



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA BYTOMIA,
ZWANEGO PLANEM „BLACHÓWKA” –
REJON ULIC: POLNEJ I BLACHÓWKA**

Spis zawartości dokumentu

1. Wprowadzenie
 - 1.1 Dane ogólne
 - 1.2 Podstawa prawna opracowania
 - 1.3 Cel i zakres merytoryczny opracowania
 - 1.4 Podstawowe założenia oraz metodologia dokumentu
 - 1.5 Powiązania z innymi dokumentami
 - 1.6 Informacja o ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego
 - 2.1 Położenie obszaru oraz jego powiązania z otoczeniem
 - 2.2 Budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby
 - 2.3 Obszary i tereny górnicze
 - 2.4 Flora i fauna
 - 2.5 Walory krajobrazowe
 - 2.6 Ochrona środowiska istotna z punktu widzenia projektu planu
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu
4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
6. Ocena skutków dla środowiska przyrodniczego wynikająca z realizacji proponowanych ustaleń planu
 - 6.1 Analiza ustaleń planu
 - 6.2 Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
 - 6.2.1 Zagrożenia klimatu (jakości powietrza)
 - 6.2.2 Zagrożenia emisją hałasu
 - 6.2.3 Zagrożenia różnorodności biologicznej
 - 6.2.4 Zagrożenia zabytków i dóbr materialnych
 - 6.2.5 Zagrożenia zasobów naturalnych
 - 6.2.6 Zagrożenia powierzchni ziemi i gleb
 - 6.2.7 Zagrożenia zasobów wodnych
 - 6.2.8 Zagrożenia przyrody i krajobrazu
 - 6.2.9 Zagrożenia poważną awarią
 - 6.2.10 Zagrożenia flory i fauny
 - 6.2.11 Pole elektromagnetyczne
7. Synteza oceny skutków przewidywanego oddziaływania na środowisko
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (lub też na Natura 2000)
10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu
11. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwość jego przeprowadzania
12. Wnioski i zalecenia
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
14. Materiały źródłowe
15. Załącznik – rysunek prognozy na tle ustaleń projektu planu, skala 1: 1000.

1. Wprowadzenie

1.1 Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Blachówka”- rejon ulic: Polnej i Blachówka, będącego realizacją uchwały nr XXXIX/512/08 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Blachówka”.

1.2 Podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowego mpzp opracowana została na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Art. 46 ww. ustawy wprowadza obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pod pojęciem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego, obejmujące w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ww. ustawy, prognoza podlega procesowi wyłożenia do publicznego wglądu razem z projektem planu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem opracowania jest przeanalizowanie i wskazanie zależności przyczynowo – skutkowych (zarówno bezpośrednich jak i pośrednich) pomiędzy ustaleniami projektu planu miejscowego, a funkcjonowaniem środowiska po realizacji tych ustaleń, a także wskazanie skutków dla środowiska w sytuacji braku planu.

Zakres przestrzenny przedstawionych analiz i ocen obejmuje obszar w granicach projektu planu miejscowego wraz z terenami przyległymi pozostającymi w zasięgu wzajemnych oddziaływań.

Zakres prognozy został dostosowany do art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 53 ww. ustawy, szczegółowy zakres został uzgodniony w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z dn. 4 lutego 2010 r., znak: RDOŚ-24-WOOS/7041/34/10/rk oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu z dn. 11 lutego 2010 r., znak: ZNS/522-44/09/10

1.4 Podstawowe założenia oraz metodologia dokumentu

Dla potrzeb określenia wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko niezbędne jest kompleksowe rozpoznanie i ocena wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego. W tym celu przeanalizowano dostępne materiały i opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru. Efektem tych działań jest charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, a następnie ocena ich stanu na chwilę obecną. Konsekwencją przeprowadzonych analiz i ocen jest wskazanie działań mających na celu przeciwdziałanie, bądź minimalizację negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Dokumentacja wykonywana była równolegle z opracowywaniem projektu planu miejscowego. W wyniku bieżących konsultacji projektanta planu z autorem prognozy możliwe było wyeliminowanie potencjalnych szkodliwych wpływów realizacji ustaleń planu na środowisko poprzez wprowadzenie do tekstu planu odpowiednich zapisów. Prace inwentaryzacyjne w terenie przeprowadzono w listopadzie 2015 r.

