

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru
Karbia w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr IX/129/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015 r.,
dla terenu położonego przy ulicach: Świętej Elżbiety i Konstytucji w Bytomiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/391/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Karbia w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr IX/129/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015 r., dla terenu położonego przy ulicach: Świętej Elżbiety i Konstytucji w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Karbia w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr IX/129/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015 r., dla terenu położonego przy ulicach: Świętej Elżbiety i Konstytucji w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Karbia w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr IX/129/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015 r., dla terenu położonego przy ulicach: Świętej Elżbiety i Konstytucji w Bytomiu.

§ 1

1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej i graficznej uchwały nr IX/129/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Karbia w Bytomiu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 3046 z dnia 8 czerwca 2015 r. w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Karbia w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr IX/129/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015 r., dla terenu położonego przy ulicach: Świętej Elżbiety i Konstytucji w Bytomiu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. W treści uchwały – części tekstowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 8:
 - a) w ust. 3 uchyla się pkt 7,
 - b) w ust. 6 pkt 5 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- reklam niezwiązanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą prowadzoną w strefie lub reklam o powierzchni powyżej 1,5 m² - za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 09U”;
 - 2) w § 26:

- a) w ust. 1 pkt 1 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) usługi nieuciążliwe;”;
 - b) w ust. 2:
 - pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;”,
 - pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;”,
 - pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 45⁰;”;
 - c) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) nakaz uwzględnienia ustaleń § 8 dla strefy ochrony konserwatorskiej A-6”.
- 1) W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 w załączniku nr 1 – części graficznej uchwały, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały wprowadza się zmianę polegającą na usunięciu oznaczenia graficznego budynku objętego ochroną w planie;

§ 3

1. Rysunek zmiany planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z numerami oraz oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu: 09U – tereny zabudowy usługowej;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) ustalenia konserwatorskie - strefa ochrony konserwatorskiej;
2. Rysunek zmiany planu zawiera informacje wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) cały obszar zmiany planu położony jest w granicach:
 - a) złoża węgla kamiennego Bytom III,
 - b) terenu i obszaru górniczego Bytom III-ZG.
3. Na rysunku zmiany planu zamieszcza się oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami zmiany planu i pełniące funkcję informacyjną:
 - 1) granice i numery działek gruntu;
 - 2) infrastruktura techniczna:
 - c) kablowe linie elektroenergetyczne SN,
 - d) główne wodociągi,
 - e) główne kolektory kanalizacji ogólnospławnej,
 - f) główne ciepłociągi podziemne.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.