



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE
ULIC: WITOLDA GOMBROWICZA I TADEUSZA
BOYA-ŻELEŃSKIEGO W BYTOMIU**

Opracowanie: Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu
Bytom 2016

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Witolda Gombrowicza i Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Bytomiu

Spis zawartości dokumentu

1. Wprowadzenie
 - 1.1 Dane ogólne
 - 1.2 Podstawa prawna opracowania
 - 1.3 Cel i zakres merytoryczny opracowania
 - 1.4 Podstawowe założenia oraz metodologia dokumentu
 - 1.5 Powiązania z innymi dokumentami
 - 1.6 Informacja o ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego
 - 2.1 Położenie obszaru oraz jego powiązania z otoczeniem
 - 2.2 Budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby
 - 2.3 Obszary i tereny górnicze
 - 2.4 Flora i fauna
 - 2.5 Walory krajobrazowe
 - 2.6 Ochrona środowiska istotna z punktu widzenia projektu planu
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu
4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
6. Ocena skutków dla środowiska przyrodniczego wynikająca z realizacji proponowanych ustaleń planu
 - 6.1 Analiza ustaleń planu
 - 6.2 Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
 - 6.2.1 Zagrożenia klimatu (jakości powietrza)
 - 6.2.2 Zagrożenia emisją hałasu
 - 6.2.3 Zagrożenia różnorodności biologicznej
 - 6.2.4 Zagrożenia zabytków i dóbr materialnych
 - 6.2.5 Zagrożenia zasobów naturalnych
 - 6.2.6 Zagrożenia powierzchni ziemi i gleb
 - 6.2.7 Zagrożenia zasobów wodnych
 - 6.2.8 Zagrożenia przyrody i krajobrazu
 - 6.2.9 Zagrożenia poważną awarią
 - 6.2.10 Zagrożenia flory i fauny
 - 6.2.11 Pole elektromagnetyczne
7. Synteza oceny skutków przewidywanego oddziaływania na środowisko
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (lub też na Natura 2000)
10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu
11. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwość jego przeprowadzania
12. Wnioski i zalecenia
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
14. Materiały źródłowe
15. Załącznik – rysunek prognozy na tle ustaleń projektu planu, skala 1: 1000.

1. Wprowadzenie

1.1 Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Witolda Gombrowicza i Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Bytomiu, będącego realizacją uchwały XVIII/236/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 listopada w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Witolda Gombrowicza i Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Bytomiu”.

1.2 Podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowego mpzp opracowana została na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Art. 46 ww. ustawy wprowadza obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pod pojęciem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego, obejmujące w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ww. ustawy, prognoza podlega procesowi wyłożenia do publicznego wglądu razem z projektem planu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem opracowania jest przeanalizowanie i wskazanie zależności przyczynowo – skutkowych (zarówno bezpośrednich jak i pośrednich) pomiędzy ustaleniami projektu planu miejscowego, a funkcjonowaniem środowiska po realizacji tych ustaleń, a także wskazanie skutków dla środowiska w sytuacji braku planu.

Zakres przestrzenny przedstawionych analiz i ocen obejmuje obszar w granicach projektu planu miejscowego wraz z terenami przyległymi pozostającymi w zasięgu wzajemnych oddziaływań.

Zakres prognozy został dostosowany do art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 53 ww. ustawy, szczegółowy zakres został uzgodniony w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z dn. 12 stycznia 2016 r., znak: WOOS.411.262.2015.RK1 oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu z dn. 8 stycznia 2016 r., znak: ZNS/522-25-5/15/16

1.4 Podstawowe założenia oraz metodologia dokumentu

Dla potrzeb określenia wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko niezbędne jest kompleksowe rozpoznanie i ocena wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego. W tym celu przeanalizowano dostępne materiały i opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru. Efektem tych działań jest charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, a następnie ocena ich stanu na chwilę obecną. Konsekwencją przeprowadzonych analiz i ocen jest wskazanie działań mających na celu przeciwdziałanie, bądź minimalizację negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Dokumentacja wykonywana była równolegle z opracowywaniem projektu planu miejscowego. W wyniku bieżących konsultacji projektanta planu z autorem prognozy możliwe było wyeliminowanie potencjalnych szkodliwych wpływów realizacji ustaleń planu na środowisko poprzez wprowadzenie do tekstu planu odpowiednich zapisów. Prace inwentaryzacyjne w terenie przeprowadzono w styczniu 2016 r.