Przedmiotowa prognoza składa się z części opisowej i graficznej. W części opisowej omówione zostały wszystkie wymagane zagadnienia dla analizowanego obszaru. Działania analityczne polegały na zastosowaniu metody nakładania różnych danych w celu oceny wzajemnych powiązań i zależności. Część graficzną- rysunek prognozy, wykonano w skali takiej jak skala projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. 1: 1000.

1.5 Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów obejmujących zagadnienia ochrony środowiska na szczeblu lokalnym i wojewódzkim, uwzględnionych w niniejszym opracowaniu, należą:

- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 - 2020 (przyjęta uchwałą Nr II/37/6/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 4 lipca 2005 r.),

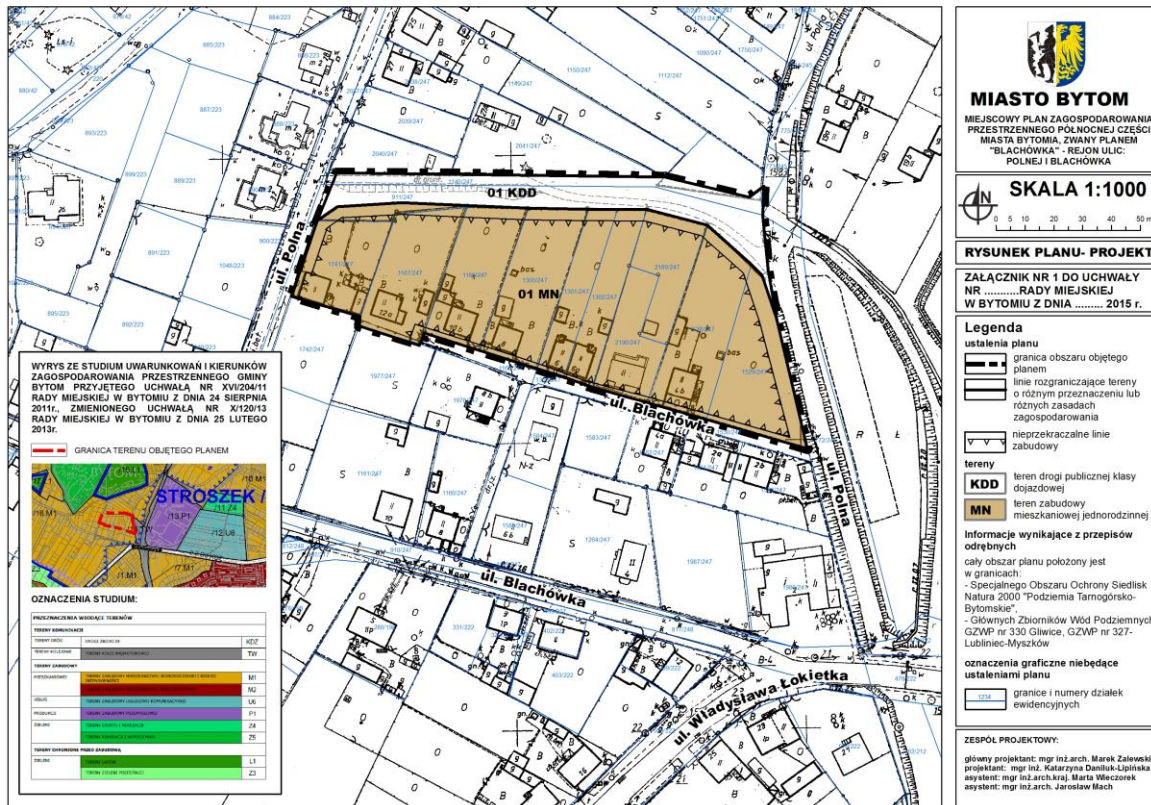
Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Błachówka” – rejon ulic: Polnej i Błachówka

- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004 r.),
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Bytomia na lata 2008- 2011 z perspektywą lat 2012- 2015. Wyk. Główny Instytut Górnictwa , Katowice, 2010 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom, (przyjęte uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. i zmienione uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.).

