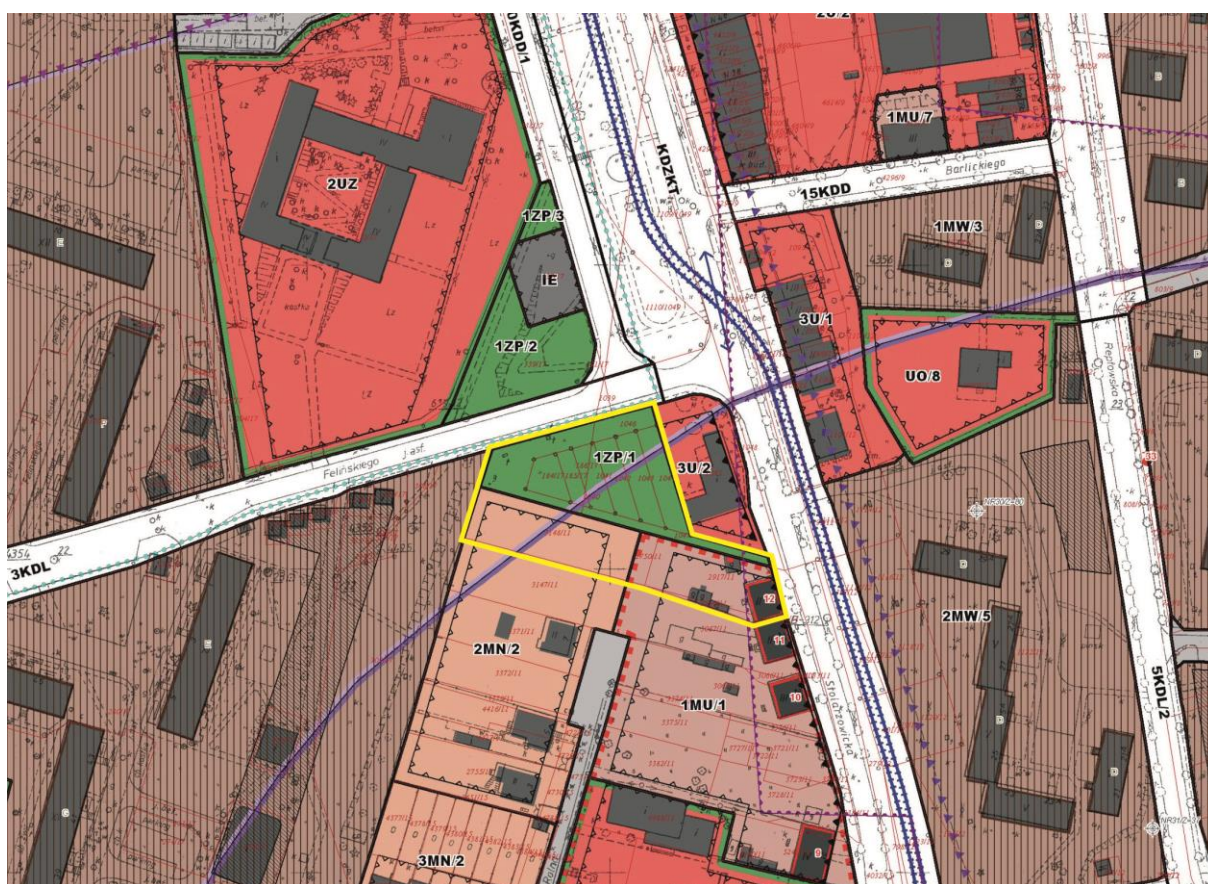
Rys. 2. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonym terenem nr 1 (granicę obszaru oznaczono kolorem żółtym)

Teren nr 2: 2MW/11 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren od strony południowej oraz wschodniej otoczony jest drogami wyznaczonymi w planie (2KDL i 1KDD/2). Otoczenie terenu stanowi: od strony północnej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2MW/1, od strony wschodniej (za drogą) teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – garaże - 2KS, od strony południowej (za drogą) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2MW/9, od strony zachodniej teren zieleni urządzonej z usługami - 2ZPU.



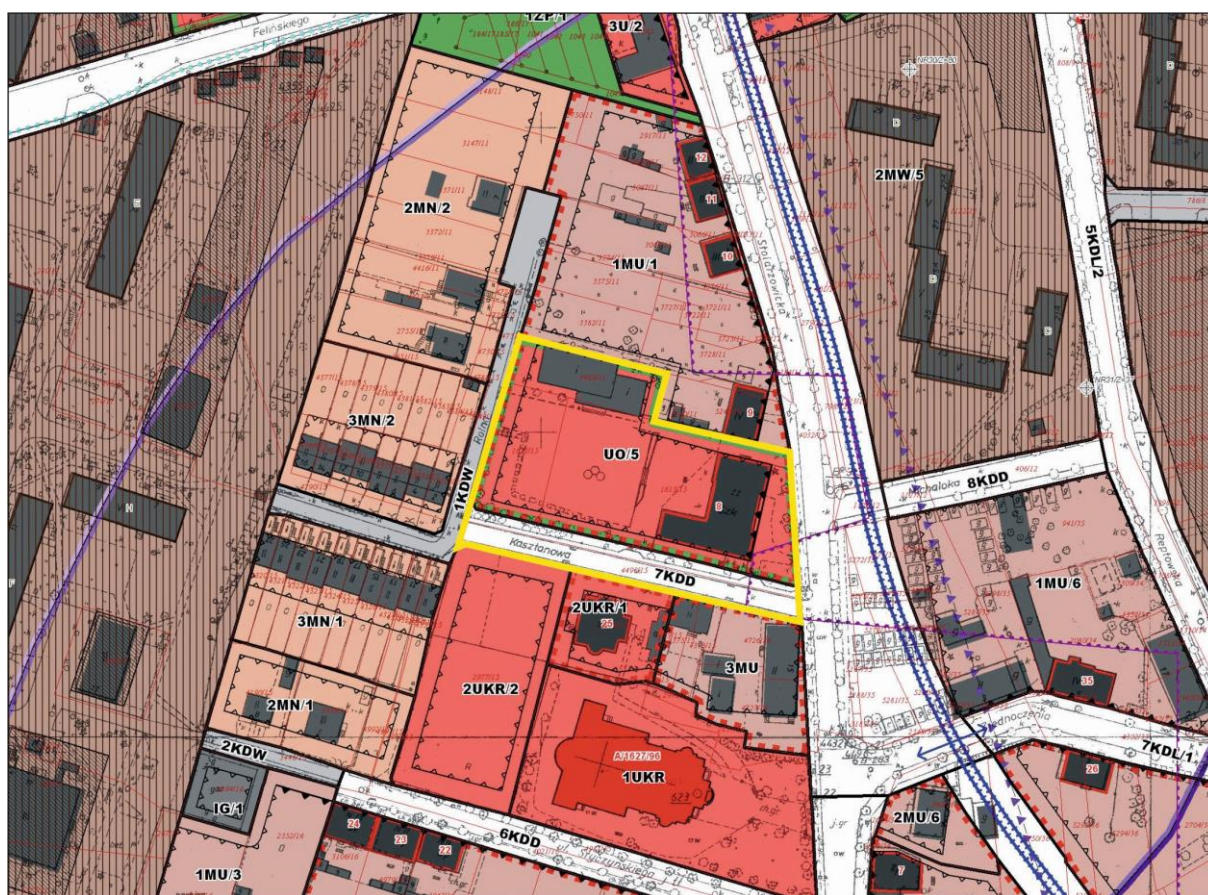
Rys. 3. Wyrzys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonym terenem nr 2 (granicę obszaru oznaczono kolorem żółtym)

Teren nr 3: 1ZP/1 – teren zieleni urządzonej oraz częściowo 1MU/1 - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i 2MN/2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren od strony północnej oraz na niewielkim obszarze od strony wschodniej otoczony jest drogami wyznaczonymi w planie (3KDL i KDZKT). Otoczenie terenu stanowi: od strony północnej (za drogą) teren zieleni urządzonej - 1ZP/2, od strony wschodniej teren usług innych - 3U/2, od strony południowej teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - 1MU/1 oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2MN/2, od strony zachodniej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2MW/7.



