

MARCA PRZYBYŁA  
Marszałek Kierowic  
101 1030

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia ..... 2019 r.

**zmieniająca uchwałę nr XV/181/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie: zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (z późn. zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/181/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie: zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (z późn. zm.) uchyla się § 6 ust. 3 - 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



## UZASADNIENIE

Niniejsza zmiana uchwały nr XV/181/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie: zasad gospodarowania lokalami użytkowymi uchyla zasadę, zgodnie z którą wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu nie może być niższa od faktycznych kosztów jego utrzymania.

Zapis ten, który dotychczas w sposób sztywny określał wysokość minimalnej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, uniemożliwiał elastyczne i racjonalne kształtowanie czynszu za niektóre lokale gminne, a w szczególności te, których zagospodarowaniem nikt nie był dotąd zainteresowany.

Brak zainteresowania wynajmem lub wydzierżawieniem lokali wynikał niejednokrotnie ze złego stanu technicznego tych lokali, konieczności wykonania prac remontowych o bardzo dużym zakresie finansowo - rzeczowym, czy też nieatrakcyjnej lokalizacji.

Nowelizacja uchwały pozwoli na wdrożenie procedur umożliwiających zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za takie lokale, zwłaszcza w początkowym okresie ich wynajmu lub wydzierżawienia, jak również umożliwi zagospodarowanie lokali np. z przeznaczeniem na rozwój branż szczególnie pożądanym z punktu widzenia potrzeb gminy. Będzie to również ważny instrument stanowiący zachętę dla rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie Bytomia, a także pozwalający na wprowadzenie ułatwień dla przedsiębiorców.

KIEROWNIK BIURA  
  
Paulina Grobelny