1.6 Informacja o ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia projektu planu miejscowego umożliwią realizację następujących funkcji na poszczególnych terenach:

- na terenie oznaczonym symbolem 01MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się przeznaczenie:
 - podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - uzupełniające - usługi jako wbudowane w budynek mieszkaniowy z zakresu:
 - usług biurowo - finansowych,
 - usług projektowych,
 - usług ubezpieczeniowych,
 - usług zdrowia - prywatna praktyka lekarska,
- na terenie oznaczonym symbolem 01KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

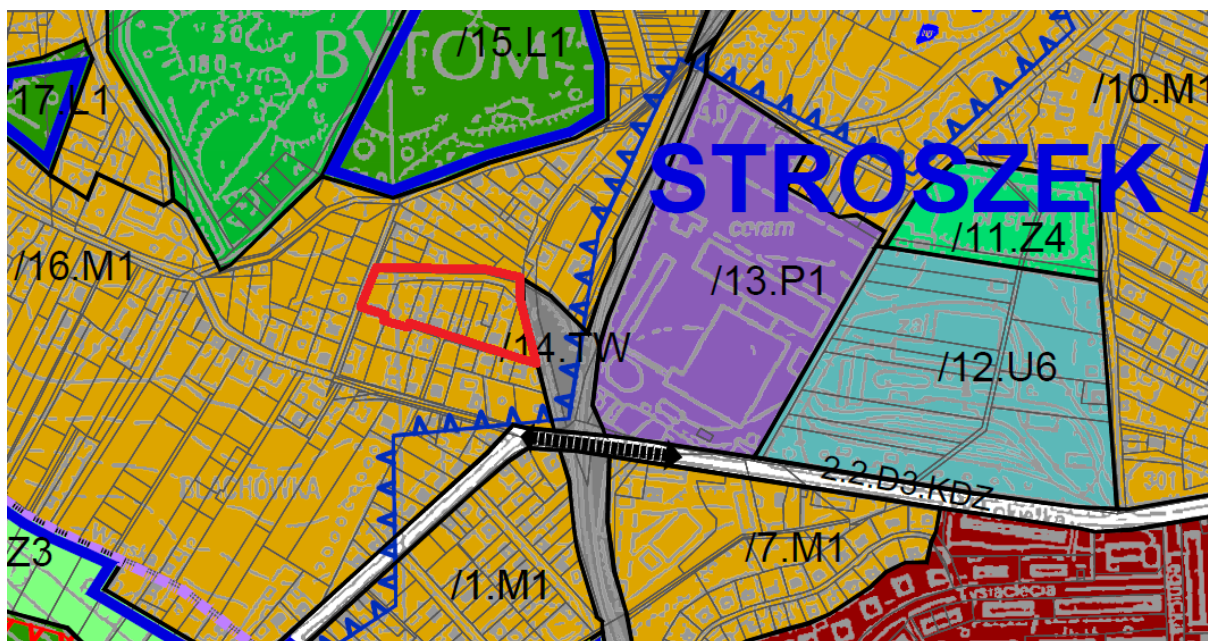


Rys. 1. Rysunek planu.

Dla terenów objętych planem obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. i zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu o symbolu 3.1.1/16.M1 i przeznaczeniu:

- dominującym: M1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności: nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom,
- równorzędnym: brak,
- dopuszczonym: U1 - Tereny zabudowy usług komercyjnych: nieruchomości i obiekty: handlu, usług nieprodukcyjnych, gastronomii oraz hotele, motele, schroniska,
- niedopuszczonym: brak.



Rys. 2. Granica obszaru planu na tle obowiązującego Studium (oznaczona kolorem czerwonym).

2. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

2.1 Położenie obszaru oraz jego powiązania z otoczeniem

Teren obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,1 ha położony w południowej części Dzielnicy Sucha Góra w rejonie ulic: Polnej i Blachówka w Bytomiu. Większość przedmiotowego obszaru jest zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodziną - wolnostojącą i bliźniaczą. Jedynie działka nr 1529/247 położona na wschodnim krańcu terenu pozostaje niezainwestowana. Wzdłuż północnej granicy analizowanego terenu biegnie droga gruntowa- część ul. Polnej. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zagospodarowanie działek w postaci uporządkowanej zieleni niskiej, krzewów i niewielkich drzew. Wzdłuż położonego w granicach planu fragmentu ul. Polnej występuje niewielka ilość zieleni nieurządzonej, głównie niskiej, z pojedynczymi krzewami i drzewami w zachodniej części.

Otoczenie terenu od strony północnej, zachodniej i południowej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze zbliżonym do zabudowy na terenie planu. Od strony wschodniej terenu znajduje się nieczynne torowisko kolei wąskotorowej, a dalej zakład produkujący ceramikę budowlaną.



Rys. 3. Fragment ortofotomapy z naniesioną granicą obszaru planu.

2.2 Budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby

2.2.1 Budowa geologiczna

Fundament geologiczny obszaru Bytomia stanowi tzw. niecka bytomska- zapadlisko karbońskie wypełnione utworami triasowymi, trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi.