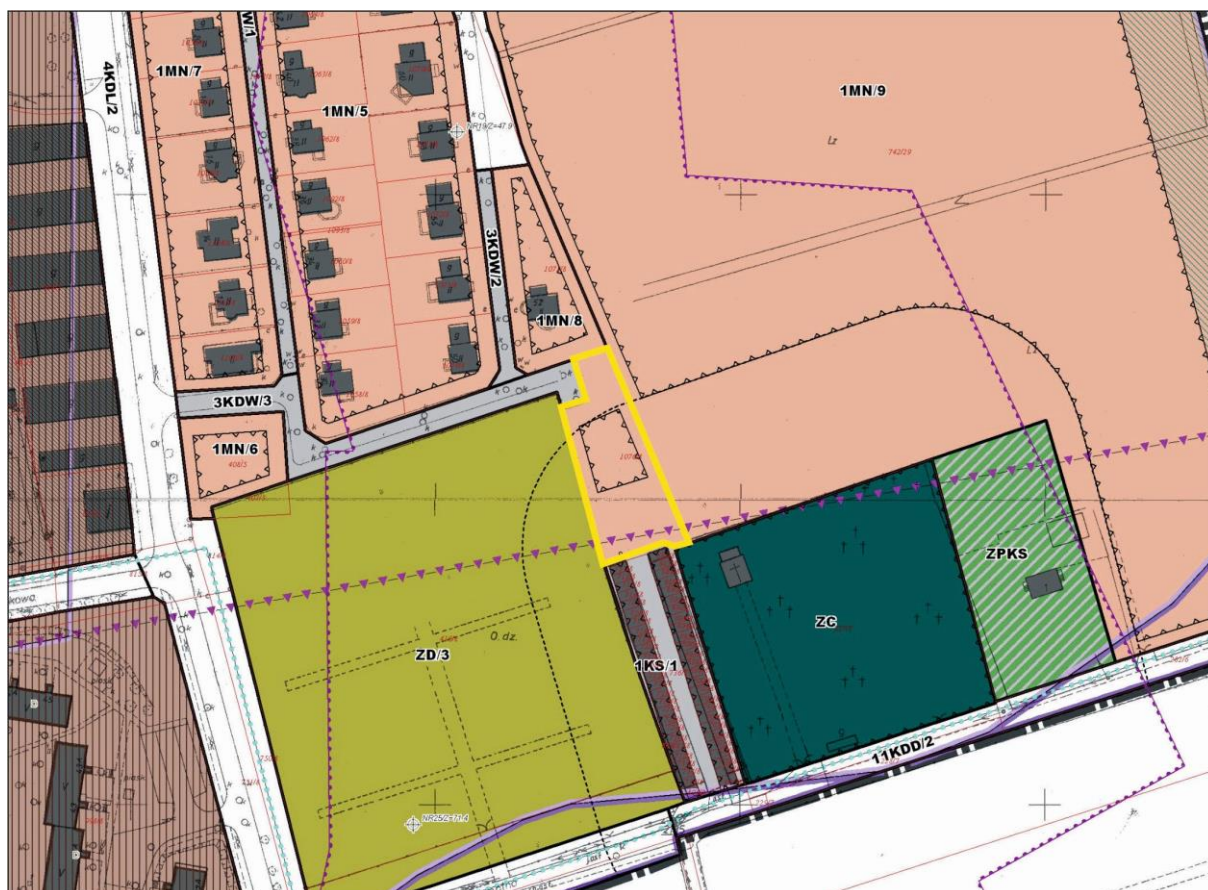
Rys. 4. Wyrzys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonym terenem nr 3 (granicę obszaru oznaczono kolorem żółtym)

Teren nr 4: 1UO/5 – teren usług oświaty, 7KDD – teren komunikacji – droga dojazdowa. Teren od strony wschodniej i zachodniej otoczony jest drogami wyznaczonymi w planie (KDZKT, 1KDW). Otoczenie terenu stanowi: od strony północnej teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - 1MU/1, od strony wschodniej (za drogą) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2MW/5 oraz teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - 1MU/6, od strony południowej teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - 3MU oraz tereny usług kultu religijnego - 2UKR/2 i 2UKR/1, od strony zachodniej (za drogą) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 3MN/2 i 2MN/2. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.



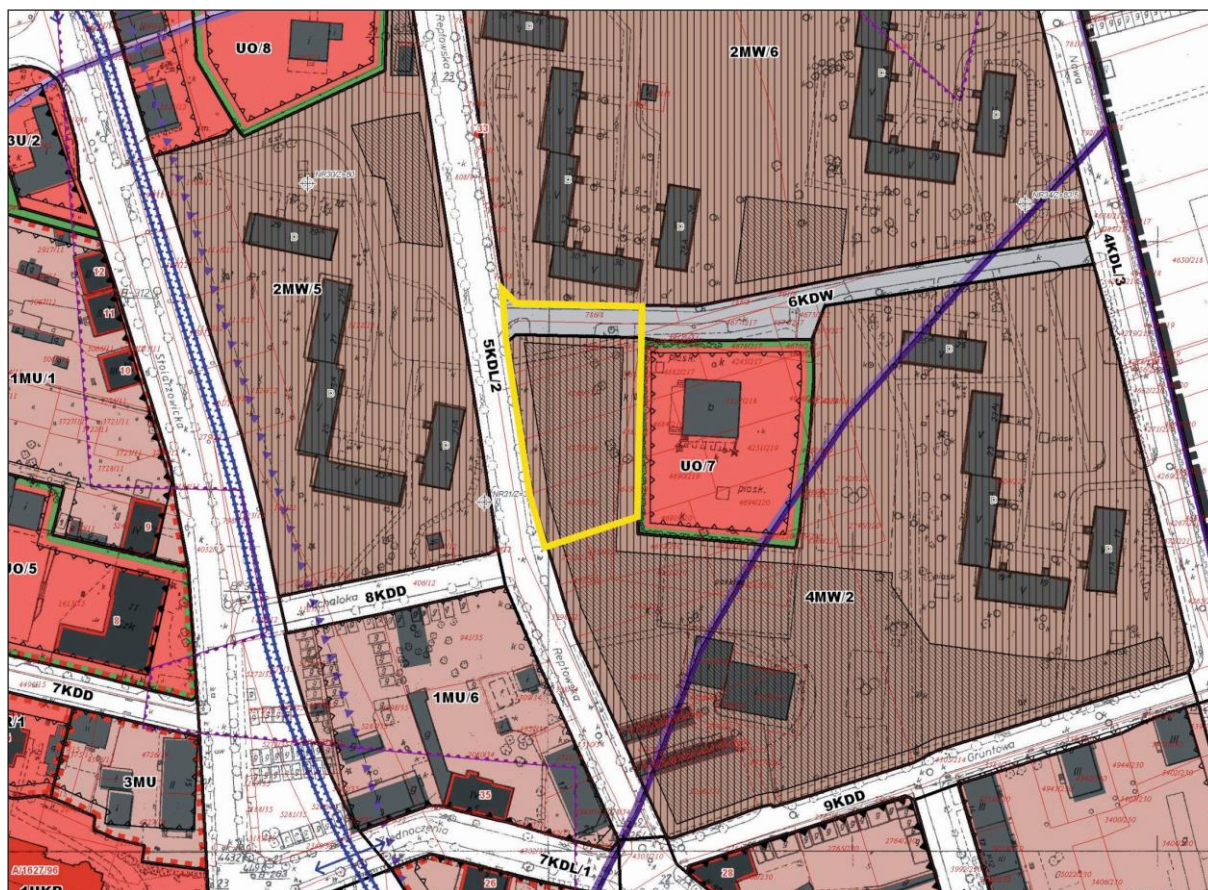
Rys. 5. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonym terenem nr 4 (granice obszaru oznaczono kolorem żółtym).

Teren nr 5: 1MN/8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do terenu od strony północno- zachodniej przylega droga wyznaczona w planie (3KDW/3). Otoczenie terenu stanowi: od strony północnej i wschodniej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN/8 i 1MN/9, od strony południowej teren cmentarza – ZC oraz teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – garaże - 1KS/1, od strony zachodniej teren ogrodów działkowych – ZD/3. Większość terenu położona w strefie sanitarnej cmentarza.



Rys. 6. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonym terenem nr 5 (granicę obszaru oznaczono kolorem żółtym).

Teren nr 6: 4MW/2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 6KDW - teren komunikacji – droga wewnętrzna. Do terenu przylega od zachodu wyznaczona w planie droga (5KDL/2). Otoczenie terenu stanowi: od strony północnej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2MW/6, od strony wschodniej teren usług oświaty – UO/7, od strony południowej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4MW/2, od strony zachodniej (za drogą) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2MW/5.



Rys. 7. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonym terenem nr 6 (granice obszaru oznaczono kolorem żółtym).

1.5 Informacja o ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia „mpzp dla 6-ciu terenów” umożliwią realizację następujących funkcji na poszczególnych terenach:

Teren nr 1:

- na terenie oznaczonym symbolem 1MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa realizowana jako jednorodzinne budynki wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe, małe domy mieszkalne, zabudowa usługowa; uzupełniające - garaże wbudowane, **garaże zbiorowe wyłącznie przy realizacji małych domów mieszkalnych o maksymalnie 1 stanowisku postojowym w garażu zbiorowym na 1 lokal mieszkalny, garaże wolnostojące wyłącznie przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnie 2 stanowiskach postojowych w garażu na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny**, parkingi terenowe.
- na terenie oznaczonym symbolem 1UKS – teren zabudowy usługowej i urządzeń obsługi samochodowej ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa usługowa, garaże wielopoziomowe, wbudowane i zbiorowe, parkingi terenowe.
- na terenie oznaczonym symbolem 1IK – teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji ustala się przeznaczenie: podstawowe - przepompownia ścieków, zieleń izolacyjna; uzupełniające - parkingi terenowe.

Teren nr 2:

- na terenie oznaczonym symbolem 1MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkania zbiorowego, w tym hotele, zabudowa usługowa; uzupełniające - garaże wbudowane **lub zbiorowe z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4 (realizacja garaży zbiorowych wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o maksymalnie 1 stanowisku postojowym w garażu zbiorowym na 1 lokal mieszkalny)**, parkingi terenowe.

Teren nr 3:

- na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa usługowa; uzupełniające - garaże wbudowane, parkingi terenowe.
- na terenie oznaczonym symbolem 2MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa; uzupełniające - garaże wbudowane oraz zbiorowe **lub wolnostojące o**

maksymalnie 2 stanowiskach postojowych w garażu na 1 lokal mieszkalny, parkingi terenowe.

Teren nr 4:

- na terenie oznaczonym symbolem 2U – teren zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa usługowa, zabudowa zamieszkania zbiorowego, w tym hotele; uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa, garaże wbudowane, parkingi terenowe.
- na terenie oznaczonym symbolem 1KDD – droga publiczna klasy dojazdowej.

