MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: STRZELCÓW BYTOMSKICH I TYSIĄCLECIA W BYTOMIU

1:2 000

0 25 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ Z DNIA .....
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – teren zabudowy usługowej
- KS – teren obsługi komunikacji samochodowej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- ZD – teren rodzinnych ogrodów działkowych
- KDG/KT – teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego
- KDP – teren publicznego ciągu pieszego
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- KDZ/KKw – teren skrzyżowania drogi publicznej klasy zbiorczej i linii kolejowej wąskotorowej
- KKw – teren komunikacji kolejowej - kolej wąskotorowa
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - torowisko kolei wąskotorowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty małej architektury o wartościach kulturowych ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa ekspozycji obiektu małej architektury
- K – budynki objęte ochroną konserwatorską w planie, oznaczone literą "K"
- m – istniejące budynki mieszkalne oznaczone literą "m"

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica złoża węgla kamiennego "Powstańców Śląskich"
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
- projektowana granica i obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom
- projektowana granica i obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granice i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby porubne
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- dwutorowa linia elektroenergetyczna 400 kV Wielopole – Jaskrzów + Rokitnica – Łagisza wraz z pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna 220 kV Blachownia – Łagisza wraz z pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- wodociąg magistralny DN 500

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. arch. Marek Zalewski
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU M.P.Z.P DLA TERENUPOŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: STRZELCÓW BYTOMSKICH I TYSIĄCLECIA W BYTOMIU

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu rodzinnych ogrodów działkowych (ZD)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych w postaci zieleni urządzonych (ZP)
- Utrzymanie i poszerzenie terenu zieleni izolacyjnej (ZL)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na tereny biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej(U)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów obsługi komunikacji samochodowej (KS)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), drogi pubiecznej klasy dojazdowej (KDD) , publicznego ciagu pieszo-jezdnego (KDX), terenu publicznego ciągu pieszego (KDP)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów komunikacji kolejowej - kolej wąskotorowa (KKW) oraz terenów skrzyżowania drogi publicznej klasy zbiorczej i linii kolejowej wąskotorowej (KDZ/KKW)

OBSZARY PROBLEMOWE (szczegółowej wyjaśnienia w części tekstowej)

- Poglądowy zasięg płytkiej eksploatacji rudnej, gdzie z uwagi na mozliwość wystąpienia deformacji nieciągłych ewnetualnma realizacja zabudowy na tych obszarach winna zostać poprzedzona wykonaniem stosowanych badań podłoża zgodnie z obowiązującym ustawodastwem
- Szyby porudne-wskazania jak wyżej dla obszarów płytkiej eksploatacji

INNE OZNACZENIA

- Poziomy zalegania wód gruntowych [m p.p.t.] zgodnie z mapą hydrograficzną Polski...-zasięg poglądowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM:

PRZEZNACZENIA WIODĄCE TERENÓW		
TERENY KOMUNIKACJI		
TERENY DRÓG	DROGI ZBIORCZE	KDZ
TERENY KOLEJOWE	TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ	TW
TERENY ZABUDOWY		
MIESZKANIOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI	M1
		M2
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ		
ZIELENI	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH	Z6

EKOID 40-236 Katowice ul. Łączna 3/40		Zał. 1
Temat:	Prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami : Strzelców Bytomskich i Tysiąclecia	
Data 06.2018 r.	Tytuł: Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	SKALA 1: 2 000