Teren miasta wykazuje naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim, przy czym jego ukształtowanie jest zróżnicowane, tj. występują miejscowe wzniesienia i obniżenia dolin (różnica wzniesień nie przekracza 80 m).

Obszar objęty niniejszą prognozą w zdecydowanej większości zbudowany jest z wapieni i dolomitów triasowych. Tworzą one jedno z najwyższych wzniesień na terenie miasta- Suchą Górę, (wys. 330 m n.p.m.), które stanowi także wyniesienie wododziałowe (wododział Wisła-Odra). Rzeźba okolicznego terenu jest wyjątkowo urozmaicona, a liczne zagłębienia i wzniesienia powstałe na skutek eksploatacji złoża dolomitów zatarły w dużym stopniu naturalne ukształtowanie. Występujące w rejonie Suchej Góry wyrobiska pokopalniane znajdują się poza obszarem objętym planem.

2.2.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Zasadnicza część miasta leży w zlewni rzeki Bytomki, odprowadzającej wody do Odry poprzez Kłodnicę.

Analizowany obszar znajduje się natomiast w zlewni Szarlejki, która poprzez rzeki Brynicę i Przemszą odprowadza wody do Wisły. Zlewnia ta położona jest na terenach wpływów prowadzonej eksploatacji górniczej, co jest przyczyną występowania podtopień oraz zmian brzegów koryta rzeki. Źródła Szarlejki znajdują się w Lasach na zachód od Os. Gen. Ziętka w dzielnicy Stroszek, czyli w kierunku południowo-wschodnim od analizowanego terenu.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski, Bytom położony jest na terenie bytomsko-olkuskiego regionu hydrogeologicznego, z głównym poziomem wodonośnym znajdującym się w utworach środkowego i dolnego triasu. Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. Paczyńskiego (1995) obszar gminy należy do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu triasu śląskiego (XII1), rejonu gliwickiego - 450 (XII1B).

Miasto położone jest w granicach głównych triasowych zbiorników wód podziemnych: GZWP 327 „Lubliniec-Myszków”, GZWP 329 „Bytom” i GZWP 330 „Gliwice”. Zbiorniki te wymienione są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych i stanowią główne źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji miejsko-przemysłowych Śląska. Charakteryzuje je duża wrażliwość na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni ziemi, na co wpływ ma m.in. głębokość zalegania zwierciadła wody kształtująca się w granicach 40-100 m p.p.t. Na podstawie rozporządzenia Dyrektora RZGW we Wrocławiu, wody podziemne w południowej części zbiornika Lubliniec-Myszków zostały uznane za wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Analizowany teren znajduje się w granicach dwóch spośród ww. zbiorników (GZWP 327 i GZWP 330), zaś rejon Suchej Góry zaliczany jest do obszarów o największym stopniu degradacji wód.

2.2.3 Klimat

Analizowany obszar Bytomia zlokalizowany jest, według regionalizacji rolniczoklimatycznej Polski R. Gumińskiego (1948), w środkowej części dzielnicy XV (częstochowsko-kieleckiej). Położenie obszaru w środkowym pasie południkowym Polski sprawia, że docierają tu masy powietrza wilgotnego z Atlantyku i masy suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu. Ścieranie się tych mas powoduje przejściowość klimatu w regionie, wyrażającą się dużą zmiennością warunków pogodowych.

Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki:

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Błachówka” – rejon ulic: Polnej i Błachówka

- 1) średnia temperatura stycznia wynosi $-3,0^{\circ}\text{C}$,
- 2) średnia temperatura lipca około $17,2^{\circ}\text{C}$,
- 3) średnia temperatura roczna $7,6 - 7,7^{\circ}\text{C}$
- 4) dni z przymrozkami od 112 do 130,9
- 5) dni mroźnych ok. 20 - 40,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- 9) opady atmosferyczne zróżnicowane, do 700 mm/rok,
- 10) przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie.

2.2.4 Gleby

Opisane wyżej warunki budowy geologicznej i rzeźby terenu analizowanego obszaru mają odzwierciedlenie w pokrywie glebowej.

Na terenie Bytomia wyróżnić można kilka rodzajów gleb, spośród których najważniejsze to:

- 1) rędziny triasowe, miejscami wylugowane w zdegradowane (IIIb i IV klasa bonitacyjna),
- 2) zdegradowane rędziny (V klasa),
- 3) gleby brunatne i bielicowe (Vb i V klasa),
- 4) gleby zabagnione i bagienne (V i VI klasa).