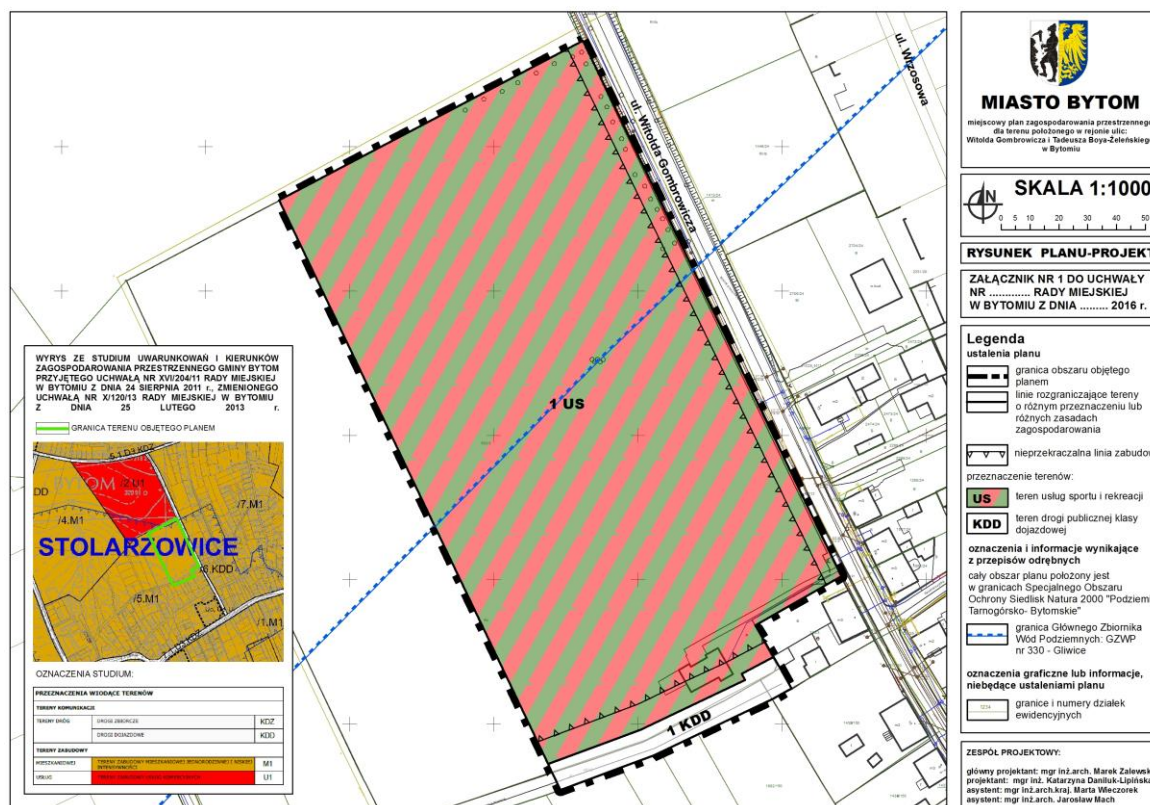
Przedmiotowa prognoza składa się z części opisowej i graficznej. W części opisowej omówione zostały wszystkie wymagane zagadnienia dla analizowanego obszaru. Działania analityczne polegały na zastosowaniu metody nakładania różnych danych w celu oceny wzajemnych powiązań i zależności. Część graficzną- rysunek prognozy, wykonano w skali takiej jak skala projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. 1: 1000.

1.5 Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów obejmujących zagadnienia ochrony środowiska na szczeblu lokalnym i wojewódzkim, uwzględnionych w niniejszym opracowaniu, należą:

- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 - 2020 (przyjęta uchwałą Nr II/37/6/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 4 lipca 2005 r.),
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004 r.),
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Bytomia na lata 2008- 2011 z perspektywą lat 2012- 2015., Wyk. Główny Instytut Górnictwa , Katowice, 2010 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom, (przyjęte uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. i zmienione uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.).