Teren nr 5:

- na terenie oznaczonym symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie: podstawowe - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek wolnostojący; uzupełniające - zabudowa usługowa, garaże wbudowane, parkingi terenowe.
- na terenie oznaczonym symbolem 1KS – teren zabudowy urządzeń obsługi samochodowej ustala się przeznaczenie: podstawowe - garaże zbiorowe, parkingi terenowe.

Teren nr 6:

- na terenie oznaczonym symbolem 3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa; uzupełniające - garaże wbudowane oraz zbiorowe, parkingi terenowe.
- na terenie oznaczonym symbolem 1KDW – droga wewnętrzna.

Dla terenów objętych planem obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom”, zatwierdzone uchwałą XVI/204/11 z dnia 24.08.2011 r., zmienione uchwałą nr X/120/13 z dnia 25.02.2013 r.



Rys. 8. Granice terenów objętych „mpzp dla 6-ciu terenów” na tle obowiązującego Studium (granice terenów oznaczono kolorem żółtym).

2. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

2.1 Położenie obszaru oraz jego powiązania z otoczeniem

Teren nr 1: Teren obejmujący obszar o powierzchni ok. 1,35 ha położony w północnej części Dzielnicy Miechowice w rejonie ulic: Józefa Nickła i Leśnictwo. W południowej części terenu znajduje się przepompownia ścieków. Pozostała, większa część terenu jest niezainwestowana. Obszar przepompowni jest zadrzewiony, pozostały obszar porośnięty jest roślinnością ruderalną niską. Przy ul. Józefa Nickła oraz przy ścieżce wzdłuż wschodniego ogrodzenia przepompowni występują krzewy i drzewa – samosiejki. Otoczenie terenu to: szkoła podstawowa, za drogą zieleń nieurządzona (niewielki staw), za drogą zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, las stanowiący „Miechowską Ostoję Leśną”.



Rys. 9. Fragment ortofotomapy z naniesionymi granicami terenu nr 1.

Teren nr 2: Teren obejmujący powierzchnię ok. 0,45 ha położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicach: Józefa Nickła i Relaksowej. Teren jest niezainwestowany, w całości porośnięty roślinnością ruderalną niską z niewielką ilością krzewów i drzew - samosiejek. Otoczenie terenu to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, za drogą zespół garaży indywidualnych, zieleń nieurządzona (niewielki staw).



Rys. 10. Fragment ortofotomapy z naniesionymi granicami terenu nr 2.

Teren nr 3: Teren obejmujący powierzchnię ok. 0,38 ha położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicach: Alojzego Felińskiego i Stolarzowickiej. Teren jest częściowo zainwestowany, w większości porośnięty roślinnością ruderalną niską z nielicznymi drzewami. W południowo-wschodniej części zabudowany budynkiem. Otoczenie terenu to: za drogą tereny zieleni - skwer, zabudowa usługowa, tereny zieleni towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.



Rys. 11. Fragment ortofotomapy z naniesionymi granicami terenu nr 3.

Teren nr 4: Teren obejmujący powierzchnię ok. 0,64 ha położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicach: Stolarzowickiej, Kasztanowej i Rolnej. Teren jest zainwestowany – znajdują się tu dwa budynki: zabytkowy budynek szkoły oraz budynek sali gimnastycznej. Część terenu jest pokryta asfaltem (boisko) na części znajduje się roślinność ruderalna niska oraz krzewy i drzewa (przy ulicach), w tym przyszkolny niewielki ogród botaniczny, w którym występuje ciekawa roślinność. Otoczenie terenu to: zabudowania parafialne i kościół oraz zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.



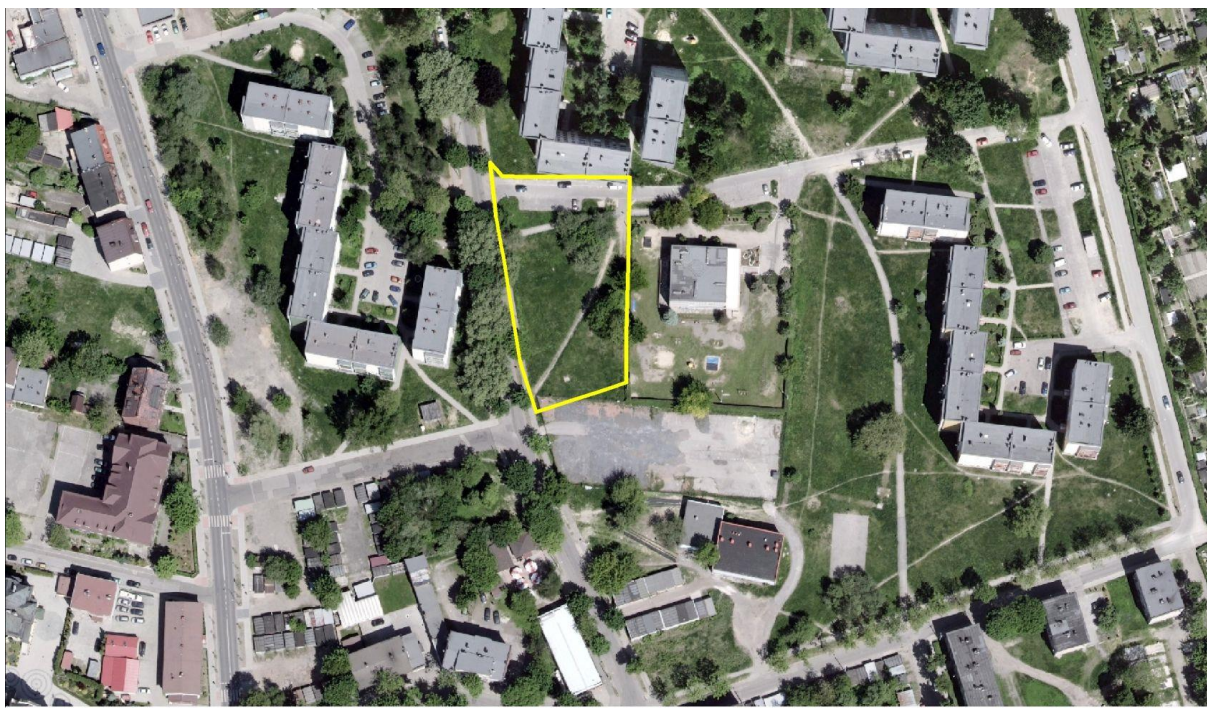
Rys. 12. Fragment ortofotomapy z naniesionymi granicami terenu nr 4.

Teren nr 5: Teren obejmujący powierzchnię ok. 0,15 ha położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicy Nowej. Teren jest częściowo zainwestowany – znajduje się tu budynek mieszkalny jednorodzinny. Teren jest częściowo utwardzony. Pozostały teren jest porośnięty roślinnością ruderalną niską. Otoczenie terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne, cmentarz, zespół garaży indywidualnych oraz ogrody działkowe.



Rys. 13. Fragment ortofotomapy z naniesionymi granicami terenu nr 5.

Teren nr 6: Teren obejmujący powierzchnię ok. 0,28 ha położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicy Reptowskiej. Teren jest niezainwestowany, w całości porośnięty roślinnością ruderalną niską z niewielką ilością krzewów i drzew - samosiejek. Otoczenie terenu to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole, przychodnia zdrowia (w budowie).



Rys. 14. Fragment ortofotomapy z naniesionymi granicami terenu nr 6.

2.2 Budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby

Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice:

2.2.1 Budowa geologiczna

„Fundament geologiczny analizowanego terenu stanowią utwory karbońskie, w których uformowana została tzw. niecka bytomska. Jest to synklinalne zapadlisko karbońskie wypełnione utworami triasowymi. (...) W obrębie opisywanego obszaru w podłożu osadów czwartorzędowych występują niemal wyłącznie serie wapienia muszlowego. Stanowią je dolomity margliste warstw tarnowickich oraz wapienie i konglomeraty warstw wilkowickich (...). Niemalże cały analizowany teren przykryty jest warstwą utworów czwartorzędowych o zróżnicowanej miąższości. Największe miąższości czwartorzędu występują w obrębie form kopalnych, gdzie dochodzą do ok. 40-50 m. Są to głównie fluwioglacjalne

piaski i żwiry gliniaste zlodowacenia środkowopolskiego przykryte warstwą glin pylastych z okresu zlodowacenia bałtyckiego. Gliny te pokrywają niemal cały analizowany obszar; duża zawartość frakcji pylastej wpływa znacznie na zaglinienie i uszczelnienie podłoża (...). Rzeźba współczesnej powierzchni topograficznej jest ściśle uzależniona od opisanej budowy geologicznej. Niemal cały analizowany obszar stanowią spłaszczenia i stoki denudacyjne utworzone w okresie czwartorzędowym.

W przeszłości i w chwili obecnej analizowany obszar pozostawał w zasięgu oddziaływań eksploatacji górniczej, w tym także nakładającej się eksploatacji rud cynku i ołowiu oraz głębiej węgla kamiennego. Skutki tej działalności widoczne są na powierzchni w postaci jej przemodelowania w wyniku osiadań. Dotychczasowe osiadania nie zmieniły istotnie ogólnego układu rzeźby (...). Na analizowanym obszarze nie występują powierzchnie gruntów nasypowych (hałdy, składowiska odpadów)".

