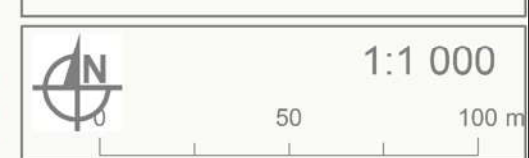


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WIEJSKIEJ W BYTOMIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA r. RYSUNEK PLANU



Legenda
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- Wp teren wód powierzchniowych płynących
- KDK teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDX teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- nieprzekraczalna linie zabudowy
- budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym
- obiekt małej architektury o wartościach kulturowych - krzyżyk

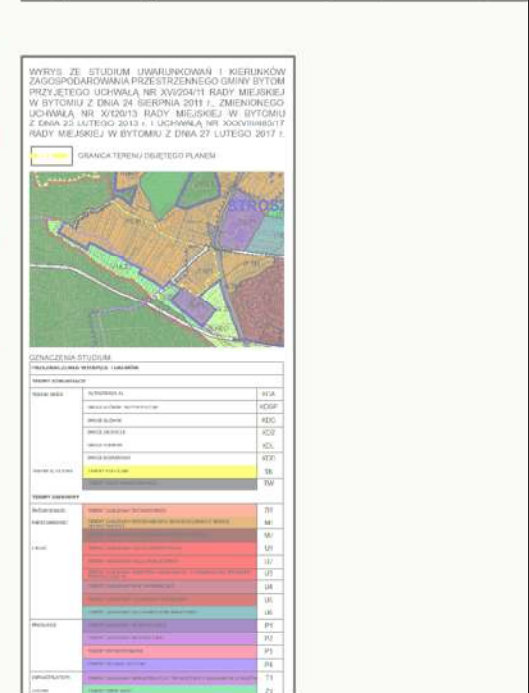
Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
- projektowana granica i obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom
- projektowana granica i obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom
- granica i obszar Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie"
- granica otuliny rezerwatu przyrody "Segiel"

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granice i numery działek ewidencyjnych
- granice obszaru wpisanego na listę UNESCO
- granice strefy buforowej od obszaru wpisanego na listę UNESCO
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p. t.
- główna projektowana ścieżka rowerowa
- dwutorowa linia elektroenergetyczna 400kV Węlopolo - Joachimów + Rokitnica - Łagisza wraz z pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna 220kV Blachownia - Łagisza wraz z pasem technologicznym
- linia napowietrzna WN 110kV wraz ze strefą ochronną
- gazociąg średniego ciśnienia stal PE
- wodociąg magistralny DN 500mm
- wodociąg magistralny DN 350mm
- ciek wodny

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniłuk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Barbara Dobrowolska
projektant: mgr Jacek Kargol
asystent: mgr inż. Marta Suszyńska, arch. kraj.



SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P. DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WIEJSKIEJ W BYTOMIU

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie koryta cieku wodnego wraz z otuliną w postaci terenu wód powierzchniowych płynących (1WP)
- Utrzymanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów zieleni urządzonej (ZP)
- Utrzymanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów zieleni nieurządzonej (ZN)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu oraz poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Utrzymanie lub wprowadzenie przeznaczeń terenów ciągów komunikacyjnych (KD) i pieszo-jezdnymi (KDX)

Wprowadzenie przeznaczenia terenu drogi dojazdowej (KDD) na grunty w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Brynek. Dla tego terenu zostanie opracowany wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie sporządzania planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

INNE OZNACZENIA

Orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1 m p. t., gdzie przy realizacji nowej zabudowy należałoby uwzględnić stosowne rozwiązania zabezpieczające budynki lub rozwiązania z zakresu profilaktyki odwodnieniowej, jednak w taki sposób, aby nie spowodować zmiany stosunków wodnych

Mapa w skali 1:1 000 pomniejszona do 1:2 000

	EKOID 40-236 Katowice ul. Łączna 3/40		Zał. 1
	Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Bytomiu		
Data	Tytuł	Skala	
01.2018	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	1:2 000	