1.6 Informacja o ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

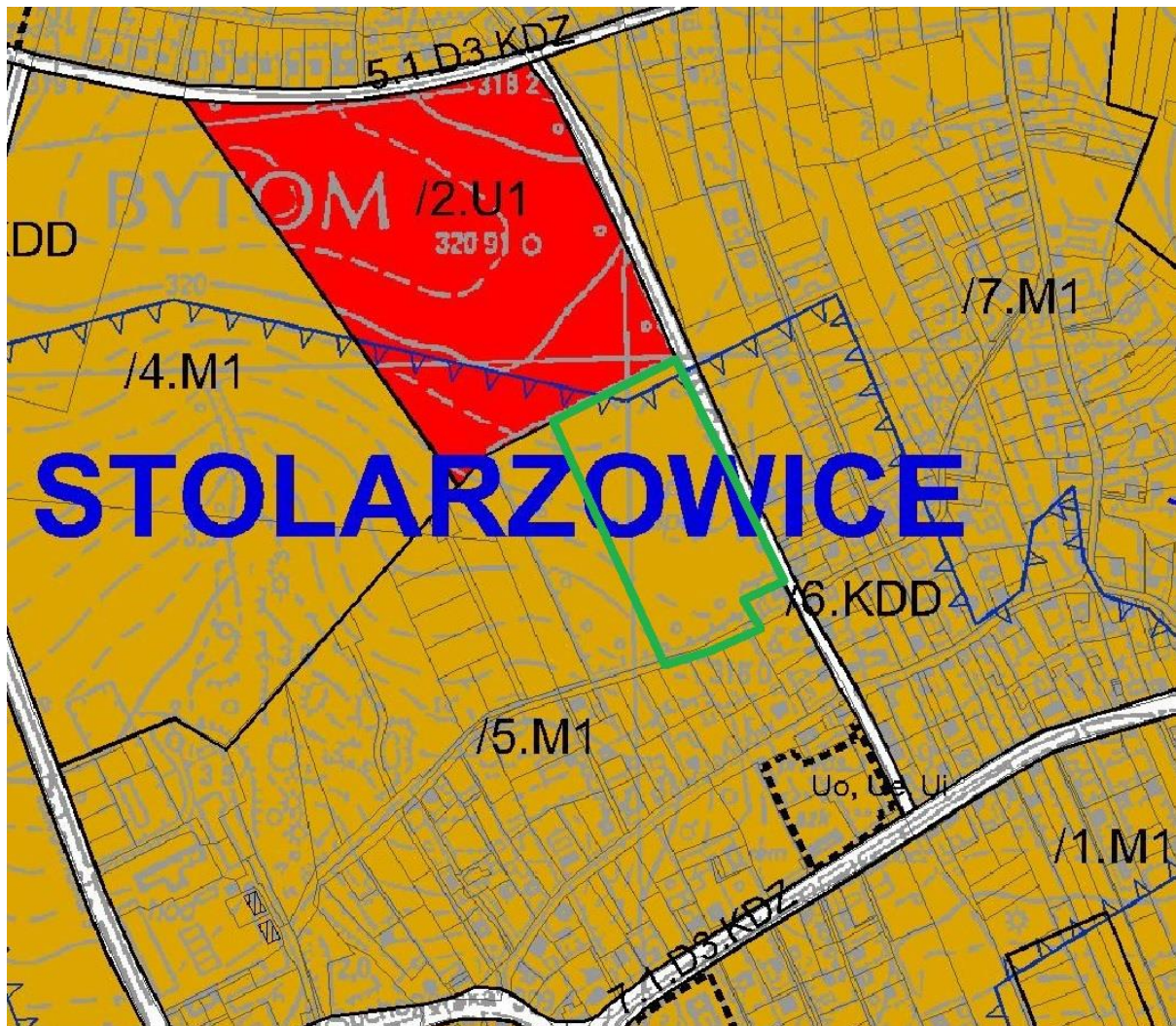


Rys. 1. Rysunek projektu planu.

Ustalenia projektu planu miejscowego umożliwią realizację następujących funkcji na poszczególnych terenach:

- na terenie oznaczonym symbolem **1US** ustala się przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji w tym:
 - terenowe urządzenia i budowle na cele sportu i rekreacji,
 - obiekty i budynki na cele sportu i rekreacji,
 - hale pneumatyczne oraz namiotowe na cele sportu i rekreacji;
- na terenie oznaczonym symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

Dla terenów objętych planem obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. i zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.



Rys. 2. Granica obszaru objętego projektem planu na tle obowiązującego Studium (oznaczona kolorem zielonym).

Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu o symbolu **1.2.4/5.M1** o przeznaczeniu:

- dominującym: **M1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności: nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom;
- równorzędnym: brak;
- dopuszczonym:
 - **U1** - Tereny zabudowy usług komercyjnych: nieruchomości i obiekty: handlu, usług nieprodukcyjnych, gastronomii oraz hotele, motele, schroniska,
 - **P2** - Tereny zabudowy produkcyjnej: nieruchomości i obiekty produkcyjne,
 - **U5** - Tereny zabudowy usługowo - technicznej: nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie;
- niedopuszczonym: brak.

2. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

2.1 Położenie obszaru oraz jego powiązania z otoczeniem

Teren obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,7 ha położony w dzielnicy Stolarzowice w rejonie ulic: Witolda Gombrowicza i Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Bytomiu. Na przedmiotowym terenie znajduje się stadion LKS Tempo Stolarzowice, tj. zespół otwartych boisk piłkarskich wraz z towarzyszącymi im innymi obiektami. Obiektom sportowym towarzyszy zieleń o charakterze izolacyjnym, w tym zadrzewienia zgrupowane przede wszystkim w południowo- zachodniej części terenu oraz towarzyszące ul. Witolda Gombrowicza, tj. wzdłuż wschodniej granicy terenu.

Otoczenie terenu stanowi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana wzdłuż ulic Witolda Gombrowicza i Kaczmarczyków od wschodu, oraz Tadeusza Boya-Żeleńskiego, Powstańców i Bocznej od strony południowej, zaś od strony północnej i zachodniej teren objęty planem otaczają tereny rolnicze (pola uprawne) oraz zieleń nieurządzona.



Rys. 3. Fragment ortofotomapy z naniesioną granicą obszaru objętego projektem planu.

2.2 Budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby

2.3

2.2.1 Budowa geologiczna

Fundament geologiczny obszaru Bytomia stanowi tzw. niecka bytomska- zapadlisko karbońskie wypełnione utworami triasowymi, trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Teren miasta wykazuje naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim jego ukształtowanie jest zróżnicowane, tj. występują miejscowe wzniesienia i obniżenia dolin, a różnica wzniesień nie przekracza 80 m.

Pod względem geomorfologicznym Bytom położony jest w obrębie Wyżyny Śląskiej, złożonej z dwóch członów- w północnej części ma ona rzeźbę strukturalną, w południowej – rzeźbę zrębową. Przykładem rzeźby strukturalnej jest m.in Próg Środkowotriasowy, założony na wychodniach odpornych skał triasu środkowego i zbudowany z wapieni oraz silnie potrzaskanych dolomitów. W omawianym rejonie Próg Środkowotriasowy reprezentowany jest przez Płaskowyż Tarnogórski, który styka się i łączy w jedną powierzchnię z Płaskowyżem katowicko- bytomskim (obniżenie Szarleju i Brynicy).

Teren Stolarzowice jest łagodnie pofalowany, występują tu wzniesienia o wysokości 320 - 330 m n.p.m. poprzecinane wąskimi dolinami erozyjnymi, co czyni omawianą dzielnicę jednym z najwyższych punktów na terenie miasta. Obszar objęty projektem planu to teren płaski.

2.2.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Zasadnicza część miasta Bytomia leży w zlewni rzeki Bytomki, odprowadzającej wody do Odry poprzez Kłodnicę, zaś część północna w zlewni Szarlejki, która poprzez rzeki Brynicę i Przemszą zasila Wisłę. Główny topograficzny dział wodny I rzędu, dzielący teren miasta na dorzecza ww. rzek przebiega m.in. przez Stolarzowice. Północno – wschodnia część dzielnicy położona jest w dorzeczu Wisły i odwadniana jest przez Potok Segiet, pozostała natomiast w dorzeczu Odry, z czego południowy fragment zlokalizowany jest w zlewni Potoku Rokitnickiego (zwanego również Mikulczyckim) odprowadzającego swoje wody do Bytomki z ujściem zlokalizowanym poza granicami administracyjnymi miasta.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski, Bytom położony jest na terenie bytomsko-olkuskiego regionu hydrogeologicznego, z głównym poziomem wodonośnym znajdującym się w utworach środkowego i dolnego triasu. Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. Paczyńskiego (1995) obszar gminy należy do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu triasu śląskiego (XII1), rejonu gliwickiego - 450 (XII1B).

Miasto położone jest w granicach głównych triasowych zbiorników wód podziemnych: GZWP 327 „Lubliniec-Myszków”, GZWP 329 „Bytom” i GZWP 330 „Gliwice”. Zbiorniki te wymienione są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych i stanowią główne źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji miejsko-przemysłowych Śląska. Charakteryzuje je duża wrażliwość na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni ziemi, na co wpływ ma m.in. głębokość zalegania zwierciadła wody kształtująca się w granicach 40 - 100 m p.p.t.

Północna część terenu objętego planem leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 „Gliwice”, którego granica przechodzi przez dzielnicę Stolarzowice. Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe.

2.2.3 Klimat

Analizowany obszar Bytomia zlokalizowany jest, według regionalizacji rolniczoklimatycznej Polski R. Gumińskiego (1948), w środkowej części dzielnicy

XV (częstochowsko-kieleckiej). Położenie obszaru w środkowym pasie południkowym Polski sprawia, że docierają tu masy powietrza wilgotnego z Atlantyku i masy suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu. Ścieranie się tych mas powoduje przejściowość klimatu w regionie, wyrażającą się dużą zmiennością warunków pogodowych.

Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki:

- 1) średnia temperatura stycznia wynosi $-3,0^{\circ}\text{C}$,
- 2) średnia temperatura lipca około $17,2^{\circ}\text{C}$,
- 3) średnia temperatura roczna $7,6 - 7,7^{\circ}\text{C}$
- 4) dni z przymrozkami od 112 do 130,9
- 5) dni mroźnych ok. 20 - 40,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- 9) opady atmosferyczne zróżnicowane, do 700 mm/rok,
- 10) przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie.

2.2.4 Gleby

Opisane wyżej warunki budowy geologicznej i rzeźby terenu analizowanego obszaru mają odzwierciedlenie w pokrywie glebowej.

Na terenie Bytomia wyróżnić można kilka rodzajów gleb, spośród których najważniejsze to:

- 1) rędziny triasowe, miejscami wylugowane w zdegradowane (IIIb i IV klasa bonitacyjna),
- 2) zdegradowane rędziny (V klasa),
- 3) gleby brunatne i bielicowe (Vb i V klasa),
- 4) gleby zabagnione i bagienne (V i VI klasa).

Niska klasa ww. gleb jest wynikiem dużej koncentracji przemysłu na terenie miasta, co wpłynęło na obniżenie żywotności gleb i spowodowało zaburzenie profilu glebowego.

2.3 Obszary i tereny górnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem i terenem górniczym.

2.4 Flora i fauna

Analizowany teren w całości położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie” PLH240003, ustanowionego celem ochrony gatunków zwierząt wymienionych w rozdziale 2.6.1.

Obszar objęty planem ma niewielką powierzchnię i jest w przeważającym stopniu przekształcony przez człowieka, co nie sprzyja wytworzeniu własnych biotopów zwierzęcych.

Szacę roślinną stanowi przede wszystkim zieleń towarzysząca istniejącym obiektom sportowym- roślinność niska, krzewy i drzewa, przy czym zadrzewienia zgrupowane są przede wszystkim w południowo- zachodniej części terenu objętego planem oraz wzdłuż jego zachodniej granicy. Występująca tutaj zieleń pełni funkcję zieleni izolacyjnej.

2.5 Walory krajobrazowe

Analizowany teren nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i stanowi przykład krajobrazu antropogenicznego, tj. przekształconego przez działalność człowieka. Natomiast analizując krajobraz terenu w szerszym ujęciu należy zauważyć, że od strony północnej jest to krajobraz o cechach krajobrazu naturalnego, otwartego.

2.6 Ochrona środowiska istotna z punktu widzenia projektu planu

Na terenie objętym planem elementami wymagającymi ochrony środowiska są:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 330 „Gliwice”- północna część terenu objętego planem;
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie” PLH240003 - cały obszar objęty planem.

2.6.1 Obszary Natura 2000:

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie” PLH240003, obejmujący podziemne wyrobiska po eksploatacji rud metali. Jest to prawdopodobnie drugie co do wielkości zimowisko nietoperzy w Polsce- liczebność zimujących nietoperzy wynosi minimum kilkanaście tysięcy osobników, przy czym obiekt jest zasiedlany przez nietoperze także w okresie letnim. Stwierdzono obecność 8 ich gatunków, z czego jeden- nocek duży, umieszczony jest w załączniku 1 Dyrektywy Siedliskowej UE (typy siedlisk naturalnych ważnych dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów szczególnie chronionych).

Siedliska, które należy chronić w ramach ww. obszaru:

- 1) sztolnie i jaskinie nieudostępnione do zwiedzania,
- 2) żyzne buczyny,
- 3) łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

Gatunki ważne dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (zgodnie z załącznikiem 2 Dyr. Siedliskowej oraz zał. 1 tzw. Dyrektywy Ptasiej):

- 1) dzięcioł czarny,
- 2) nocek Bechsteina,
- 3) nocek duży,
- 4) nocek orzęsiony,
- 5) traszka grzebieniasta.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Na terenach objętych planem w sposób ciągły zachodzą liczne procesy naturalne, m.in. sukcesja roślinna, ograniczona jednak działalnością człowieka. W przypadku braku realizacji ustaleń planu sukcesja roślinna będzie trwała nadal z mniejszym lub większym nasileniem, w zależności od ingerencji człowieka.