2.2.2 Wody powierzchniowe i podziemne

„Analizowany obszar Bytomia położony jest w obrębie dwóch zlewni; Potoku Mikulczyckiego, dopływu Bytomki - prawostronnego dopływu Kłodnicy (zachodnia część obszaru) oraz potoku Szarlejka - prawostronnego dopływu Brynicy (wschodnia część analizowanego obszaru). Rzeką Kłodnicą uchodzi do Odry, natomiast Brynica poprzez Czarną Przemszę i Przemszę uchodzi do Wisły, stąd dział wodny przechodzący przez analizowany obszar jest działem I rzędu (Odra-Wisła). Analizowany obszar położony jest w strefie wododziałowej, stąd nie występują tu żadne stałe ciekі (...). Analizowany obszar Bytomia należy, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. Paczyńskiego (1995), do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu triasu śląskiego (XIII), rejonu gliwickiego - 450 (XII_{1B}).

Warunki geologiczne analizowanej części Bytomia sprzyjają występowaniu na jej terenie, znaczących z gospodarczego punktu widzenia, poziomów wodonośnych związanych z utworami czwartorzędu, triasu i karbonu (...). Bardzo istotne znaczenie hydrogeologiczne i gospodarcze (z uwagi na dużą zasobność) mają poziomy wodonośne związane z utworami triasu. W analizowanym rejonie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 „Zbiornik Bytom” wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów (Dz.U.2006.126.878) (...). Jednakże zauważa się bardzo duże jego zanieczyszczenie, co spowodowało, iż znaczna jego część była okresowo wyłączona z eksploatacji.

W profilu hydrogeologicznym karbonu górnego występują zespoły oddzielnych poziomów wodonośnych zbudowanych z piaskowców i mułowców. Poziomy te, o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów, są od siebie izolowane wkładkami nieprzepuszczalnych iłowców.

W obszarach sedymentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach uskokowych oraz w zasięgu obszarów eksploatacji górniczej obserwuje się łączność hydrauliczną między poszczególnymi poziomami.

Podstawę drenażu karbońskich poziomów wodonośnych stanowią wyrobiska górnicze kopalń węgla kamiennego. Na obszarze Miasta poziom ten jest drenowany przez kopalnie, które pompują z poziomu karbońskiego znaczne ilości wody”.

2.2.3 Klimat

„Analizowany obszar Bytomia zlokalizowany jest, według regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski R. Gumińskiego (1948), w środkowej części dzielnicy XV (częstochowsko-kieleckiej). Położenie obszaru w środkowym pasie południkowym Polski sprawia, że docierają tu masy powietrza wilgotnego znad Atlantyku i masy suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu. Ścieranie się tych mas powoduje przejściowość klimatu w regionie, wyrażającą się dużą zmiennością warunków pogodowych. Dzielnicę XV charakteryzują następujące warunki:

- 1) średnia temperatura stycznia wynosi $-3,0^{\circ}\text{C}$,
- 2) średnia temperatura lipca około $17,2^{\circ}\text{C}$,
- 3) średnia temperatura roczna $7,6-7,7^{\circ}\text{C}$,
- 4) dni z przymrozkami od 112 do 130,9,
- 5) dni mroźnych ok. 20-40,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- 9) opady atmosferyczne zróżnicowane, do 700 mm/rok,
- 10) przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie”.

2.2.4 Gleby

„Opisane wyżej warunki budowy geologicznej i rzeźby analizowanej części Bytomia znalazły swoje odzwierciedlenie w wykształceniu się pokrywy glebowej.

Wszystkie typy gleb w obrębie analizowanego obszaru związane są z utworami czwartorzędowymi powszechnie budującymi jego powierzchnię, a ich zróżnicowanie zależne jest przede wszystkim od warunków wilgotnościowych. Stąd na terenach wyżej położonych zbudowanych z glin pylastych, piasków i żwirów glacialnych na suchym podłożu wykształciły się gleby bielcowe i pseudobielcowe (A). Tworzą one stosunkowo niewielkie zwarte

powierzchnie. Niemal na całym analizowanym obszarze relatywnie dużymi powierzchniami występują gleby brunatne wylugowane (Bw). Ich występowanie uzależnione jest litologicznie, występują na utworach zawierających więcej części koloidalnych (utwory gliniaste) i w miejscach o bardziej wilgotnym i nieprzepuszczalnym podłożu”.

2.3 Obszary i tereny górnicze

Teren nr 1 - znajduje się w granicach terenu górniczego „Bytom III-ZG”. Teren położony w granicach złoża węgla kamiennego „Bobrek – Miechowice” – zaniechane. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów o intensywności drgań dochodzących do I stopnia.

Teren nr 2 - znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Bytom III-ZG”. Teren położony w granicach złoża węgla kamiennego: „Bytom III” i złoża „Bobrek – Miechowice” – zaniechane. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów o intensywności drgań dochodzących do I stopnia.

Teren nr 3 - znajduje się w granicach terenu górniczego „Bytom III-ZG”. Teren położony w granicach złoża węgla kamiennego „Bobrek – Miechowice” – zaniechane. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów o intensywności drgań dochodzących do II stopnia. We wschodniej części terenu istnieje możliwość reaktywacji starych zrobów porudnych.

Teren nr 4 - znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Bytom III-ZG”. Teren położony w granicach złoża węgla kamiennego: „Bytom III” i „Bobrek – Miechowice” – zaniechane. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów o intensywności drgań dochodzących do II stopnia. W południowo-wschodniej części terenu istnieje możliwość reaktywacji starych zrobów porudnych.

Teren nr 5 - znajduje się w granicach terenu górniczego „Bytom – Centrum I”. Teren położony w granicach złoża węgla kamiennego: „Bobrek – Miechowice” – zaniechane. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów o intensywności drgań dochodzących do II stopnia. W środkowo-zachodniej części terenu istnieje możliwość reaktywacji starych zrobów porudnych.

Teren nr 6 - znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Bytom III-ZG” oraz terenu górniczego „Bytom-Centrum I”. Teren położony w granicach złoża węgla kamiennego: „Bytom III” i „Bobrek – Miechowice” – zaniechane. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów o intensywności drgań dochodzących do I stopnia. W środkowo-zachodniej części terenu istnieje możliwość reaktywacji starych zrobów porudnych.

Charakterystyka złóż :

Złoże „Bobrek – Miechowice” – zaniechane	Złoże „Bytom III
<p><i>Charakterystyka złoża:</i> Nr złoża: WK 331; złożo kopaliny podstawowej Region: Górnośląskie Zagłębie Węglowe (18015) Opis położenia: Bytom, Zabrze, Ruda Śl. Nadzór Górniczy: Okręgowy Urząd Górniczy Gliwice Rekultywacja: leśny Forma złoża: pokładowa Stan zagospodarowania: eksploatacja złoża zaniechana Sposób eksploatacji: podziemny System eksploatacji: ścianowy Data rozpoczęcia eksploatacji: 1844-01-01 Data skreślenia z bilansu: --- Ilość pokładów: 29 Grupa złoża: II Stratygrafia stropu: karbon górny - namur + westfal Stratygrafia spągu: karbon górny – namur + westfal Data zakończenia eksploatacji: 1998-12-31 Powierzchnia złoża: 1788 ha</p>	<p><i>Charakterystyka złoża:</i> Nr złoża: WK 8008; złożo kopaliny podstawowej Region: Górnośląskie Zagłębie Węglowe (18015) Opis położenia: Bytom Nadzór Górniczy: Okręgowy Urząd Górniczy Gliwice Rekultywacja: leśny Forma złoża: pokładowa Stan zagospodarowania: złożo zagospodarowane Sposób eksploatacji: podziemny System eksploatacji: ścianowy z zawalem Data rozpoczęcia eksploatacji: 1999-09-01 Data skreślenia z bilansu: --- Ilość pokładów: 7 Grupa złoża: II Stratygrafia stropu: karbon górny - westfal Stratygrafia spągu: karbon górny – namur Data zakończenia eksploatacji: --- Powierzchnia złoża: 560 ha</p>

2.4 Flora i fauna

W obrębie wszystkich terenów oraz w ich otoczeniu nie występują gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną prawną. Tereny stanowią małe obszary w znacznym stopniu przekształcone, co nie sprzyja wytworzeniu własnych biotopów zwierzęcych.

Na terenach nr 3 i 5 szatę roślinną stanowi roślinność ruderalna niska. Na terenach nr 1, 2, 6 szatę roślinną stanowi roślinność ruderalna niska z niewielką ilością krzewów i drzew - samosiejek. Na terenie nr 4 szatę roślinną stanowi roślinność niska z niewielką ilością krzewów oraz drzew w tym roślinność tworząca przyszkolny, niewielki ogród botaniczny. Na terenie tym występują (Klon pospolity – *Acer platanoides*, Modrzew europejski – *Larix decidua*, Surmia zwyczajna – *Catapla bignonioides*, Żywotnik zachodni – *Thuja occidentalis*, Cis pospolity – *Taxus baccata*). Faunę terenów stanowią głównie ptaki i owady.

2.5 Walory krajobrazowe

Żaden z terenów nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych. W przypadku terenów nr: 3, 5, 6 jest to typowy krajobraz całkowicie przekształcony przez działalność człowieka. Teren nr 1 jest w znaczniej części zadrzewiony (teren przepompowni), teren nr 2 stanowi przedpole widoku na staw, natomiast teren nr 4 posiada walory kulturowo – krajobrazowe, gdyż znajduje się tu budynek zabytkowej szkoły o charakterystycznym typowym układzie bryły oraz przyszkolny ogród botaniczny.

2.6 Ochrona środowiska istotna z punktu widzenia projektu planu

Na terenach objętych „mpzp dla 6-ciu terenów” elementem wymagającym ochrony środowiska jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 Bytom.

W sąsiedztwie terenu nr 1 znajduje się teren chroniony „Miechowska Ostoja Leśna” Przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr XXIII/321/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy obszaru lasu pod nazwą „Miechowska Ostoja Leśna”. Na pozostałych terenach oraz w ich najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary lub obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz obszary lub obiekty predysponowane do takiej ochrony.