Niska klasa ww. gleb jest wynikiem dużej koncentracji przemysłu na terenie miasta, co wpłynęło na obniżenie żywotności gleb i spowodowało zaburzenie profilu glebowego.

2.3 Obszary i tereny górnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem i terenem górniczym.

2.4 Flora i fauna

Analizowany teren położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie”, ustanowionego celem ochrony gatunków zwierząt wymienionych w rozdziale 2.6.1.

Obszar objęty planem ma niewielką powierzchnię i jest w przeważającym stopniu przekształcony przez człowieka, co nie sprzyja wytworzeniu własnych biotopów zwierzęcych.

Szacę roślinną stanowi przede wszystkim zieleń towarzysząca istniejącej zabudowie mieszkaniowej, głównie roślinność niska z niewielką ilością krzewów i drzew, w tym

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Błachówka” – rejon ulic: Polnej i Błachówka

owocowych. Drodze gruntowej położonej w północnej części terenu towarzyszy roślinność ruderalna niska z pojedynczymi drzewami- samosiejkami zgrupowanymi głównie w zachodniej części fragmentu przedmiotowej drogi.

2.5 Walory krajobrazowe

Analizowany teren nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i stanowi przykład krajobrazu antropogenicznego (przekształconego przez działalność człowieka), o cechach pośrednich pomiędzy krajobrazem rolniczym a miejsko-przemysłowym.

2.6 Ochrona środowiska istotna z punktu widzenia projektu planu

Na terenie objętym planem elementami wymagającymi ochrony środowiska są:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 327 „Lubliniec-Myszków”,
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 330 „Gliwice” z projektowanym ochronnym,
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie”.

2.6.1 Obszary Natura 2000:

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie”, obejmujący podziemne wyrobiska po eksploatacji rud metali. Jest to prawdopodobnie drugie co do wielkości zimowisko nietoperzy w Polsce- liczebność zimujących nietoperzy wynosi minimum kilkanaście tysięcy osobników, przy czym obiekt jest zasiedlany przez nietoperze także w okresie letnim. Stwierdzono tu obecność 8 ich gatunków, z czego jeden- nocek duży, umieszczony jest w załączniku 1 Dyrektywy Siedliskowej UE (typy siedlisk naturalnych ważnych dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów szczególnie chronionych).

Siedliska, które należy chronić w ramach ww. obszaru:

- 1) sztolnie i jaskinie nieudostępnione do zwiedzania,
- 2) żyzne buczyny,
- 3) łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

Gatunki ważne dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (zgodnie z załącznikiem 2 Dyr. Siedliskowej oraz zał. 1 tzw. Dyrektywy Ptasiej):

- 1) dzięcioł czarny,
- 2) nocek Bechsteina,

- 3) nocek duży,
- 4) nocek orzęsiony,
- 5) traszka grzebieniasta.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Na terenach objętych planem w sposób ciągły zachodzą liczne procesy naturalne, m.in. sukcesja roślinna, ograniczona jednak działalnością człowieka. W przypadku braku realizacji ustaleń planu sukcesja roślinna będzie trwała nadal z mniejszym lub większym nasileniem, w zależności od ingerencji człowieka.

Obecnie przedmiotowy teren jest w znacznej części zainwestowany, a jego topoklimat jest stały i wynika ze sposobu zagospodarowania. Nie zakłada się zmian w zróżnicowaniu gatunkowym fauny i flory. Ze względu na mały obszar i istotny stopień przekształcenia przez człowieka nie zakłada się pojawienia nowych siedlisk zwierzęcych. Sukcesja roślinna będzie postępować jedynie na niewielkich, niezagospodarowanych fragmentach terenu towarzyszących drodze gruntowej w północnej części obszaru.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu można spodziewać się niezharmonizowanego uzupełniania zabudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, powstawania rozwiązań o niskim standardzie i charakterze odbiegającym od istniejącego zainwestowania. Brak aktu prawa miejscowego regulującego ład przestrzenny obszaru uniemożliwi ponadto spełnienie istotnych standardów środowiskowych, np: określenia poziomów natężenia hałasu (służących w tym wypadku głównie ochronie akustycznej zabudowy mieszkaniowej) lub wprowadzenia obostrzeń w zakresie możliwości lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu

Cały analizowany obszar znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP 327 „Lubliniec-Myszków” i GZWP 330 „Gliwice” z projektowanym obszarem ochronym, w związku z czym zachodzi niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń w obrębie powierzchni ziemi i wód, zwłaszcza w przypadku braku zagwarantowania prawidłowego i skutecznego odprowadzania ścieków z obszaru opracowania.

