

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w rejonie ul. Leśnej w Bytomiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/487/12 Pełniącej Funkcje Organów Miasta Bytom działającej za Radę Miejską w dniu 30 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Leśnej w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Leśnej w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Leśnej w Bytomiu.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Leśnej w Bytomiu, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
 - 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Rozdział 3 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) Rozdział 5 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) Rozdział 6 - Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 7) Rozdział 7 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
 - 8) Rozdział 8 - Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) Rozdział 9 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

- 10) Rozdział 10 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) Rozdział 11 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) Rozdział 12 – Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) Rozdział 13 - Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) Rozdział 14 – Przepisy końcowe.

§ 3

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) U – teren zabudowy usługowej,
 - b) PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - c) ZD – teren rodzinnych ogrodów działkowych,
 - d) ZW – teren zieleni nieurządzonej,
 - e) ZWS – teren zieleni nieurządzonej ze zbiornikiem wodnym,
 - f) ZL – teren lasów,
 - g) KSP/ZP – teren parkingu z zielenią urządzoną,
 - h) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
 - i) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - j) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - k) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - l) KDL/KDG - teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy lokalnej z drogą publiczną klasy głównej,
 - m) KDG/KDD - teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy głównej z drogą publiczną klasy dojazdowej,
 - n) KK/KDG - teren skrzyżowania dwupoziomowego linii kolejowej i drogi publicznej klasy głównej,
 - o) KDZ/KK – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy zbiorczej i linii kolejowej,
 - p) KDG/KT – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy głównej z linią tramwajową,
 - q) KDLKT – teren skrzyżowania drogi publicznej klasy lokalnej z linią tramwajową,
 - r) KT – teren komunikacji tramwajowej,
 - s) KK - teren komunikacji kolejowej – infrastruktura kolejowa;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obiekt budowlany o wartościach kulturowych – torowisko kolejki wąskotorowej.
2. Rysunek planu zawiera oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych :
 - 1) złoża węgla kamiennego „Powstańców Śląskich” – cały obszar planu;
 - 2) granica złoża węgla kamiennego „Centrum”;
 - 3) granica złoża węgla kamiennego „Bytom I”;
 - 4) granica złoża węgla kamiennego „Bytom I-1”;
 - 5) granica terenu górniczego „Bytom III-ZG”;
 - 6) granica terenu górniczego „Bytom VII”;
 - 7) granica terenu górniczego „Bytom-Centrum I”;
 - 8) granica obszaru górniczego „Bytom VII”;
 - 9) granica obszaru górniczego „Bytom-Centrum I”;
 - 10) granica terenów zamkniętych;
 - 11) cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Bytom.
3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące informacje nie będące ustaleniami planu:
 - 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
 - 2) zlikwidowane szyby porudne;

- 3) orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej;
- 4) gazociąg średnioprężny;
- 5) elektroenergetyczne linie kablowe 20kV;
- 6) stacje transformatorowe.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do okapu nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice, słupy informacyjno – ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach oraz elementy Systemu Identyfikacji Miejskiej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,3 m elementów nadwieszonych takich jak: nieobudowane balkony, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, a także, jeśli ustalenia planu nie stanowią inaczej, elementy wejść do budynku oraz grubości docieplenia w przypadku istniejącego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków;
- 5) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 6) parametrach i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni obliczonej po obrysie zewnętrznym budynku w poziomie terenu bez części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - d) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - **wysokość budynku** – o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - **wysokość obiektów budowlanych** – o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 7) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć miejsce lub zgrupowanie miejsc parkingowych dla pojazdów, określone w ustaleniach szczegółowych, opierające się na gruncie lub stropie garażu podziemnego i nie będące elementem pasa drogowego;
- 8) **przepisach odrębnych lub przywołanych w ustaleniach planu ustawach i rozporządzeniach** – należy przez to rozumieć odpowiednie, obowiązujące na dzień uchwalenia niniejszego planu, przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 9) **reklamie** - należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 10) **Systemie Identyfikacji Miejskiej** – należy przez to rozumieć kompleksowo opracowany dla całego miasta lub dzielnicy system jednolitych stylistycznie elementów informacyjnych ułatwiających orientację w przestrzeni miasta, składający się z elementów takich jak: tablice z nazwami ulic i ich nośniki, tablice kierujące do istotnych punktów miasta (np. muzea, szpitale

