



Bytom, 22 stycznia 2018 r.

**INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA
PRZEBIEG WARSZTATU Z INTERESARIUSZAMI REWITALIZACJI W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie
ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach
rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark.**

Zgodnie z ogłoszeniem konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark prowadzone są w okresie od 11 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r.

Prezydent Bytomia, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, informuje o zakończeniu jednej z form konsultacji społecznych dotyczących projektu ww. uchwały, którą było przeprowadzenie warsztatu z udziałem interesariuszy rewitalizacji. Warsztat odbył się w czwartek 18 stycznia 2018 r. o godz. 16.00 w Biurze Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5.

W warsztacie udział wzięli zainteresowani interesariusze rewitalizacji oraz pracownicy Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu zgodnie z załączoną listą obecności. Udział w warsztacie był dostępny dla wszystkich zainteresowanych interesariuszy rewitalizacji. Informacja przypominająca o planowanym warsztacie zamieszczona była 16 stycznia br. na stronie www.bytom.pl i www.bytomodnowa.pl.

Celem warsztatu było zapoznanie zainteresowanych interesariuszy rewitalizacji z projektem ww. uchwały, w tym omówienie możliwych do zastosowania w Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR) narzędzi prawnych i poznanie opinii interesariuszy w tym zakresie.

Podczas warsztatu Izabela Domogała Kierownik Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu przekazała zebrany w formie prezentacji podstawowe informacje zawarte w ustawie o rewitalizacji dotyczące ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, którą ustanawia się przede wszystkim w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Podkreśliła, że ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji możliwe jest wyłącznie w przypadku uchwalenia przez radę miejską gminnego programu rewitalizacji, który przewiduje ustanowienie takiej Strefy. W takim przypadku prezydent przygotowuje projekt uchwały wskazując obszar rewitalizacji lub wybrany podobszar, dla którego ma być ona uchwalona.



44
11

Wyjaśniła również, że zgodnie z przepisami, Specjalna Strefa Rewitalizacji może obejmować swoim zasięgiem cały obszar rewitalizacji albo wybrane podobszary rewitalizacji wyznaczone uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. Jeśli miasto zamierza korzystać jedynie z niektórych narzędzi, ustalanie SSR we wszystkich podobszarach rewitalizacji jest zbędne i mocno obciążające budżet gminy. Przesłanką dla wyboru trzech podobszarów rewitalizacji do objęcia SSR jest możliwość efektywnego wykorzystania narzędzi ustawowych np. w postaci: prawa pierwokupu, ułatwień przy przekwaterowaniach na czas niezbędnych remontów czy dokonywania wywłaszczeń. Pani Domogała zaznaczyła, że ograniczone zasoby budżetu miasta wykluczyły możliwość wprowadzenia SSR na wszystkich podobszarach rewitalizacji Bytomia dlatego na etapie analizy możliwości zastosowania poszczególnych narzędzi wybrano 3 podobszary: nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark, w których efekty wykorzystania narzędzi SSR przyniosą najlepsze rezultaty z punktu widzenia celów procesu rewitalizacji Bytomia wskazanych w „GPR. Bytom 2020+”. Podkreśliła, że nie ma jednak przeszkód, aby z biegiem czasu Strefę ustanowić również na kolejnych podobszarach rewitalizacji, gdyż Strefa ma obowiązywać przez okres 10 lat.

Podczas prezentacji zaznaczono, że w uchwale wpisane jest jedynie na rzecz gminy prawo pierwokupu nieruchomości położonych w SSR. Jednak największe zainteresowanie uczestników warsztatów wzbudzała możliwość dokonania wywłaszczeń, czyli pozbawienia (ograniczenia) prawa własności (lub innego prawa rzeczowego) do nieruchomości bez zgody właściciela, w drodze decyzji administracyjnej. Ustawa o rewitalizacji dopuszcza dokonanie wywłaszczeń nieruchomości tylko z przeznaczeniem na cel publiczny jakim jest budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego wykonywana na obszarze Strefy oraz przewidziana w gminnym programie rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W trakcie warsztatu odbyła się dyskusja dot. projektu ww. uchwały, a interesariusze rewitalizacji wyrażali swoje opinie oraz zadawali dodatkowe pytania na temat prowadzonego w mieście procesu rewitalizacji. Kierownik Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu udzieliła uczestnikom warsztatu szeregu wyjaśnień dotyczących zapisów projektu uchwały i zaplanowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych w mieście.

Podczas warsztatu nie złożono żadnego formularza konsultacyjnego oraz nie zgłoszono ustnie ani jednej uwagi do projektu uchwały w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Informację podsumowującą przebieg warsztatu z interesariuszami rewitalizacji w ramach konsultacji społecznych podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu i na platformie konsultacji pod adresem www.konsultacje.bytom.pl.

PREZYDENT MIASTA

Damian Bartyla
Damian Bartyla



Unia Europejska
Fundusz Spójności



My