Nieznacznym źródłem okresowej uciążliwości akustycznej oraz zanieczyszczeń powietrza może być ruch komunikacyjny odbywający się okolicznymi ulicami Polną i Blachówka, które prowadzą lokalny ruch kołowy.

5. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Cały obszar opracowania leży w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”.

Zgodnie ze standardowym formularzem danych sporządzonym dla przedmiotowego obszaru, do najpoważniejszych zagrożeń należą: niepokojenie zwierząt w okresie zimowym, zasypywanie otworów wentylacyjnych (wlotowych), zawały, osuwiska. Wyżej wymienione, negatywne oddziaływania mogłyby wystąpić w przypadku przeznaczenia w planie terenów pokopalnianych na nowe obiekty kubaturowe lub tereny komunikacyjne, a także w przypadku lokalizacji w ich najbliższym sąsiedztwie inwestycji powodujących znaczące oddziaływanie na środowisko.

Analizowany teren nie znajduje się w zasięgu granic stanowiska dokumentacji przyrody nieożywionej „Blachówka”, rezerwatu „Segiet” wraz z jego otuliną.

Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami: dróg publicznych, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). Dopuszczono nową zabudowę w niewielkim zakresie, tj. uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, zapisy planu określają wysoki wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej przy niskim wskaźniku zabudowy. W oparciu o analizę stanu istniejącego oraz zapisy studium przyjęto minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% i maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 40%.

Realizacja powyższych ustaleń przyczyni się do utrzymania równowagi ekologicznej obszaru. Przedmiotowe zapisy w znacznym stopniu ograniczą negatywny wpływ istniejącego i projektowanego zagospodarowania na obszar Natura 2000, dlatego też nie przewiduje się pogorszenia stanu siedlisk oraz liczebności gatunków dla których przedmiotowy obszar został utworzony.

6. Ocena skutków dla środowiska przyrodniczego wynikająca z realizacji proponowanych ustaleń planu

Potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji zapisów projektu planu zależą będzie od wielkości i rodzaju danego przedsięwzięcia. Ze względu na fakt, iż projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przeznaczenie podstawowe) oraz realizację usług z zakresu: biurowo - finansowych, projektowych, ubezpieczeniowych oraz usług zdrowia, potencjalne skutki dla środowiska będą nieznaczne i raczej łatwe do przewidzenia.

6.1 Analiza ustaleń projektu planu

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące tereny:

Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu	ochrona przed hałasem:
1	2	3	4
Dla terenu 01 MN			
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi jako wbudowane w budynek mieszkaniowy z zakresu: a) usług biurowo – finansowych, b) usług projektowych, c) usług ubezpieczeniowych, d) usług zdrowia – prywatna praktyka lekarska	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,15 do 0,6; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16 m, b) maksymalna wysokość budynków: 12 m.	Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: obowiązują poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna;
Dla terenu 01 KDD			
droga publiczna klasy dojazdowej	-	Szerokość w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu: od 10 m do 25 m z lokalnymi poszerzeniami w obszarach skrzyżowań.	-

6.2 Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu na środowisko

6.2.1 Zagrożenia klimatu (jakości powietrza)

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla klimatu:

- nakaz utrzymania emisji do środowiska na poziomach nieprzekraczających dopuszczonych wartości, określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska od istniejących, przebudowanych i nowo budowanych obiektów, a także prowadzonych działalności oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza (§ 6 ust. 4 pkt 1),
- nakaz stosowania urządzeń grzewczych w przypadku realizacji indywidualnych systemów grzewczych, nieopartych na miejskim systemie ciepłowniczym, o efektywności energetycznej co najmniej 80% oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu (§ 6 ust. 4 pkt 2),
- W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze:
 - oparte o spalanie paliw, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 2 (§ 10 ust. 5 pkt 1),
 - oparte o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii (§ 10 ust. 5 pkt 2).

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się żadnych oddziaływań powodujących obniżenie jakości powietrza.

6.2.2 Zagrożenia emisją hałasu

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu ograniczają zagrożenie hałasem:

- wskazuje się teren 01MN, dla którego określono dopuszczalny poziom hałasu, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (§ 6 ust. 2).

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego.

6.2.3 Zagrożenia różnorodności biologicznej

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla różnorodności biologicznej:

- Ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu 01 MN (§ 13 ust. 2 pkt 1-3):
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,15 do 0,6,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%.

