

Opiniuje się pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Marzena Świątek
K1 3233

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/181/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 sierpnia 2007 r.
w sprawie: zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (z późn. zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2011 r. nr 197, poz. 1172 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/181/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie: zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (z późn. zm.) dodaje się § 13a w brzmieniu:

„1. Prezydent Miasta może wydzielić z zasobu gminy lokale użytkowe wymagające przeprowadzenia prac remontowych, które nie zostały zagospodarowane na podstawie przepisów niniejszej uchwały.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznacza się do dalszego zagospodarowania na rzecz podmiotów i instytucji, które zadeklarują gotowość przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt kompleksowych prac remontowych.

3. Podmiotom i instytucjom, o których mowa w ust. 2 będzie przysługiwało uprawnienie do dalszego dysponowania lokalem.

4. Zasady pozyskania i dysponowania przez podmioty i instytucje, o których mowa w ust. 2 lokalami użytkowymi z przeznaczeniem do remontu w celu dalszego zagospodarowania określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

03.06.2014

[Signature]
[Signature]

Uzasadnienie
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia

Niniejsza uchwała wprowadza nowe rozwiązania w zakresie gospodarowania komunalnym zasobem lokali użytkowych. Na mocy uchwały, Prezydent Miasta uzyska możliwość wydzielenia z zasobu lokali użytkowych wymagających przeprowadzenia prac remontowych, które nie zostały dotychczas zagospodarowane. Lokale zostaną przeznaczone do dalszego zagospodarowania na rzecz podmiotów i instytucji, które zadeklarują gotowość przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt kompleksowych prac remontowych.

Takie rozwiązanie dotyczyć będzie lokali, które z uwagi na zły stan techniczny i brak podmiotów zainteresowanych prowadzeniem w nich działalności gospodarczej nie zostały dotychczas wynajęte lub wdzierżawione na podstawie obowiązujących regulacji prawnych.

Przyjęcie nowych założeń, umożliwiających alternatywny sposób dysponowania wolnymi lokalami użytkowymi, przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania posiadanego przez gminę zasobu tych lokali.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Włodzimierz Drogoś

[Handwritten signature]