3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Na terenach objętych „mpzp dla 6-ciu terenów” w sposób ciągły zachodzą liczne procesy naturalne – sukcesja roślinna oraz procesy wynikające z działalności człowieka. Sukcesja roślinna prowadzić będzie do wytworzenia zespołów roślinnych najbardziej uproszczonych składających się z kilku gatunków zielnych i trawiastych. Następnie powstaną zbiorowiska pośrednie, co w konsekwencji prowadzić będzie do stworzenia zadrzewień o dosyć zrównoważonych cechach. Ze względu na niewielkie powierzchniowo obszary mało prawdopodobne jest wytworzenie własnych, funkcjonujących na bazie własnych zasobów przyrodniczych biotopów zwierzęcych. W przypadku braku realizacji ustaleń opracowywanego „mpzp dla 6-ciu terenów” procesy sukcesji roślinnej będą trwały nadal z mniejszym lub większym nasileniem, w zależności od ingerencji człowieka.

Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. nie są realizowane dla terenu nr 1, 2, 3, 6 – tereny te pozostają niezagospodarowane, natomiast dla terenów nr 4 i 5 ustalenia te ograniczają możliwość wykorzystania terenu zgodnie z potrzebami właścicieli lub społeczności lokalnej (przeznaczenia obecnie obowiązujące podano w pkt 1.4)

Konsekwencje braku realizacji ustaleń „mpzp dla 6-ciu terenów”:

Teren nr 1: Obecnie, poza terenem przepompowni, teren niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością oraz nielicznymi krzewami i drzewami (głównie samosiejki). Wobec braku realizacji ustaleń planu w części północnej i wschodniej terenu sukcesja roślinna będzie postępować. Ze względu na stosunkowo mały obszar nie zakłada się pojawienia nowych

siedlisk zwierzęcych, mogą natomiast występować szkody spowodowane penetracją dzikich zwierząt z uwagi na sąsiedztwo lasu.

Teren nr 2: Obecnie cały teren niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością oraz nielicznymi krzewami i drzewami (głównie samosiejki). Wobec braku realizacji ustaleń planu sukcesja roślinna będzie postępować. Ze względu na stosunkowo mały obszar nie zakłada się pojawienia nowych siedlisk zwierzęcych.

Teren nr 3: Obecnie większość terenu niezagospodarowana, porośnięta niską roślinnością z nielicznymi drzewami. Wobec braku realizacji ustaleń planu sukcesja roślinna terenów niezagospodarowanych będzie postępować. Ze względu na stosunkowo mały obszar nie zakłada się pojawienia nowych siedlisk zwierzęcych.

Teren nr 4: Obecnie teren jest w całości zagospodarowany przez człowieka. Topoklimat terenu jest stały i wynika z jego zagospodarowania. Nie zakłada się zmian w zróżnicowaniu gatunkowym fauny i flory.

Teren nr 5: Obecnie, poza terenem zabudowanym domem jednorodzinnym, teren niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością oraz przekształcony antropogenicznie (częściowo utwardzony). Wobec braku realizacji ustaleń planu sukcesja roślinna będzie nieznacznie postępować. Ze względu na stosunkowo mały obszar nie zakłada się pojawienia nowych siedlisk zwierzęcych, mogą natomiast występować szkody spowodowane penetracją dzikich zwierząt z uwagi na sąsiedztwo lasu.

Teren nr 6: Obecnie, poza terenem drogi dojazdowej, teren niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością oraz nielicznymi krzewami i drzewami (głównie samosiejki). Wobec braku realizacji ustaleń planu sukcesja roślinna będzie stopniowo postępować. Ze względu na stosunkowo mały obszar nie zakłada się pojawienia nowych siedlisk zwierzęcych.

4 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu

Dla każdego z terenów objętych „mpzp dla 6-ciu terenów” zdefiniowano uwarunkowania, mogące w znacznym stopniu wpływać na sposób zagospodarowania i zainwestowania terenu.

- Wszystkie tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 329 Bytom, w związku z czym zachodzi niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń w obrębie powierzchni ziemi i wód, zwłaszcza w przypadku braku zagwarantowania prawidłowego i skutecznego odprowadzania ścieków z obszaru opracowania.

- Wszystkie tereny znajdują się w granicach terenów górniczych, w związku z czym zachodzi możliwość występowania wstrząsów i osiadania terenu.
- W poszczególnych terenach mogą wystąpić następujące problemy:

Teren nr 1: W obrębie terenu znajduje się przepompownia ścieków, która może być źródłem sporadycznego występowania niepożądanych zapachów. Należy zwrócić uwagę, że dla przepompowni nie wyznaczono w trybie administracyjnym żadnej strefy ochronnej. Przepompownia jest otoczona gęstymi zadrzewieniami co przyczynia się do minimalizacji jej oddziaływania na otoczenie. Nieznacznym źródłem okresowej uciążliwości akustycznej może być sąsiedztwo szkoły oraz ruch komunikacyjny odbywający się ul. Józefa Nicka, która stanowi ulicę lokalną prowadzącą niewielki ruch kołowy.

Teren nr 2: W sąsiedztwie terenu (od strony zachodniej) znajduje się zbiornik wodny – staw. Problemem może być spodziewany wysoki poziom wód gruntowych. Nieznacznym źródłem okresowej uciążliwości akustycznej może być ruch komunikacyjny odbywający się ul. Józefa Nicka, która stanowi ulicę lokalną prowadzącą niewielki ruch kołowy.

Teren nr 3: W sąsiedztwie terenu (od strony wschodniej) znajduje się obiekt usługowy – piekarnia, która może być źródłem sporadycznego występowania niepożądanych zapachów oraz hałasów. Nieznacznym źródłem okresowej uciążliwości akustycznej może być ruch komunikacyjny odbywający się ul. Alojzego Felińskiego oraz skrzyżowaniem tej ulicy z ul. Stolarzowicką. Ul. Alojzego Felińskiego stanowi ulicę lokalną prowadzącą niewielki ruch kołowy, natomiast ul. Stolarzowicka stanowi ulicę zbiorczą, która charakteryzuje się umiarkowanym natężeniem ruchu. We wschodniej części terenu występuje potencjalna możliwość reaktywacji starych zrobów porudnych.

Teren nr 4: W obrębie terenu znajduje się obiekt dawnej szkoły wpisany do gminnej ewidencji zabytków, cały teren objęty jest w aktualnie obowiązującym mpzp strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie występuje warta zachowania roślinność - przyszkolny niewielki ogród botaniczny. Nieznacznym źródłem okresowej uciążliwości akustycznej może być ruch komunikacyjny odbywający się ul. Stolarzowicką, która stanowi ulicę zbiorczą o umiarkowanym natężeniu ruchu. W części południowo-wschodniej terenu występuje potencjalna możliwość reaktywacji starych zrobów porudnych.

Teren nr 5: W sąsiedztwie terenu (od strony południowej) znajduje się czynny cmentarz. Większość terenu znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od granicy tego cmentarza. Sąsiedztwo cmentarza ogranicza sposób zagospodarowania terenu wykluczając lokalizację nowych budynków mieszkalnych (na terenie istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny) oraz obiektów działalności gospodarczej z zakresu gastronomii, produkcji

i magazynowania żywności. W części środkowo-zachodniej terenu występuje potencjalna możliwość reaktywacji starych zrobów porudnych.

Teren nr 6: W sąsiedztwie terenu (od strony południowej) znajduje się przedszkole, które może być marginalnym źródłem okresowej uciążliwości akustycznej. Nieznacznym źródłem okresowej uciążliwości akustycznej może być ruch komunikacyjny odbywający się ul. Reptowską, która stanowi ulicę lokalną prowadzącą niewielki ruch kołowy. W części środkowo-zachodniej terenu występuje potencjalna możliwość reaktywacji starych zrobów porudnych.

5 Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Żaden z terenów objętych projektem planu nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z tym nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań na obszar chroniony Natura 2000.

6 Ocena skutków dla środowiska przyrodniczego wynikająca z realizacji proponowanych ustaleń planu

Potencjalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji zapisów projektu planu zależą będą w szczególności od rodzaju oraz wielkości danego przedsięwzięcia. W „mpzp dla 6-ciu terenów” ustalono jako przeznaczenia: zabudowę mieszkaniową realizowaną jako jednorodziną, małe domy mieszkalne oraz wielorodziną, a także zamieszkania zbiorowego; zabudowę usługową; garaże realizowane jako wbudowane, wielopoziomowe, jednokondygnacyjne oraz garaże zbiorowe, drogi dojazdowe i ciąg pieszo - jezdny. Ustalono także przeznaczenie dla istniejącej przepompowni ścieków.

Ustalenia nie wskazują dokładnego profilu przyszłej działalności usługowej. Charakterystyka dokładnego wpływu planowanych ustaleń planu na środowisko jest możliwa w momencie posiadania pełnych informacji, co do zastosowania konkretnych rozwiązań, które znane będą dopiero na etapie projektu budowlanego. Stąd pełna ocena realnych zagrożeń dokonana zostanie w trakcie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ustalenia „mpzp dla 6-ciu terenów” wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg publicznych, infrastruktury

technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz podziemnego wydobycia kopalin.