Obecnie przedmiotowy teren jest w przeważającej części zainwestowany, a jego topoklimat jest stały i wynika ze sposobu zagospodarowania. Nie zakłada się zmian w zróżnicowaniu gatunkowym fauny i flory, a ze względu na mały obszar i istotny stopień przekształcenia przez człowieka nie zakłada się pojawienia nowych siedlisk zwierzęcych. Sukcesja roślinna będzie postępować przede wszystkim na niezagospodarowanych fragmentach terenu w południowo- zachodniej części obszaru.

Widoczna w skali dzielnic presja antropogeniczna na tereny biologicznie czynne będzie się nasilać i może objąć również część przedmiotowego obszaru, zajętego obecnie przez tereny sportowe.

W dalszym ciągu stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego wynikać będzie głównie z emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych związanych z ruchem na okolicznych ulicach, bądź też ze spalania paliw na cele grzewcze.

Brak aktu prawa miejscowego regulującego ład przestrzenny obszaru uniemożliwi ponadto spełnienie istotnych standardów środowiskowych, takich jak wprowadzenia obostrzeń w zakresie możliwości lokalizacji inwestycji mogących zawsze potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, oraz w zakresie ustalenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy.

4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu

Północna część analizowanego obszaru znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 „Gliwice”, w związku z czym zachodzi niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń w obrębie powierzchni ziemi i wód, zwłaszcza w przypadku braku zagwarantowania prawidłowego i skutecznego odprowadzania ścieków z obszaru opracowania.

Źródłem okresowej uciążliwości akustycznej oraz zanieczyszczeń powietrza może być ruch komunikacyjny odbywający się graniczącą z terenem planu ulicą Witolda Gombrowicza oraz ujętym w przedmiotowym planie fragmentem ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego.

5. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Cały obszar opracowania leży w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” PLH240003 i zgodnie z zapisami planu dla ww. obszaru obowiązują działania zawarte w planie zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003.

Zgodnie ze standardowym formularzem danych sporządzonym dla przedmiotowego obszaru, do najpoważniejszych zagrożeń należą: niepokojenie zwierząt w okresie zimowym, zasypywanie otworów wentylacyjnych (wlotowych), zawały, osuwiska. Jednakże, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Bytom z 2003 r., w obrębie Stolarzowic brak jest miejsc wylotów nietoperzy. Ponadto wszystkie występujące na ww. obszarze gatunki związane są ze środowiskiem leśnym, ewentualnie wodnym (doliny rzeczne). W związku z tym, że teren objęty planem nie obejmuje żadnych terenów leśnych oraz dolin rzecznych, można stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie będzie negatywnie oddziaływać na nietoperze. Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami: dróg publicznych, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego

z zakresu łączności publicznej, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów realizowanych na potrzeby obiektów sportowych.). Dodatkowo plan zakazuje realizacji obiektów i urządzeń dla sportów motorowych i samochodowych.

Ponadto, w oparciu o analizę stanu istniejącego oraz zapisy studium, przyjęto maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 50% oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% (lub 20% przy stosowaniu nawierzchni murawy boisk otwartych z tworzyw sztucznych).

Realizacja powyższych ustaleń przyczyni się do utrzymania równowagi ekologicznej obszaru. Przedmiotowe zapisy w znacznym stopniu ograniczą negatywny wpływ istniejącego i projektowanego zagospodarowania na obszar Natura 2000, dlatego też nie przewiduje się pogorszenia stanu siedlisk oraz liczebności gatunków dla których przedmiotowy obszar został utworzony.

6. Ocena skutków dla środowiska przyrodniczego wynikająca z realizacji proponowanych ustaleń planu

Potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji zapisów projektu planu zależeć będzie od wielkości i rodzaju danego przedsięwzięcia. Ze względu na fakt, iż projekt planu umożliwi realizację usług sportu i rekreacji (w tym: terenowych urządzeń sportowych, wielofunkcyjnych obiektów sportowych, hal pneumatycznych oraz namiotowych), potencjalne skutki dla środowiska będą nieznaczne i raczej łatwe do przewidzenia.

6.1 Analiza ustaleń projektu planu

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące tereny:

Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu	ochrona przed hałasem:
1	2	3	4
Dla terenu IUS			
1) terenowe urządzenia i budowle na cele sportu i rekreacji; 2) obiekty i budynki na cele sportu i rekreacji; 3) hale pneumatyczne oraz namiotowe na cele sportu i rekreacji;	-	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%, a przy stosowaniu nawierzchni murawy boisk otwartych z tworzyw sztucznych: 20%; 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1;	Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: obowiązują poziomy hałas jak dla terenów

		3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%; 4) wysokość zabudowy: a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20 m, b) maksymalna wysokość budynków: 12 m.	przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe
Dla terenu 1KDD			
droga publiczna klasy dojazdowej	-	Szerokość w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 12,0 m.	-

6.2 Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu na środowisko

6.2.1 Zagrożenia klimatu (jakości powietrza)

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla klimatu:

1. Nakaz utrzymania emisji do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości, określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska od istniejących, przebudowanych i nowo budowanych obiektów, a także prowadzonych działalności oraz stosowanie urządzeń grzewczych o efektywności energetycznej co najmniej 80% oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu. (§ 7 ust. 4);
2. W zakresie zaopatrzenia w ciepło (§ 14 ust. 5):
 - 1) dostawa ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze:
 - a) oparte o spalanie paliw, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4,
 - b) oparte o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii.

