

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/205/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2013 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
Bytom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/205/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 5060 z późn. zm.), po § 32a dodaje się § 32b w brzmieniu:

„1. Prezydent Miasta w każdym roku kalendarzowym może wyznaczyć lokale, w tym również lokale socjalne, z przeznaczeniem na rzecz osób ujętych do list osób uprawnionych do zawarcia umów najmu wolnych lokali, o których mowa w § 34 ust. 4 i 5, które uczestniczą w działaniach służących aktywizacji społeczno - zawodowej.

2. Wynajmujący zawiera umowy najmu z osobami, które uczestniczą w działaniach służących aktywizacji społeczno - zawodowej po potwierdzeniu zrealizowania wszystkich warunków wynikających z tych działań.

3. W stosunku do osób zamierzających uczestniczyć w działaniach, Prezydent Miasta może wydać promesę zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu, po spełnieniu przez nich wszystkich warunków, o których mowa w ust. 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia

Niniejsza zmiana uchwały nr XV/205/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 5060 z późn. zm.) wprowadza możliwość wyznaczenia przez Prezydenta Miasta lokali, w tym również lokali socjalnych, które zostaną przeznaczone na rzecz osób uczestniczących w działaniach służących aktywizacji społeczno - zawodowej. Uzyskanie lokalu w tym trybie będzie uzależnione od spełnienia przez wnioskodawcę określonych wymogów.

Lokale zostaną przeznaczone wyłącznie na rzecz osób ujętych do list osób uprawnionych do otrzymania lokalu z zasobów gminy, o których mowa w § 34 ust. 4 i 5 uchwały.

Zawarcie umowy najmu z osobami, które będą uczestniczyć w działaniach służących aktywizacji społeczno - zawodowej będzie możliwe po potwierdzeniu, iż zostały zrealizowane wszystkie warunki wynikające z tych działań.

Dodatkowo Prezydent Miasta zyska możliwość wydania promesy zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu w stosunku do osób zamierzających uczestniczyć w ww. działaniach, jednakże pod warunkiem spełnienia przez uczestnika wszystkich wymogów w ramach uczestnictwa w działaniach.

Rozszerzenie katalogu sytuacji, w których możliwe będzie zawarcie umowy najmu lokalu z zasobów gminy, pozwoli np. na uzyskanie lokalu przez osoby uczestniczące w projektach wpisanych na Listę Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych GPR. Dodatkowo nowe zapisy uchwały umożliwią kontynuowanie nowej procedury przyznawania lokali również w dłuższej perspektywie czasowej, w ramach realizowania w przyszłości przez gminę ewentualnych innych działań służących aktywizacji społeczno - zawodowej mieszkańców Bytomia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Włodzisław Drogoś