6.1 Analiza ustaleń projektu planu

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickła i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickła i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) wyznacza następujące tereny:

PODSTAWOWE	UZUPEŁNIAJACE	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko	W zakresie ochrony przed hałasem:
1	2	3	4
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszaru planu - teren nr 1			
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się przeznaczenie:			
a) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako: - jednorodzinne budynki wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe, - małe domy mieszkalne, b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ust.3 pkt 3;	a) garaże wbudowane, b) garaże zbiorowe wyłącznie przy realizacji małych domów mieszkalnych o maksymalnie 1 stanowisku postojowym w garażu zbiorowym na 1 lokal mieszkalny, c) garaże wolnostojące wyłącznie przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnie 2 stanowiskach postojowych w garażu na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny d) parkingi terenowe.	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,2; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków: 12 m, c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 3. 3. 3) realizacja zabudowy usługowej: a) w budynkach zabudowy mieszkaniowej - realizowanej jako jednorodzinne budynki wolnostojące wyłącznie w formie wbudowanego lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; b) w budynkach zabudowy mieszkaniowej - realizowanych jako małe domy mieszkalne na kondygnacji parteru, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji, z zastrzeżeniem lit. c; c) w przypadku przeznaczenia parteru budynku dla realizacji garaży wbudowanych dopuszcza się realizację usług na kondygnacji nad garażami, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji; d) jako budynki wolnostojące o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 120 m ² ;	Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną;
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKS – teren zabudowy usługowej i urządzeń obsługi samochodowej ustala się przeznaczenie:			
a) zabudowa usługowa, b) garaże wielopoziomowe, wbudowane i zbiorowe, c) parkingi terenowe;		1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,8; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków: 12 m.	

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK – teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji ustala się przeznaczenie:			
a) przepompownia ścieków b) zieleń izolacyjna	parkingi terenowe	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,2; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków: 5 m,	
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszaru planu - teren nr 2			
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się przeznaczenie:			
a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, w tym hotele, c) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 3:	a) garaże wbudowane lub zbiorowe z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4, b) parkingi terenowe	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35%; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,6; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków: 18 m, 3. 3) realizacja zabudowy usługowej: a) w budynkach zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego na kondygnacji parteru, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji, z zastrzeżeniem lit. b b) w przypadku przeznaczenia parteru budynku dla realizacji garaży wbudowanych dopuszcza się realizację usług na kondygnacji nad garażami, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji: c) jako budynki wolnostojące o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 120 m ² . 4) realizacja garaży zbiorowych wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o maksymalnie 1 stanowisku postojowym w garażu zbiorowym na 1 lokal mieszkalny	Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową,
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszaru planu - teren nr 3			
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U – teren zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie:			
a) zabudowa usługowa,	a) garaże wbudowane b) parkingi terenowe	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% ; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,5; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% ;	

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

		<p>4) wysokość zabudowy:</p> <p>a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) maksymalna wysokość budynków: 12 m,</p> <p>Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) nakaz realizacji dachów płaskich lub spadowych o nachyleniu połaci dachowych do 450,</p> <p>3) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m, z uwzględnieniem pkt 1,</p> <p>4) dopuszczenie sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną za wyjątkiem sytuowania budynku bezpośrednio przy południowej granicy terenu 1U, z uwzględnieniem pkt 1.</p>	
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MWU – teren zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie:			
<p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</p> <p>b) zabudowa usługowa;</p>	<p>a) garaże wbudowane oraz zbiorowe, lub wolnostojące o maksymalnie 2 stanowiskach postojowych w garażu na 1 lokal mieszkalny</p> <p>b) parkingi terenowe.</p>	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;</p> <p>2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,6;</p> <p>3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;</p> <p>4) wysokość zabudowy:</p> <p>a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20 m, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) maksymalna wysokość budynków: 20 m.</p>	<p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową,</p>
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszaru planu - teren nr 4			
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U – teren zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie:			
<p>a) zabudowa usługowa,</p> <p>b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, w tym hotele;</p>	<p>a) zabudowa mieszkaniowa, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5</p> <p>b) garaże wbudowane,</p> <p>c) parkingi terenowe.</p>	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;</p> <p>2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2;</p> <p>3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;</p> <p>4) wysokość zabudowy:</p> <p>a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) maksymalna wysokość budynków: 12m.</p> <p>5) udział przeznaczenia uzupełniającego: zabudowy mieszkaniowej w formie wbudowanych lokali mieszkalnych w budynki usługowe - nie więcej niż 20%</p>	<p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego</p>

		powierzchni całkowitej budynku.	oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową,
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.			
		Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu : od 11,3 m do 11,8m.	
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszaru planu - teren nr 5			
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN – teren zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące przeznaczenie:			
1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek wolnostojący;	a) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4, b) garaże wbudowane, c) parkingi terenowe.	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,15 do 0,6 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków: 9 m.	Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: obowiązują poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną;
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS - teren zabudowy obsługi samochodowej ustala się przeznaczenie podstawowe:			
a) garaże zbiorowe; b) parkingi terenowe		1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,35 do 0,7; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków: 5 m.	
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszaru planu - teren nr 6			
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się przeznaczenie:			
a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 3;	a) garaże wbudowane oraz zbiorowe, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 4, b) parkingi terenowe.	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,6; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków: 20 m. 3. 3) realizacja zabudowy usługowej: a) w budynkach zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego na kondygnacji parteru, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji, z zastrzeżeniem lit. b,	Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: obowiązują poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

		b) w przypadku przeznaczenia parteru budynku dla realizacji garaży wbudowanych dopuszcza się realizację usług na kondygnacji nad garażami, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji, c) jako budynki wolnostojące o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 120 m ² .	mieszkaniowo-usługową,
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.			
		Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 11 m do 12 m.	

6.2 Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu na środowisko

6.2.1 Zagrożenia klimatu (jakości powietrza)

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla klimatu:

- zakaz zagospodarowania terenów na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu i składowaniu odpadów (§ 7 ust. 6 pkt 2),
- nakaz utrzymania emisji do środowiska na poziomach nieprzekraczających dopuszczonych wartości, określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska od istniejących, przebudowanych i nowo budowanych obiektów, a także prowadzonych działalności oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza (§ 7 ust. 4 pkt 1),
- w przypadku realizacji indywidualnych systemów grzewczych, nieopartych na miejskim systemie ciepłowniczym, nakaz stosowania paliw ekologicznych o efektywności energetycznej co najmniej 80% oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu (§ 7 ust. 4 pkt 2),
- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną oraz odnawialnymi źródłami energii. (§ 13 ust. 5 pkt 1 i 2).

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich terenów, nie przewiduje się żadnych oddziaływań powodujących obniżenie jakości powietrza.

6.2.2 Zagrożenia emisją hałasu

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu ograniczają zagrożenie hałasem (§ 7 ust. 2):

- wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
- na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 1U, 2U obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1MU, 1MN, obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną;
- nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych od ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od istniejących ciągów komunikacyjnych przy realizacji nowej

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

i przebudowie istniejącej zabudowy, wymagającej ochrony przed hałasem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla wszystkich terenów na których występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowa lub dopuszczone są mieszkania określono dopuszczalne poziomy hałasu. Tereny te położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Sposób planowanego zagospodarowania nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiednie.

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich terenów, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego.

6.2.3 Zagrożenia różnorodności biologicznej

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla różnorodności biologicznej (§ 7 ust. 8):

- w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

Obecnie niezagospodarowane obszary terenów nr 1, 2, 3, 5, 6 pokryte są roślinnością ruderalną, na terenach 1, 2, 6 znajdują się też niewielka ilość krzewów i drzew - samosiejek. Jedynie na terenie nr 4 znajduje się przyszkolny niewielki ogród botaniczny, w którym występuje ciekawa roślinność.

Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę o charakterze mieszkaniowym lub, usługowym spowoduje uporządkowanie szaty roślinnej.

Dla wszystkich terenów określono powierzchnię biologicznie czynną na następujących poziomach:

Teren nr 1: 1UKS – teren zabudowy usługowej i urządzeń obsługi samochodowej - min. 20%, 1MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - min. 30%, 1IK - teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji - min. 40%.

Teren nr 2: 1MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - min. 35%.

Teren nr 3: 1U – teren zabudowy usługowej - min. 10%, 2MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – min. 20%

Teren nr 4: 2U – teren zabudowy usługowej - min. 30%.

Teren nr 5: 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 40%, 1KS - teren zabudowy obsługi samochodowej - min. 10%,

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

Teren nr 6: 3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - min. 20%.

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich terenów, nie przewiduje się pogorszenia stanu różnorodności biologicznej.

6.2.4 Zagrożenia zabytków i dóbr materialnych

W granicach planu miejscowego występują budynki o wartościach kulturowych (budynek mieszkalny wielorodzinny - teren nr 3, budynek dawnej szkoły - teren nr 4) ujęte w gminnej ewidencji zabytków – oznaczone graficznie na rysunku planu.

