



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: STRZELCÓW BYTOMSKICH I DŁUGĄ W BYTOMIU

1:2 000
0 25 50 100 m

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej z dnia Rysunek Planu

LEGENDA

Ustalenia planu:

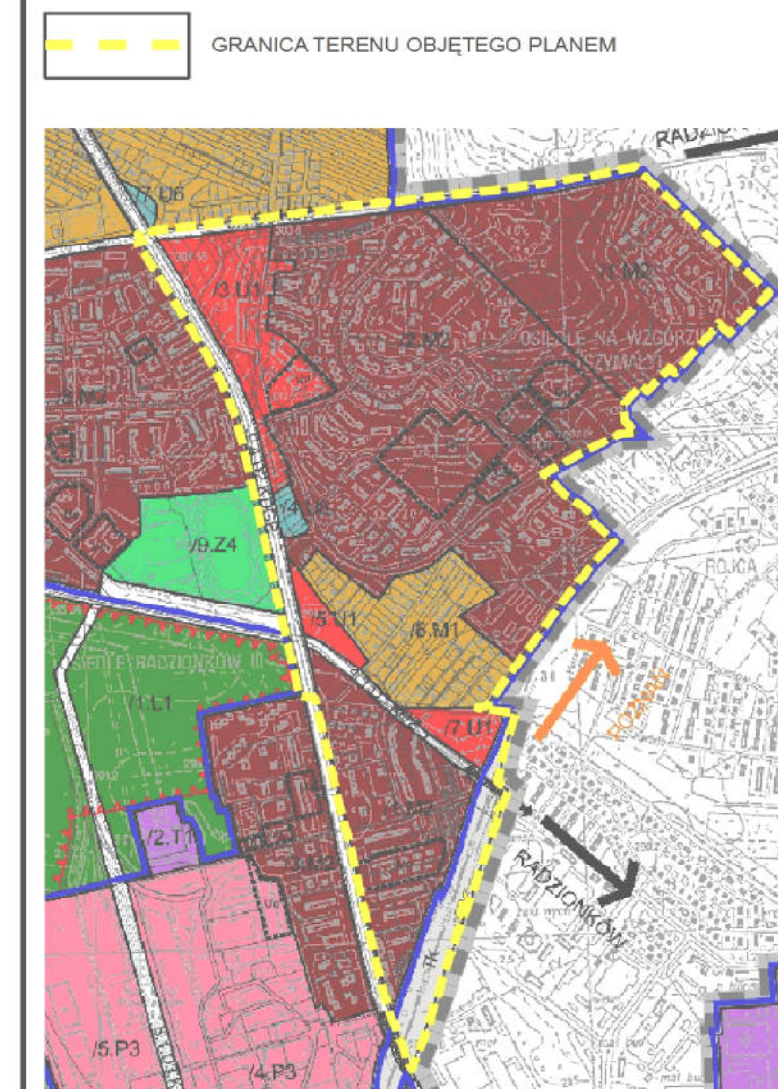
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** teren zabudowy usługowej
- Ukr** teren zabudowy usług kultury religijnej
- KS** teren obsługi komunikacji samochodowej
- ZP** teren parkingów i zieleni urządzonej
- ZP/US** teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji
- ZI** teren zieleni izolacyjnej
- KD/G/KT** teren drogi publicznej klasy głównej z torowiskiem tramwajowym
- KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX** teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KK/DG/KT** teren skrzyżowania dwupojazdowego linii kolejowej i drogi publicznej głównej z torowiskiem tramwajowym
- KK/KDZ** teren skrzyżowania dwupojazdowego linii kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej
- KK** teren komunikacji kolejowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone literą 'e'
- 1,2,3 budynki o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków

- Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:
- granica złoża węgla kamiennego "Powstańców Śląskich"
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice wraz z projektowanym obszarem ochronnym
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom wraz z projektowanym obszarem ochronnym
 - granica terenów zamkniętych

- Informacje niebędące ustaleniami planu:
- granica administracyjna miasta
 - granice i numery działek ewidencyjnych
 - ⊕ zlikwidowane szyby porudne
 - orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
 - orientacyjna granica terenu zasypanego wyrobiska
 - dwutorowa linia elektroenergetyczna 400 kV Węlpole - Joachimów + Roklinica - Łagisza wraz z pasem technologicznym
 - linia elektroenergetyczna 220 kV Blachownia - Łagisza wraz z pasem technologicznym
 - wodociąg magistralny DN 500
 - wodociąg magistralny DZ 315 PE
 - magistrala ciepłownicza 2 DN 600 mm wraz ze strefą ochronną

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XVII/2011 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 24 SIERPNIA 2011 r., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/2013 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 25 LUTEGO 2013 r.



OZNACZENIA STUDIUM

PRZYZNACZENIA WIDOCZNE TYTUŁOWE	
TERENY KOMUNIKACJI	
TERENY INNE	
TERENY KOLOROWE	
TERENY ZABUDOWY	
WYKAZ	

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P. DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: STRZELCÓW BYTOMSKICH I DŁUGĄ W BYTOMIU

- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA**
- Utrzymanie terenów zieleni urządzonej (ZP) w dotychczasowym zagospodarowaniu
 - Utrzymanie terenu zieleni izolacyjnej (ZI) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA**
- Utrzymanie lub poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na powierzchniach już przekształconych
 - Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na obszary biologicznie czynne
 - Utrzymanie lub poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na powierzchniach już przekształconych
 - Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na obszary biologicznie czynne
 - Utrzymanie lub poszerzenie terenów zabudowy usługowej (U) na powierzchniach już przekształconych
 - Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) na obszary biologicznie czynne
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu zabudowy usług kultury religijnej (Ukr)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu lub poszerzenie terenu zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji (ZP/US)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów obsługi komunikacji samochodowej (KS) oraz wprowadzenie przeznaczenia terenu parkingu i zieleni urządzonej (KSP/ZP)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów publicznego ciągu pieszo-jezdnego (KDX)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu lub realizacja nowych terenów dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ), klasy lokalnej (KDL), klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu drogi publicznej klasy głównej z torowiskiem tramwajowym (KD/G/KT), terenu skrzyżowania dwupojazdowego linii kolejowej i drogi publicznej klasy głównej z torowiskiem tramwajowym (KK/DG/KT) oraz terenu skrzyżowania dwupojazdowego linii kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej (KK/KDZ)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów komunikacji kolejowej (KK)
- OBSZARY PROBLEMOWE (szczegółowe wyjaśnienia w części tekstowej)**
- Pogładowy zasięg płytkiej eksploatacji rudnej, gdzie z uwagi na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych ewentualna realizacja zabudowy na tych obszarach winna zostać poprzedzona wykonaniem szeregowych badań podłoża zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem
 - Szyby porudne - wskazania jak wyżej dla obszarów płytkiej eksploatacji
- INNE OZNACZENIA**
- poziomy zalegania wód gruntowych [m p.p.1] zgodnie z Mapą hydrograficzną Polski... - zasięg pogładowy

EKOID 40-236 Katowice ul. Łączna 340 | Zł. 1
 Temat: Projekt zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Strzelców Bytomskich i Długą w Bytomiu
 Data: 08.2017 | Tytuł: Mapa prognozy oddziaływania na środowisko | Skala: 1:2 000