- itp.), nośniki z planem miasta lub dzielnicy, nośniki informacji o istotnych elementach krajobrazu miejskiego (tj. obiekcie, patronie drogi itp.);
- 11) **przeznaczeniu:**
- a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania i zabudowy, którego udział wynosi nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 12) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 13) **tablicy reklamowej** - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 15) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 16) **zabudowie składowej i magazynowej** – należy przez to rozumieć obiekty związane z działalnością polegającą na składowaniu i magazynowaniu materiałów i towarów z wykluczeniem działalności polegającej na składowaniu odpadów, w tym złomu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Zasady zagospodarowania terenów:
- 1) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych i blach od strony dróg publicznych na całym obszarze planu;
 - 2) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
 - 3) dopuszczenie na całym obszarze planu realizacji elementów zagospodarowania takich jak: infrastruktura techniczna, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe; zieleń urządzona, obiekty małej architektury, elementy Systemu Identyfikacji Miejskiej oraz elementy wyposażenia miejskiego, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZL do 3ZL;
 - 4) dopuszczenie na całym obszarze planu realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 5) oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą związanych z infrastrukturą techniczną i telekomunikacyjną: budynków, budowli, obiektów i urządzeń.
2. Zasady umieszczania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych:
- 1) nakaz dostosowania urządzeń reklamowych oraz szyldów umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku;
 - 2) zakaz realizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZW, 2ZW, 1ZWS, 1ZD, 2ZD i od 1ZL do 3ZL;
 - 3) zakaz realizacji urządzeń reklamowych takich jak: reklamy pulsujące typu LED, telebimy reklamowe, reklamy przewijane na całym obszarze planu;
 - 4) zakaz realizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na ogrodzeniach;

- 5) zakaz realizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U i 9U, przy czym zapis ten nie dotyczy:
 - a) szyldów w formie: masztów flagowych oraz pylonów i totemów, związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości,
 - b) szyldów umieszczanych na elewacjach i dachach;
- 6) dopuszczenie realizacji tablic reklamowych na rusztowaniach związanych z trwającymi pracami budowlanymi;
- 7) dopuszczenie realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, związanych z wydarzeniami i imprezami publicznymi w czasie poprzedzającym wydarzenie lub imprezę oraz na czas ich trwania.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6

Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. W zakresie oddziaływania na środowisko:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 4 oraz z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami:
 - a) dróg publicznych,
 - b) linii kolejowych,
 - c) linii tramwajowych,
 - d) infrastruktury technicznej,
 - e) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - f) podziemnego wydobycia kopalin;
 - 3) zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich;
 - 4) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PU, 2PU, 3PU i 4PU**;
 - 5) zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. W zakresie ochrony przed **hałasem**:
 - 1) wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3U i 4U** obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7U** obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZD i 2ZD** obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 3U, 4U, 6U**, przy realizacji w budynkach usługowych pomieszczeń przeznaczonych do zamieszkania ludzi ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;

- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2PU**, przy realizacji w budynkach usługowo-produkcyjnych pomieszczeń przeznaczonych do zamieszkania zbiorowego, ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych budynkach;
- 4) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych od ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od istniejących ciągów komunikacyjnych przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. W zakresie ochrony przed **promieniowaniem elektromagnetycznym** - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3U i 4U**, w miejscach występowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) dla wszystkich pozostałych terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.
4. W zakresie **ochrony powietrza**:
 - 1) nakaz utrzymania emisji do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, od istniejących, przebudowanych i nowo budowanych obiektów, a także prowadzonych działalności oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;
 - 2) nakaz stosowania urządzeń grzewczych, o których mowa w § 13 ust. 5 niniejszej uchwały, a w przypadku realizacji indywidualnych systemów grzewczych nieopartych na miejskim systemie ciepłowniczym, nakaz stosowania paliw ekologicznych i urządzeń grzewczych o efektywności energetycznej co najmniej 80% oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu;
 - 3) zakaz magazynowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów pyłących.
5. W zakresie **ochrony wód**:
 - 1) nakaz zabezpieczenia inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
 - 2) ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Bytom zakazuje się:
 - a) realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy,
 - b) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.
6. W zakresie **postępowania z odpadami**:
 - 1) nakaz realizacji miejsc do zbierania odpadów komunalnych przy zastosowaniu osłon oraz zabezpieczeń przed infiltracją wód opadowych;
 - 2) zakaz zbierania, przetwarzania i składowania odpadów, w tym pojazdów wycofanych z eksploatacji, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszczenie dla działalności prowadzonych na terenach objętych planem, magazynowania odpadów powstałych w wyniku tej działalności wyłącznie w budynkach lub zadaszonych wiatach.
7. W zakresie **ochrony powierzchni ziemi**:
 - 1) nakaz ochrony gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem;
 - 2) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych;
 - 3) zakaz magazynowania surowców i materiałów bezpośrednio na powierzchni gruntu bez zabezpieczenia powierzchni przed infiltracją wód opadowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. W obszarze planu występuje obiekt budowlany o wartościach kulturowych - torowisko kolejki wąskotorowej linii Bytom–Karb – Miasteczko Śląskie.

2. Dla ochrony torowiska kolejki wąskotorowej ustala się nakaz zachowania trasy torowiska.
3. Dopuszcza się przebudowę i remont torowiska oraz infrastruktury z nim związanej.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9

1. W obszarze planu występują następujące udokumentowane złoża kopalin:
 - 1) złożo węgla kamiennego "Bytom I";
 - 2) złożo węgla kamiennego "Bytom I-1";
 - 3) złożo węgla kamiennego „Centrum”;
 - 4) złożo węgla kamiennego „Powstańców Śląskich”.
2. W obszarze planu występują następujące tereny i obszary górnicze:
 - 1) teren i obszar górniczy „Bytom VII”, ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Bytom I-1”;
 - 2) teren i obszar górniczy „Bytom-Centrum I” ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Centrum”;
 - 3) teren górniczy „Bytom III-ZG” ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Bytom III”.
3. Sposób zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
4. Na części obszaru objętego planem, zgodnie z informacjami archiwalnymi prowadzona była płytka eksploatacja rudna i występują wyrobiska mające połączenie z powierzchnią (szyby porudne), które na rysunku planu oznaczono w celach informacyjnych.
5. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości

§ 10

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontów działek:
 - a) 20,0 m - dla terenów: od 1U do 9U, od 1PU do 4PU,
 - b) 5,0 m - dla terenów: 1ZD, 2ZD, 1ZW, 2ZW, 1ZWS, 1KSP/ZP;
 - 2) minimalna powierzchnia działek:
 - a) 1000 m² - dla terenów: od 1U do 9U, od 1PU do 4PU,
 - b) 100 m² - dla terenów: 1ZD, 2ZD, 1ZW, 2ZW, 1ZWS, 1KSP/ZP;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90⁰ z dopuszczeniem odchylenia o 10⁰.
2. Określone w ust.1 parametry działek w przypadku scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielania działek dla infrastruktury technicznej.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11

1. Dla istniejącej zabudowy na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały zasady ustalone w niniejszym planie, w tym przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki zabudowy lub zagospodarowania terenu ustala się zakaz rozbudowy

za wyjątkiem rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, dostosowanie wejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zadaszenia wejść oraz docieplenia budynku.

2. Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych - zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
3. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz zachowania ciągłości systemu melioracji.
4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejącego oraz projektowanego układu drogowego.
2. Powiązania z zewnętrznym układem drogowo – ulicznym zapewnia się poprzez modernizowane do wymaganych parametrów drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL (ul. Zachodnia), 2KDL i 3KDL (ul. Leśna) oraz drogę klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ (ul. Celna).
3. Ustala się parametry oraz klasyfikację dróg publicznych zgodnie z § 26 do § 29 niniejszej uchwały.
4. Ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 5,0 m.
5. W zakresie obsługi parkingowej na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności z uwzględnieniem pkt 3, przy czym ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej, logistyki, baz składów i magazynów – 1 miejsce na 10 zatrudnionych lub 1 miejsce na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - b) dla zabudowy usług zamieszkania zbiorowego – 2 miejsca na 10 łóżek,
 - c) dla obiektów handlowych – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - d) dla gastronomii – 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla zabudowy związanej ze sportem i rekreacją – 1 miejsce na 10 użytkowników,
 - f) dla działalności usług produkcyjnych, handlu hurtowego oraz handlu maszynami i pojazdami mechanicznymi: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych pracowników,
 - g) dla innych niewymienionych wyżej działalności usługowych – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - h) dla rodzinnych ogrodów działkowych - 1 miejsce na 10 działek ogrodowych;
 - 2) dla rodzinnych ogrodów działkowych dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPS/ZP;
 - 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15; 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40; 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100; 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13

1. Realizacja sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie realizacji:
 - a) pomiędzy linią rozgraniczającą teren, a wyznaczoną linią zabudowy,
 - b) wzdłuż granic nieruchomości lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 3) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż określony w pkt 1 i 2, jeżeli nie spowoduje to ograniczenia ustalonego planem przeznaczenia terenu.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ust. 1, a w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszczenie likwidacji dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) sukcesywna rozbudowa sieci wodociągowej dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych;
 - 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
4. W zakresie **odprowadzania ścieków** sanitarnych oraz deszczowych:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszczenie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków sanitarnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 3) sukcesywna budowa rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów parkingów terenowych o powierzchni powyżej 0,1 ha.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - 1) dostawa ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych:
 - a) opartych o spalanie paliw, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 2,
 - b) zasilanych energią elektryczną oraz odnawialnymi źródłami energii z wyjątkiem biomasy.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - 1) zasilanie w gaz ziemny w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.
7. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** - dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną.
8. W zakresie **telekomunikacji**: rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 15

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów objętych planem w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U** i **5U** - tereny zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa związana z logistyką,
 - b) zabudowa związana z obsługą i naprawą maszyn i pojazdów mechanicznych,
 - c) zabudowa handlu hurtowego,
 - d) zabudowa składowa i magazynowa;

- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego i gastronomii,
 - b) garaże, parkingi terenowe realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu.
2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m.
3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dachy – wszystkie formy i konstrukcje, przy czym dla dachów spadowych kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 3U, 4U, 6U** - tereny zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) zdrowia, z wyjątkiem szpitali i domów opieki społecznej,
 - d) rzemiosła usługowego,
 - e) obsługi i naprawy maszyn i pojazdów mechanicznych wyłącznie na terenie **6U**,
 - f) obsługi biurowej i finansowej,
 - g) sportu, w tym terenowe urządzenia sportowe, obiekty i urządzenia dla sportu jeździeckiego, w tym stajnie i ujeżdżalnie wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U i 3U**;
 - 2) uzupełniające:
 - a) lokale mieszkalne na potrzeby prowadzących usługi integralnie związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) garaże, parkingi terenowe realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu.
2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 25% dla terenu **1U**;
 - b) 30% dla terenów: **3U, 4U, 6U**,
 - 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m.
3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dachy płaskie, łukowe lub spadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem ustaleń określonych w ust. 2 i 3.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** - teren zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,

- b) gastronomii,
- c) zamieszkania zbiorowego,
- d) zdrowia, z wyjątkiem szpitali i domów opieki społecznej,
- e) rzemiosła usługowego,
- f) edukacji,
- g) obsługi biurowej i finansowej;
- 2) uzupełniające: garaże, parkingi terenowe realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu.
- 2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 18,0 m.
- 3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dachy płaskie lub spadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.

§ 19

- 1. terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **8U i 9U** - tereny zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) sprzedaży pojazdów mechanicznych,
 - c) rzemiosła usługowego;
 - 2) uzupełniające: garaże, parkingi terenowe realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu.
- 2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m.
- 3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) nakaz realizacji dachów płaskich lub spadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°.