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się żadnych oddziaływań powodujących obniżenie jakości powietrza.

6.2.2 Zagrożenia emisją hałasu

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu ograniczają zagrożenie hałasem:

1. Ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, zgodnie z przywołaną ustawą, że

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US obowiązują poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe. (§ 7 ust. 2).

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego.

6.2.3 Zagrożenia różnorodności biologicznej

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla różnorodności biologicznej:

1. Ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu 1US (§ 17 ust. 2 pkt 1-4):
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%, a przy stosowaniu nawierzchni murawy boisk otwartych z tworzyw sztucznych: 20% ,
 - 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0,
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość budynków, hal pneumatycznych i namiotowych: 12,0 m.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się pogorszenia stanu różnorodności biologicznej.

6.2.4 Zagrożenia zabytków i dóbr materialnych

Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki dla określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

6.2.5 Zagrożenia zasobów naturalnych

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, w związku z czym nie występuje ich zagrożenie.

6.2.6 Zagrożenia powierzchni ziemi i gleb

Następujące zapisy projektu planu zabezpieczają przed ewentualnym zagrożeniem zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleb:

1. Przy realizacji miejsc do zbierania odpadów komunalnych, nakaz zastosowaniu osłon oraz zabezpieczeń przed infiltracją wód opadowych (§ 7 ust. 6);
2. Nakaz ochrony gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem (§ 7 ust. 7 pkt 1);
3. Nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych (§ 7 ust. 7 pkt 2);
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę (§ 14 ust. 3 pkt 1-3):
 - 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) sukcesywna rozbudowa sieci wodociągowej dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych,
 - 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej;
5. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz deszczowych (§ 14 ust. 4 pkt 1-3):
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji,
 - 2) sukcesywna rozbudowa rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane ze szczelnych terenów parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha.

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się nowych zagrożeń dla powierzchni ziemi i gleb.

6.2.7 Zagrożenia zasobów wodnych

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla zasobów wodnych:

1. Ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice zakazuje się (§ 7 ust. 5 pkt 1 lit a-b):
 - 1) realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy,
 - 2) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz deszczowych (§ 14 ust. 4 pkt 1-3):
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji,

- 2) sukcesywna rozbudowa rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się nowych zagrożeń dla zasobów wodnych.

6.2.8 Zagrożenia przyrody i krajobrazu

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie dla przyrody i krajobrazu:

1. Zakaz stosowania dla elewacji budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.- zakaz stosowania tworzyw sztucznych i blachy falistej do wykończenia elewacji budynków (§ 8),
2. Ustalono warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1US.

W związku z realizacją ww. ustaleń planu nie przewiduje się zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. Teren charakteryzuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym oraz brakiem istotnych walorów krajobrazowych. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu (przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy wyznaczonych w planie).

6.2.9 Zagrożenia poważną awarią

Plan nie przewiduje realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w związku z czym nie występuje zagrożenie poważną awarią.

6.2.10 Zagrożenia flory i fauny

Terenu objętego planem zajmuje zespół boisk wraz z towarzyszącymi im innymi obiektami oraz zielenią izolacyjną- zadrzewieniami zgrupowanymi głównie w południowo-zachodniej części terenu oraz wzdłuż jego wschodniej granicy. Przyjęte wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy powodują konieczność jej zachowania lub zbilansowania.

Wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniami określonymi w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

6.2.11 Pole elektromagnetyczne

Następujące zapisy i ustalenia projektu planu eliminują lub ograniczają zagrożenie wynikające z oddziaływania pól elektromagnetycznych:

1. Ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności. (§ 7 ust. 3).