Obecnie zdecydowana większość przedmiotowego obszaru zajmuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jedynie jedna z działek pozostaje niezainwestowana), której towarzyszy zieleń

urządzona niska, krzewy i niewielkie drzewa. Przeznaczenie w planie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tj. uzupełnienie istniejącej) spowoduje dodatkowo uporządkowanie szaty roślinnej.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się pogorszenia stanu różnorodności biologicznej.

6.2.4 Zagrożenia zabytków i dóbr materialnych

W granicach planu miejscowego nie występują budynki o wartościach kulturowych oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie występuje ich zagrożenie.

6.2.5 Zagrożenia zasobów naturalnych

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, w związku z czym nie występuje ich zagrożenie.

6.2.6 Zagrożenia powierzchni ziemi i gleb

Następujące zapisy projektu planu zabezpieczają przed ewentualnym zagrożeniem zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleb:

- nakaz realizacji miejsc do zbierania odpadów komunalnych przy zastosowaniu osłon oraz zabezpieczeń przed infiltracją wód opadowych (§ 6 ust. 6 pkt 1),
- zakaz zagospodarowania terenów na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu i składowaniu odpadów w tym surowców wtórnych (§ 6 ust. 6 pkt 2),
- nakaz ochrony gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem (§ 6 ust. 7 pkt 1),
- sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych (§ 10 ust. 3 pkt 2),
- odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji (§ 10 ust. 1 pkt 1),
- sukcesywną rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej (§ 10 ust. 1 pkt 2),
- nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów parkingów terenowych o powierzchni powyżej 0,1 ha (§ 10 ust. 1 pkt 3).

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się nowych zagrożeń dla powierzchni ziemi i gleb.

6.2.7 Zagrożenia zasobów wodnych

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla zasobów wodnych:

- ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 330 – Gliwice z projektowanym obszarem ochronnym i GZWP nr 327 – Lubliniec - Myszków zakazuje się:
 - realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne poprzez wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy (§ 7 ust. 5 pkt 1 lit. a),
 - realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego (§ 7 ust. 5 pkt 1 lit. b),
- nakaz zabezpieczenia inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych zakaz realizacji obiektów budowlanych, które powodowałyby zmianę stosunków wodnych (§ 7 ust. 5 pkt 2),

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się nowych zagrożeń dla zasobów wodnych.

6.2.8 Zagrożenia przyrody i krajobrazu

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla przyrody i krajobrazu:

- Zasady umieszczania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów (§ 5 ust. 2 pkt 1 do 2):
 - zakaz realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
 - dopuszcza się realizację szyldów.
- Zasady stosowania materiałów budowlanych i kolorystyki dla budynków (§ 5 ust. 3 pkt 1 do 4):
 - zakaz stosowania tworzyw sztucznych i blachy falistej do wykończenia elewacji budynków,

- obowiązują pokrycia dachowe budynków: wszystkie rodzaje dachówek, blachodachówka, dachówka bitumiczna, blacha płaska; ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków o spadkach do 10 stopni,
- zakaz stosowania dla elewacji kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;
- kolorystykę dachów dopuszcza się wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości,
- Ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Teren charakteryzuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym oraz brakiem istotnych walorów krajobrazowych. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy wyznaczonych w planie.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się zagrożeń dla przyrody i krajobrazu.

6.2.9 Zagrożenia poważną awarią

Plan nie przewiduje realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w związku z czym nie występuje zagrożenie poważną awarią.

6.2.10 Zagrożenia flory i fauny

Większość terenu objętego planem zajmuje istniejąca zabudowa, której towarzyszy zagospodarowanie w postaci zieleni uporządkowanej. Przyjęte wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy powodują konieczność jej zachowania i zbilansowania. Niezagospodarowana część terenu porośnięta jest roślinnością ruderalną niską z niewielką ilością krzewów i drzew - samosiejek. Zmiana przeznaczenia przyczyni się do usunięcia części tej roślinności.

Wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniami określonymi w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

6.2.11 Pole elektromagnetyczne

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie wynikające z oddziaływania pól elektromagnetycznych:

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Błachówka” – rejon ulic: Polnej i Błachówka

- poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym dla terenu 01MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (§ 6 ust. 3).