1. Zasady ochrony budynków o wartościach kulturowych (tekst planu § 8 ust. 2, ust. 3):

- 1) nakaz ochrony skali i formy architektonicznej budynków, kształtu dachu oraz charakterystycznego układu elewacji i detali;
- 2) nakaz zachowania budynków z dopuszczeniem:
 - a) przekształceń, które nie spowodują obniżenia ich wartości historycznych;
 - b) przebudowy i rozbudowy zachowującej:
 - układ i kształt dachów
 - materiał elewacji na co najmniej 60% jej powierzchni
- 3) zakaz realizacji urządzeń reklamowych,
- 4) zakaz realizacji urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- 5) dopuszczenie realizacji na elewacjach budynków, szyldów o maksymalnej wielkości 50cm / 100cm;

2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zasady kształtowania nowych budynków:
 - a) nakaz nawiązania do charakteru architektury budynku, o którym mowa w ust.1 pkt 2, poprzez:
 - nieprzekraczanie wysokości oraz gabarytu budynku, o którym mowa w ust.1 pkt 2,
 - nawiązanie układem dachu do układu dachu budynku, o którym mowa w ust.1 pkt 2,
 - stosowanie cegły na co najmniej 60% powierzchni każdej elewacji,
 - b) zakaz realizacji urządzeń reklamowych,
 - c) dopuszczenie realizacji na elewacjach budynków, szyldów o maksymalnej wielkości 50 cm / 100 cm;
- 2) zasady zagospodarowania terenu strefy:
 - a) nakaz stosowania jednorodnych form obiektów małej architektury, nawierzchni chodników, oświetlenia, nawierzchni parkingów,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych oraz pełnych,

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

- c) zakaz realizacji urządzeń reklamowych, jako wolnostojących reklam wielkoformatowych,
- d) dopuszczenie realizacji urządzeń reklamowych i szyldów, jako pylonów i totemów reklamowych o wysokości do 8 m,

Na pozostałych terenach objętych projektem planu nie występują zabytki, w związku z czym nie występują ich zagrożenia.

Znajdujące się w obszarze „mpzp dla 6-ciu terenów” dobra materialne mogą być zagrożone ze strony czynników przyrodniczych takich jak gwałtowne czynniki pogodowe (huragany, długotrwałe opady, upały, mrozy), osuwanie się mas ziemnych, szkody górnicze – w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich terenów, nie przewiduje się zagrożeń dla dóbr materialnych i zabytków.

6.2.5 Zagrożenia zasobów naturalnych

W granicach wszystkich obszarów objętych projektem planu występują zasoby naturalne węgla kamiennego. Realizacja zapisów planu nie spowoduje ich zagrożenia.

6.2.6 Zagrożenia powierzchni ziemi i gleb

Następujące zapisy projektu planu zabezpieczają przed ewentualnym zagrożeniem zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleb:

- nakaz ochrony gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem (§ 7 ust.7 pkt.1),
- nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych (§ 7 ust.7 pkt.2),
- nakaz realizacji miejsc do zbierania odpadów komunalnych przy zastosowaniu osłon oraz zabezpieczeń przed infiltracją wód opadowych (§ 7 ust. 6 pkt.1),
- zakaz zagospodarowania terenów na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu i składowaniu odpadów. (§ 7 ust.6 pkt.2),
- odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do kanalizacji miejskiej, (§13 ust.4 pkt.1),
- dopuszczenie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków sanitarnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie; (§ 13 ust.4 pkt.2),
- sukcesywną rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej; (§ 13 ust.4 pkt.3),

- nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów parkingów terenowych o powierzchni powyżej 0,1 ha. (§ 13 ust.4 pkt.4).

Gleby wszystkich terenów są tworem przekształconym w większym lub mniejszym stopniu przez działalność człowieka. Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować większego nasilenia niekorzystnego wpływu na gleby.

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich terenów, nie przewiduje się zagrożeń dla powierzchni ziemi i gleb.

6.2.7 Zagrożenia zasobów wodnych

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla zasobów wodnych (§ 7 ust.5, ust 6 pkt 1 oraz § 13 ust.4):

- ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 329 Bytom zakazuje się:
 - realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne poprzez wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy,
 - realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.
- nakaz zabezpieczenia inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, które powodowałyby zmianę stosunków wodnych,
- nakaz realizacji miejsc do zbierania odpadów komunalnych przy zastosowaniu osłon oraz zabezpieczeń przed infiltracją wód opadowych,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do kanalizacji miejskiej, z dopuszczeniem, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków sanitarnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie,
- sukcesywną rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej,
- nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów parkingów terenowych o powierzchni powyżej 0,1 ha.

Ścieki wytwarzane na obszarach objętych planem pochodzić będą z terenów mieszkaniowych i usługowych, zatem głównie będą to ścieki bytowe oraz związane z prowadzoną działalnością usługowa.

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich terenów, nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów wodnych.

6.2.8 Zagrożenia przyrody i krajobrazu

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla przyrody i krajobrazu:

- w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów. (§ 7 ust.8)

Teren nr 1: teren charakteryzuje się częściowym przekształceniem antropogenicznym oraz brakiem walorów krajobrazowych. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy wyznaczonych w planie. W planie określono minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej – dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej 1MU - 30%, dla terenu zabudowy usługowej i urządzeń obsługi samochodowej 1UKS – 20%, dla terenu infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji IK – 40%. Zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami planu nie będzie miało negatywnego wpływu na sąsiadujący obszar „Miechowskiej Ostoi Leśnej”.

Teren nr 2: teren aktualnie nie jest zagospodarowany, wobec czego tworzy pewnego rodzaju „otwarcie widokowe” na teren istniejącego stawu (bezpośrednie sąsiedztwo). Zagospodarowanie terenu może spowodować ograniczenie ekspozycji widokowej na staw od strony ul. Nickła. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy wyznaczonych w planie. W planie określono minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1MWU – 35%.

Teren nr 3: teren nie posiada żadnych walorów krajobrazowych. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy wyznaczonych w planie. W planie określono minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy usługowej 1U – 10%, a dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2MWU – 20%.

Teren nr 4: teren jest przekształcony i zagospodarowany antropogenicznie. Plan ustala zachowanie zabytkowego budynku dawnej szkoły. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na przyrodę i krajobraz. W planie określono minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy usługowej 2U – 30%.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickła i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickła i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowskiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowskiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

Teren nr 5: teren charakteryzuje się brakiem walorów krajobrazowych. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy wyznaczonych w planie. W planie określono minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej – dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN - 40%, dla terenu zabudowy obsługi samochodowej 1KS - 10%.

Teren nr 6: teren charakteryzuje się brakiem walorów krajobrazowych. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy wyznaczonych w planie. W planie określono minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 3MWU – 20%.

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich terenów, nie przewiduje się zagrożeń dla przyrody i krajobrazu.

6.2.9 Zagrożenia poważną awarią

Plan nie przewiduje realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Wobec tego nie występuje zagrożenie poważną awarią (§7 ust.1 pkt.1).

6.2.10 Zagrożenia flory i fauny

Teren nr 1 i 6: Niezagospodarowana część terenu porośnięta jest roślinnością ruderalną niską z niewielką ilością krzewów i drzew - samosiejek. Zmiana przeznaczenia przyczyni się do usunięcia części tej roślinności. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

Teren nr 2: Terenu porośnięty jest roślinnością ruderalną niską z niewielką ilością krzewów i drzew - samosiejek. Zmiana przeznaczenia przyczyni się do usunięcia części tej roślinności oraz wprowadzania roślinności uporządkowanej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

Teren nr 3: Terenu porośnięty jest roślinnością ruderalną niską. Zmiana przeznaczenia przyczyni się do usunięcia części tej roślinności oraz wprowadzania roślinności uporządkowanej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

Teren nr 4: Terenu porośnięty jest roślinnością ruderalną niską z niewielką ilością krzewów i drzew – samosiejek oraz częściowo zagospodarowany zielenią urządzoną - przyszkolnym

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

niewielkim ogródkiem botanicznym. Wyznaczona w planie obowiązująca linia zabudowy pozwoli na zachowanie wartościowych elementów zieleni urządzonej. Zmiana przeznaczenia przyczyni się do usunięcia części roślinności nieuporządkowanej oraz wprowadzania roślinności uporządkowanej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

Teren nr 5: Niezagospodarowana część terenu porośnięta jest roślinnością ruderalną niską. Zmiana przeznaczenia przyczyni się do usunięcia części tej roślinności oraz wprowadzania roślinności uporządkowanej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich terenów, nie przewiduje się zagrożeń dla flory i fauny.

6.2.11 Pole elektromagnetyczne

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie wynikające z oddziaływania pól elektromagnetycznych.

- poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:
 - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1MN, 1MU, 1MWU, 2MWU, 3MWU, 1U, 2U obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - dla wszystkich pozostałych terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

W związku z realizacją ustaleń planu, dla wszystkich *terenów*, nie przewiduje się zagrożeń dla ludności związanych oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

7 Synteza oceny skutków przewidywanego oddziaływania na środowisko

W wyniku analizy ustaleń projektu planu w stosunku do stanu istniejącego oraz planu aktualnie obowiązującego stwierdza się następujący wpływ na środowisko dla poszczególnych terenów:

Teren nr 1: Wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny**. Dla potrzeb zagospodarowania terenu może zostać zlikwidowanych część zadrzewień, będą one jednak bilansowane

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowskiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowskiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

wprowadzonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, który w stosunku do aktualnie obowiązującego planu wzrośnie.

Teren nr 2: Wpływ na środowisko ustala się jako **nieistotny**. Dla potrzeb zagospodarowania terenu może zostać zlikwidowanych część zadrzewień, będą one jednak bilansowane wprowadzonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, który w stosunku do aktualnie obowiązującego planu wzrośnie.

Teren nr 3: Wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny**, ponieważ realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych zmian ważnych dla środowiska. Ustalony wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wprowadzenia zieleni urządzonej. Zagospodarowanie terenu może podnieść walory estetyczne tego rejonu osiedla.

Teren nr 4: Wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny**, ponieważ realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych zmian dla środowiska. Zostanie utrzymana zabudowa. Niewielki, w stosunku do aktualnie obowiązującego planu, spadek wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie terenu, przy zachowaniu wartościowej roślinności.

Teren nr 5: Wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny**, ponieważ realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych zmian dla środowiska. Wydzielenie obszaru pod przeznaczanie dla zespołu garaży przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu.