W związku z realizacją ww. ustaleń planu, nie przewiduje się zagrożeń związanych oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

7. Synteza oceny skutków przewidywanego oddziaływania na środowisko

W wyniku analizy ustaleń projektu planu w stosunku do stanu istniejącego, wpływ na środowisko określa się jako *nieistotny*. Dla potrzeb zagospodarowania terenu może zostać zlikwidowanych niewielka część istniejącej roślinności. Będzie ona jednak zbilansowana wprowadzonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzone zapisami planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyczynią się do podniesienia walorów estetycznych terenu, noworealizowanych oraz istniejących obiektów.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na środowisko poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z obszaru objętego projektem planu miejscowego.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (lub też na Natura 2000)

Zgodnie z zapisami projektu planu, dla całego objętego nim obszaru obowiązują działania zawarte w planie zadań ochronnych - Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003. Ponadto, szczegółowe ustalenia projektu mpzp zawierają liczne zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia mające na celu utrzymanie ładu przestrzennego, a tym samym ochronę środowiska. Wprowadzone w planie rozwiązania mające na celu zapobieganie

i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko (lub też na Natura 2000) zostały szczegółowo opisane w pkt 6.1 oraz punktach od 6.2.1 do 6.2.11.

Ustalenia projektu planu miejscowego przyczynia się do zapobiegania i ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” PLH240003.

10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Projekt planu wskazuje na rozwiązania mające na celu zagospodarowanie w kierunku funkcji usług sportu i rekreacji, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną. Realizacja wskazanych w planie kierunków zagospodarowania, przy jednoczesnym spełnieniu szczegółowych ustaleń przedmiotowego dokumentu, przyczyni się do pozytywnych zmian przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych na analizowanym terenie.

Teren posiada odpowiednie powiązania komunikacyjne z resztą dzielnicy, a także miasta oraz odpowiednie warunki dla rozwoju infrastruktury technicznej dla potrzeb ww. funkcji. Realizacja ustaleń planu spowoduje również bardziej efektywne i racjonalne wykorzystanie zarówno już zainwestowanej części przedmiotowego terenu jak i części przeznaczonej do zagospodarowania w przyszłości.

Reasumując, nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, ponieważ rozwiązania urbanistyczne przyjęte w projekcie planu są uzasadnione, racjonalne i wystarczające z punktu widzenia ochrony środowiska

11. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwość jego przeprowadzania

Z uwagi na niewielki obszarowo teren planu oraz nieznaczące oddziaływania jego ustaleń na środowisko, jako wystarczającą należy uznać ocenę jakości elementów środowiska prowadzoną w ramach państwowego monitoringu środowiska.

12. Wnioski i zalecenia

Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, ustalone w planie przeznaczenia oraz równoległą współpracę autorów planu i prognozy proponuje się utrzymanie zapisów planu dotyczących przeznaczeń terenów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a także ustaleń z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Witolda Gombrowicza i Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Bytomiu obejmuje teren położony w centrum dzielnicy Stolarzowice w Bytomiu. Na terenie tym znajdują się obiekty sportowe (stadion LKS Tempo Stolarzowice). Teren nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP nr 330 (północna część terenu) oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie” PLH240003, ustanowionego celem ochrony szczególnie wartościowych dla lokalnego środowiska gatunków zwierząt, głównie nietoperzy. Analizowany obszar leży poza obszarem i terenem górniczym

Projekt planu umożliwi realizację usług sportu i rekreacji, z wyłączeniem sportów motorowych i samochodowych, wraz z drogą dojazdową. Dla ochrony równowagi przyrodniczej i krajobrazu przyjęto maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 50% oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% (lub 20% przy stosowaniu nawierzchni murawy boisk otwartych z tworzyw sztucznych). Ponadto w ustaleniach planu znalazły się liczne zapisy ograniczające bądź eliminujące ewentualne niekorzystne oddziaływania na środowisko dotyczące np.: sposobów ogrzewania obiektów, odprowadzania ścieków oraz postępowania z odpadami.

Dzięki powyższym, potencjalny wpływ realizacji planu na środowisko określa się jako *nieistotny*.

14. Materiały źródłowe i informacyjne

- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Bytom, PPB „INTERECO” Sp. z o.o. Katowice, marzec – kwiecień 2003 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno– zachodniej części miasta Bytomia, obejmującego tereny dzielnic Stolarzowice i Górniki, EKOID, Katowice 2011,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjęte uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. i zmienione uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.,

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Witolda Gombrowicza i Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Bytomiu,
- Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Bytomia, przyjęty uchwałą Nr XXX/477/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 września 2004 r. oraz aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla miasta Bytomia, przyjęta uchwałą Nr LII/741/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 30 września 2009 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2020, przyjęta uchwałą Nr II/37/6/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 4 lipca 2005 r.,
- Opinie i uzgodnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dokumentacja formalno-prawna).
- Obowiązujące ustawy oraz rozporządzenia.