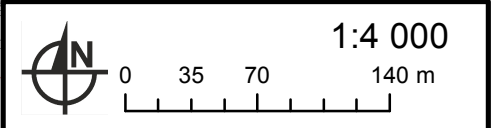


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: PRZYJEMNEJ I STOLARZOWICKIEJ W BYTOMIU



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA R. RYSUNEK PLANU

- Ustalenia planu:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - teren zabudowy usługowej
 - teren obsługi komunikacji samochodowej
 - teren cmentarza
 - teren rodzinnych ogrodników działkowych
 - teren zieleni izolacyjnej
 - teren zieleni nieurządzonej
 - teren lasów
 - teren autostrady A1
 - teren skrzyżowania dwupoziomowego autostrady A1 i drogi publicznej klasy zbiorczej
 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - teren autostrady A1 i publicznego ciągu pieszo-jezdnego
 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - teren drogi wewnętrznej
 - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obiekt małej architektury o wartościach kulturowych - krużynki, obiekty ochrona w planie
 - strefa ekspozycji obiektu małej architektury o wartościach kulturowych - krużynki
 - Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:**
 - granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bosnek-Miechowice"
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
 - projektowana granica i obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 529 Bytom
 - projektowana granica i obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom
 - granica i obszar Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie"
 - strefy w odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy stniejących cmentarzy
 - stanowisko archeologiczne wraz z numerem porządkowym
- Informacje niebędące ustaleniami planu:**
- granica administracyjna miasta
 - granice i numery działek ewidencyjnych
 - zlikwidowane szyby poradne
 - zlikwidowane szybki
 - orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
 - orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p. t.
 - główna projektowana ścieżka rowerowa
 - dwutorowa linia elektroenergetyczna 400kV Wielopole - Joachimów + Rokitnica - Łagiszka wraz z pasem technologicznym
 - linia napowietrzna WN 110kV wraz ze strefą ochronną
 - gazociąg średniego ciśnienia stal PE
 - stacja transformatorowa
- ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**
 główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
 projektant: mgr inż. Katarzyna Daniłuk-Lipińska
 projektant: mgr Jacek Kargol
 asystent: mgr inż. arch. Barbara Dobrowolska

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: PRZYJEMNEJ I STOLARZOWICKIEJ W BYTOMIU

- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA**
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zieleni nieurządzonej
 - Utrzymanie terenów zieleni jako zieleni izolacyjnej
 - Utrzymanie terenów lasów w dotychczasowym zagospodarowaniu

- MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA***
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu lub nieznaczne poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszary biologicznie czynne
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu lub nieznaczne poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszary biologicznie czynne
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej
 - Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej na obszary biologicznie czynne
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu rodzinnych ogrodników działkowych
 - Utrzymanie terenu cmentarza
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu obsługi komunikacji samochodowej

OBSZARY PROBLEMOWE (szczegółowe wyjaśnienia w części tekstowej)

- pogładowy zasięg płytkiej eksploatacji rudnej, gdzie z uwagi na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych ewentualna realizacja zabudowy na tych obszarach winna zostać poprzedzona wykonaniem stosownych badań podłoża zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem
 - szyby
 - szyby poradne
- } wskazania jak wyżej dla obszarów płytkiej eksploatacji

DODATKOWE OZNACZENIA (niewyszczególnione na rysunku planu)

- ciek wodny
- zbiornik wodny

* w odniesieniu do stanu istniejącego za mało znaczące dla środowiska należy uznać również utrzymanie istniejących ciągów komunikacyjnych i ciągów pieszo-jezdnymi, bądź ich realizację na terenach już przekształconych (zagospodarowanych)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVII/2011 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 24 SIERPNIA 2011 R. MIĘDZYINNEGO UCHWAŁĄ NR XI/2013 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 25 LUTEGO 2013 R. I UCHWAŁĄ NR XXVIII/485/17 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 27 LUTEGO 2017 R.

Rysunek w skali 1:1 000 pomniejszony do 1:4 000

	EKOD 40-236 Katowice ul. Łączna 3/40	Zał. 2
Data	Tytuł	Skala
08.2017r.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	1:4 000