




MIĘJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU BOBRKA W BYTOMIU
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W DOLINIE RZEKI BYTOMKI

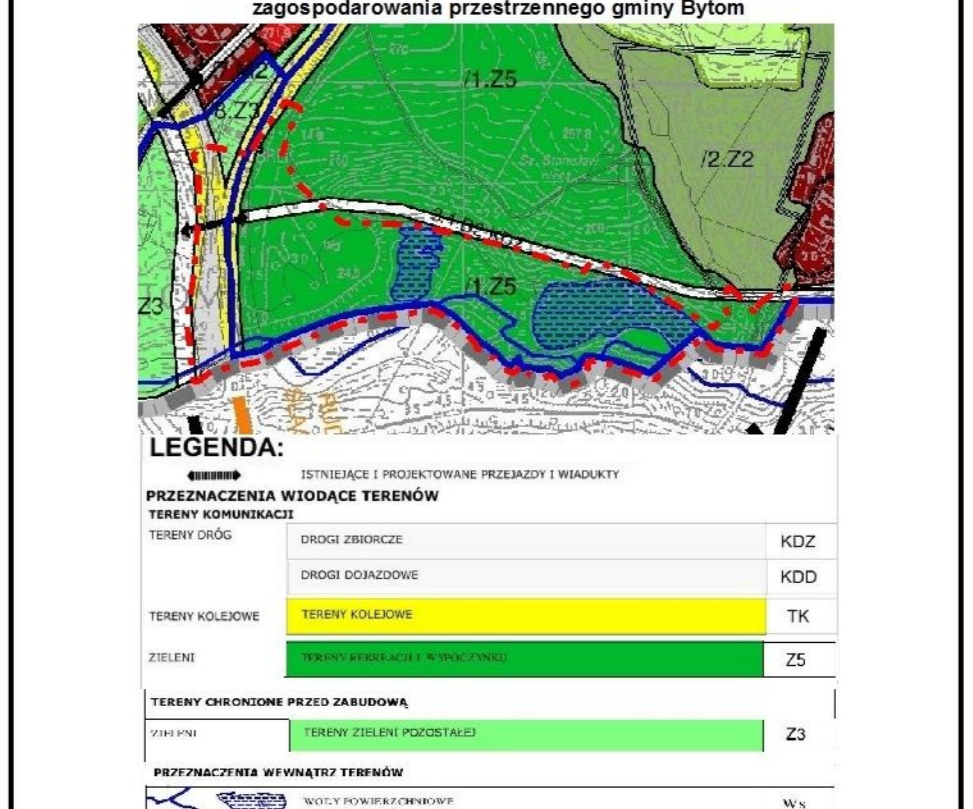

SKALA 1:1000
 0 5 10 20 30 40 50 m

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 2018 r.
RYSUNEK PLANU

- Legenda**
- Ustalenia planu**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - ZW teren zieleni nieurządzonej
 - WS teren wód powierzchniowych stojących
 - WP teren wód powierzchniowych płynących
 - KK teren komunikacji kolejowej
 - KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej

- Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:**
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 - granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - granica ochrony konserwatorskiej terenu parku Fazaniec wpisanego do rejestru zabytków
 - granica udokumentowanego złoza węgla kamiennego „Bobrek-Miechowice”
 - granica udokumentowanego złoza węgla kamiennego „Centrum-Szombierki”
 - granica terenów zamkniętych
 - strefa w odległości 150 m od granicy istniejącego cmentarza

- Informacje niebędące ustaleniami planu:**
- granica administracyjna miasta
 - granice i numery działek ewidencyjnych
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną
 - wodociąg magistralny DN 630 mm



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Marek Zalewski
asystent: Jarosław Mach

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P CZĘŚCI OBSZARU BOBRKA W BYTOMIU, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W DOLINIE RZEKI BYTOMKI

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej 1ZP na obszar zrehabilitowanego zwałowiska przemysłowego przy dopuszczeniu lokalizacji terenowych urządzeń socjotwórczych i parkingów terenowych oraz 2ZP w sąsiedztwie zbiornika wodnego (2WS) przy dopuszczeniu na tym terenie wiat, atan i budynków gospodarczych. Utrzymanie terenów biologicznie czynnych w postaci przeznaczenia terenów zieleni nieurządzonej (ZW) przy dopuszczeniu realizacji urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi i ochroną przeciwpowodziową.
- Utrzymanie terenów zbiorników wodnych poprzez wprowadzenie przeznaczenia terenów wód powierzchniowych stojących (WS) przy dopuszczeniu realizacji urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi i ochroną przeciwpowodziową.
- Utrzymanie koryta cieku powierzchniowego poprzez wprowadzenie przeznaczenia terenów wód powierzchniowych płynących (WP) przy dopuszczeniu realizacji urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi i ochroną przeciwpowodziową.

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie infrastruktury kolejowej w granicach terenów zamkniętych poprzez wprowadzenie przeznaczenia terenu komunikacji kolejowej (KK).
- Utrzymanie i poszerzenie koszem powierzchni biologicznie czynnych terenu ciągu komunikacyjnego poprzez wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ). Ewentualna wycinka zieleni wysokiej, w przypadku poszerzenia terenu drogi publicznej wymagać będzie zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków z uwagi na realizację przeznaczenia KDZ w peryferycznych fragmentach strefy ochrony konserwatorskiej terenu parku Fazaniec. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, wycinka zieleni w pasie drogi publicznej wymaga uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.