W związku z realizacją ww. ustaleń planu, nie przewiduje się zagrożeń związanych oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

7. Synteza oceny skutków przewidywanego oddziaływania na środowisko

W wyniku analizy ustaleń projektu planu w stosunku do stanu istniejącego, wpływ na środowisko określa się jako *nieistotny*. Dla potrzeb zagospodarowania terenu może zostać zlikwidowanych niewielka część istniejącej roślinności, będzie ona jednak zbilansowana wprowadzonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzone zapisami planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyczynią się do podniesienia walorów estetycznych zabudowy, zarówno istniejącej jak i nowopowstającej.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na środowisko poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z obszaru objętego projektem planu miejscowego.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (lub też na Natura 2000)

Zapisy szczegółowe projektu mpzp zawierają liczne zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia mające na celu utrzymanie ładu przestrzennego, a tym samym ochronę środowiska. Wprowadzone w planie rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko (lub też na Natura 2000) zostały szczegółowo opisane w pkt 6.1 oraz punktach od 6.2.1 do 6.2.11.

Ustalenia projektu planu miejscowego przyczynia się do zapobiegania i ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”.

10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Projekt planu wskazuje na rozwiązania mające na celu zagospodarowanie w kierunku funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem funkcji usługowej) wraz z niezbędną dla obsługą komunikacyjną. Realizacja wskazanych w planie kierunków zagospodarowania, przy jednoczesnym spełnieniu szczegółowych ustaleń przedmiotowego dokumentu, przyczyni się do pozytywnych zmian przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych na analizowanym terenie. Teren posiada odpowiednie powiązania komunikacyjne z resztą dzielnicy a także miasta oraz odpowiednie warunki dla rozwoju infrastruktury technicznej dla potrzeb mieszkańców. Realizacja ustaleń planu spowoduje również bardziej efektywne i racjonalne wykorzystanie działek już zainwestowanych, jak i przeznaczonych do zagospodarowania.

Reasumując, przyjęte w projekcie planu rozwiązania urbanistyczne są uzasadnione, racjonalne i wystarczające z punktu widzenia ochrony środowiska, dlatego też nie wymagają wskazania rozwiązań alternatywnych.

11. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwość jego przeprowadzania

Z uwagi na niewielki obszarowo teren planu oraz nieznaczne oddziaływania jego ustaleń na środowisko, jako wystarczającą należy uznać ocenę jakości elementów środowiska prowadzoną w ramach państwowego monitoringu środowiska.

12. Wnioski i zalecenia

Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, ustalone w planie przeznaczenia oraz równoległą współpracę autorów planu i prognozy proponuje się utrzymanie zapisów planu dotyczących przeznaczeń terenów oraz ustaleń z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Blachówka”- rejon ulic: Polnej i Blachówka obejmuje teren położony w południowej części dzielnicy Sucha Góra w Bytomiu. Teren nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i w większości jest zagospodarowany- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Blachówka” – rejon ulic: Polnej i Blachówka

Objęte planem tereny znajdują się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 330 – Gliwice z projektowanym obszarem ochronnym i GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków oraz granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie”, ustanowionego celem ochrony szczególnie wartościowych dla lokalnego środowiska gatunków zwierząt, głównie nietoperzy. Analizowany obszar leży poza obszarem i terenem górniczym

Projekt planu umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i towarzyszącą komunikacją. Dla ochrony równowagi przyrodniczej i krajobrazu przyjęto minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% i maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 40%. Ponadto w ustaleniach planu znalazły się liczne zapisy ograniczające bądź eliminujące ewentualne niekorzystne oddziaływania na środowisko dotyczące np.: sposobów ogrzewania obiektów, odprowadzania ścieków oraz postępowania z odpadami.

Dzięki powyższym, potencjalny wpływ realizacji planu na środowisko określa się jako *nieistotny*.

14. Materiały źródłowe i informacyjne

- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Bytom, PPB „INTERECO” Sp. z o.o. Katowice, marzec – kwiecień 2003 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Blachówka”, Bytom 2010,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjęte uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. i zmienione uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Blachówka”- rejon ulic: Polnej i Blachówka,
- Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Bytomia, przyjęty uchwałą Nr XXX/477/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 września 2004 r. oraz aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla miasta Bytomia, przyjęta uchwałą Nr LII/741/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 30 września 2009 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004 r.,

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bytomia, zwanego planem „Blachówka” – rejon ulic: Polnej i Blachówka

- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2020, przyjęta uchwałą Nr II/37/6/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 4 lipca 2005 r.,
- Opinie i uzgodnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dokumentacja formalno-prawna).
- Obowiązujące ustawy oraz rozporządzenia.