§ 20

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PU, 2PU, 3PU, 4PU** - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjna, w tym innowacyjnej produkcji, za wyjątkiem zabudowy związanej z wydobywaniem kopalin,
 - b) zabudowa składowa i magazynowa,
 - c) zabudowa związana z logistyką,
 - d) zabudowa handlu maszynami i pojazdami mechanicznymi,
 - e) zabudowa handlu hurtowego,
 - f) zabudowa związana z obsługą i naprawą maszyn i pojazdów mechanicznych;
 - 2) uzupełniające: garaże, parkingi terenowe realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu.
- 2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m.
3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dachy – wszystkie formy i konstrukcje, przy czym dla dachów spadowych kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PU** w ramach zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt 1 lit. a do lit. c dopuszcza się funkcję mieszkań pracowniczych.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZD i 2ZD** ustala się przeznaczenie: tereny rodzinnych ogrodów działkowych.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
 - 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych - 35 m² dla każdego z obiektów;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych:
 - 5,0 m - przy dachach spadowych,
 - 4,0 m - przy dachach płaskich,
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków wchodzących w skład infrastruktury ogrodowej: 10,0 m.
4. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dachy – płaskie lub spadowe, przy czym dla dachów spadowych kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZWS** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń nieurządzona ze zbiornikiem wodnym;
 - 2) uzupełniające: urządzenia wodne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15,0 m;
 - 2) zakaz realizacji budynków.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZW i 2ZW** ustala się przeznaczenie: zieleń nieurządzona.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15,0 m;
 - 2) zakaz realizacji budynków.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL i 3ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KSP/ZP** ustala się przeznaczenie: parking terenowy wraz z zielenią urządzoną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m;
 - 3) zakaz realizacji budynków.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG i 3KDG** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej.
2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, przy uwzględnieniu stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla terenu 1KDG: 30,0 m do 90,0 m;
 - 2) dla terenu 2KDG: 42,0 m do 72,0 m;
 - 3) dla terenu 3KDG: 50,0 m do 59,0 m.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, przy uwzględnieniu stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu na 20,0 m do 60,0 m.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KDL do 3KDL** ustala się przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej.
2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla terenu 1KDL: 20,0 m do 40,0 m;
 - 2) dla terenów: 2KDL i 3KDL: 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obszarach skrzyżowań.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KDD do 4KDD** ustala się przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej.
2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD: 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obszarach skrzyżowań;
 - 2) dla terenu 4KDD: 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obszarach skrzyżowań.
3. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD i 4KDD** ustala się zakończenie drogi placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL/KDG** ustala się przeznaczenie: skrzyżowanie dwupoziomowe drogi publicznej klasy lokalnej z drogą publiczną klasy głównej.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG/KDD** ustala się przeznaczenie: skrzyżowanie dwupoziomowe drogi publicznej klasy głównej z drogą publiczną klasy dojazdowej.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK/KDG** ustala się przeznaczenie: skrzyżowanie dwupoziomowe linii kolejowych i drogi publicznej klasy głównej.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ/KK** ustala się przeznaczenie: skrzyżowanie dwupoziomowe drogi publicznej klasy zbiorczej i linii kolejowych.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG/KT** ustala się przeznaczenie: skrzyżowanie dwupoziomowe drogi publicznej klasy głównej z linią tramwajową.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDLKT** ustala się przeznaczenie: skrzyżowanie drogi publicznej klasy lokalnej z linią tramwajową.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KT i 2KT** - tereny komunikacji tramwajowej ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny komunikacji tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzeniami i budowlami,
 - 2) uzupełniające :
 - a) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości akustycznej,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających - 13,0 m do 26,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 15,0 m;
 - 3) zakaz realizacji budynków.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KK, 2KK** - tereny komunikacji kolejowej ustala się przeznaczenie: infrastruktura kolejowa.
2. Dla torowiska kolejki wąskotorowej oznaczonego graficznie na rysunku planu obowiązują również ustalenia § 8.

Rozdział 14 Przepisy końcowe

§ 38

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.