Teren nr 6: Wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny**. Dla potrzeb zagospodarowania terenu może zostać zlikwidowanych część zadrzewień, będą one jednak bilansowane wprowadzonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, który w stosunku do aktualnie obowiązującego planu wzrośnie.

8 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na środowisko poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z obszaru objętego projektem planu miejscowego.

9 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (lub też na Natura 2000)

Zapisy szczegółowe „mpzp dla 6-ciu terenów” zawierają liczne zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia mające na celu utrzymanie ład przestrzennego, a tym samym

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowskiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowskiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

ochronę środowiska. Zapisy te różnią się między sobą wielkością przyjętych parametrów i są bezpośrednio związane z projektowanym przeznaczeniem. Szczegółowo wprowadzone w planie rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań opisane zostały w pkt 6.2.

W obrębie przedmiotowych terenów oraz w ich najbliższym sąsiedztwie nie występuje ustanowiony obszar ochrony Natura 2000, wobec czego nie ma możliwości oceny oddziaływań na ten obszar.

10 Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Projekt planu wskazuje na rozwiązania mające na celu:

- zagospodarowania w kierunku mieszkaniowym i usługowym (tereny nr 1, 2, 3, 5, 6),
- zagospodarowania w kierunku usługowym (teren nr 4),
- zagospodarowania w kierunku infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji (teren nr 1),
- zagospodarowania w kierunku obsługi samochodowej (teren nr 1 i 5),

Realizacja wymienionych kierunków zagospodarowania przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich ustaleń projektu planu przyczynią się do pozytywnych zmian przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych. Wszystkie tereny posiadają odpowiednie powiązania komunikacyjne oraz odpowiednie warunki do uzbrojenia terenu dla realizacji poszczególnych funkcji. Realizacja ustaleń planu spowoduje wykorzystanie niezagospodarowanych obecnie lub zagospodarowanych w sposób nieefektywny terenu osiedla mieszkaniowego czyli terenu zurbanizowanego.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania urbanistyczne są uzasadnione, racjonalne i zabezpieczają „interesy” ochrony środowiska, dlatego nie wymagają one wskazania rozwiązań alternatywnych.

11 Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwość jego przeprowadzania

Z uwagi na niewielkie obszarowo tereny planu oraz nieznaczne oddziaływania jego ustaleń na środowisko jako wystarczająca należy uznać ocenę jakości elementów środowiska prowadzoną w ramach państwowego monitoringu środowiska.

12 Wnioski i zalecenia

Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, ustalone w planie przeznaczenia oraz równoległą współpracę autorów planu i prognozy proponuje się uwzględnienie następujących zaleceń:

- Ze względu na występowanie GZWP 329 Bytom utrzymanie zaproponowanych zapisów uniemożliwiających migrację zanieczyszczeń w obrębie powierzchni ziemi i wód, w szczególności odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do kanalizacji miejskiej,
- Utrzymanie określonych w planie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych terenów w zależności od przeznaczenia w celu zabezpieczenia odpowiedniego funkcjonowania środowiska,
- Utrzymanie zalecenia korzystania z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz wymogu stosowania paliw ekologicznych o efektywności energetycznej co najmniej 80% lub zasilanych energią elektryczną oraz odnawialnymi źródłami energii.
- Utrzymanie maksymalnych powierzchni zabudowy w celu odpowiedniego wyważenia wielkości powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla każdego terenu indywidualnie w zależności od przewidywanego zagospodarowania.

13 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekt „mpzp dla 6-ciu terenów” obejmuje 6 terenów położony w północnej części Dzielnicy Miechowice. Na żadnym terenie nie występują wody powierzchniowe. Objęte planem tereny znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 329 Bytom oraz położone są w granicach obszarów górniczych i narażone są na oddziaływania górnicze. Na terenach występują gleby powstałe w wyniku mało zakłóconych naturalnych procesów glebotwórczych.

W ustaleniach planu zawarto zapisy rozwiązań ograniczających niekorzystny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko dotyczące głównie sposobów ogrzewania obiektów, odprowadzania ścieków oraz postępowania z odpadami. W obrębie wszystkich terenów objętych planem nie występują grunty i obiekty chronione ustawą o ochronie przyrody jak również ekosystemy przyrodnicze szczególnie cenne o znaczeniu regionalnym, krajowym bądź międzynarodowym. Potencjalne oddziaływanie na środowisko nie wykroczy w sposób znaczący poza oddziaływanie lokalne.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowskiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowskiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu

Teren nr 1 - obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,35 ha, położony w północnej części Dzielnicy Miechowice w rejonie ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo. Obecnie, poza terenem przepompowni, teren niezagospodarowany. W obrębie terenu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują gatunki objęte ochroną prawną, natomiast od zachodu teren sąsiaduje z „Miechowską Ostoją Leśną”. Teren przepompowni jest zadrzewiony. Pozostały teren porośnięty jest roślinnością ruderalną niską z niewielką ilością krzewów i drzew - samosiejek. Faunę terenu stanowią głównie ptaki i owady. Teren nie posiada walorów krajobrazowych. Projekt planu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej (jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego), usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz garaży wielopoziomowych. Dla potrzeb zagospodarowania terenu zlikwidowanych może zostać część zadrzewień – samosiejek. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 20-40%. Dla tego terenu wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny** dla środowiska.

Teren nr 2 - obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,45 ha, położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicach: Józefa Nickla i Relaksowej. Obecnie cały teren niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością ruderalną oraz nielicznymi krzewami i drzewami (głównie samosiejki). Faunę terenu stanowią głównie ptaki i owady. Walorem krajobrazowym terenu jest „otwarcie widokowe” na teren istniejącego stawu (bezpośrednie sąsiedztwo). Projekt planu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz garaży wielopoziomowych. Dla potrzeb zagospodarowania terenu zlikwidowanych może zostać część zadrzewień – samosiejek. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 35%. Dla tego terenu wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny** dla środowiska.

Teren nr 3 - obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,38 ha, położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicach: Alojzego Felińskiego i Stolarzowskiej. Obecnie w większości teren niezagospodarowany z pojedynczym budynkiem w części południowo-wschodniej, porośnięty niską roślinnością ruderalną z nielicznymi drzewami. Faunę terenu stanowią głównie ptaki i owady. Teren nie posiada walorów krajobrazowych. Projekt planu umożliwia realizację funkcji usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie **10-20%**. Dla tego terenu wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny** dla środowiska.

Teren nr 4 - obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,64 ha, położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicach: Stolarzowckiej, Kasztanowej i Rolnej. Obecnie teren jest w całości zagospodarowany przez człowieka - znajdują się tu zabytkowy budynek podlegający ochronie w planie. Część terenu jest pokryta asfaltem (boisko) na części znajduje się roślinność ruderalna niska oraz krzewy i drzewa (przy ulicach), w tym przyszkolny niewielki ogród botaniczny. Faunę terenu stanowią głównie ptaki i owady. Projekt planu umożliwia realizację funkcji usługowej, zamieszkania zbiorowego wraz infrastrukturą towarzyszącą. Dla potrzeb zagospodarowania terenu zlikwidowanych może zostać część zadrzewień – samosiejek. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 30%. Dla tego terenu wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny** dla środowiska.

Teren nr 5 - obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,15 ha, położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicy Nowej. Obecnie, poza terenem zabudowanym domem jednorodinnym, teren jest niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością ruderalną oraz przekształcony antropogenicznie (częściowo utwardzony). Większość terenu znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza. Sąsiedztwo cmentarza ogranicza sposób zagospodarowania terenu wykluczając lokalizację nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów działalności gospodarczej z zakresu gastronomii, produkcji i magazynowania żywności. Faunę terenu stanowią głównie ptaki i owady. Teren nie posiada walorów krajobrazowych. Projekt planu umożliwia utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, realizację garaży zbiorowych wraz infrastrukturą towarzyszącą. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 10-40%. Dla tego terenu wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny** dla środowiska.

Teren nr 6 - obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,28 ha, położony jest w północnej części dzielnicy Miechowice przy ulicy Reptowskiej. Obecnie, poza terenem drogi dojazdowej, teren niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością ruderalną oraz wieloma krzewami i drzewami (głównie samosiejki). Faunę terenu stanowią głównie ptaki i owady. Teren nie posiada walorów krajobrazowych. Projekt planu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz garaży wielopoziomowych i zbiorowych. Dla potrzeb zagospodarowania terenu zlikwidowanych może zostać część zadrzewień – samosiejek. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 20%. Dla tego terenu wpływ na środowisko określa się jako **nieistotny** dla środowiska.

14 Materiały źródłowe i informacyjne

- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Bytom, PPB „INTERECO” Sp. z o.o. Katowice, marzec – kwiecień 2003 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice zatwierdzony Uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice opracowana przez przedsiębiorstwo usługowe „Geograf”, Dąbrowa Górnicza 2008 r.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjęte uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. zmienione uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.
- Opinie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dokumentacja formalno-prawna).
- Obserwacje terenowe przeprowadzone latem 2014 i w styczniu 2015r.
- Obowiązujące ustawy oraz rozporządzenia

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu terenów położonych w Bytomiu w rejonach ulic: Józefa Nickla i Leśnictwo (teren nr 1), Józefa Nickla i Relaksowej (teren nr 2), Stolarzowickiej i Alojzego Felińskiego (teren nr 3), Stolarzowickiej i Kasztanowej (teren nr 4), Nowej (teren nr 5), Reptowskiej (teren nr 6) w Bytomiu