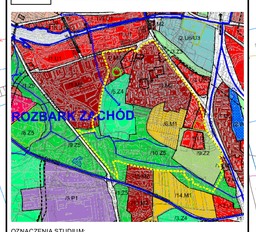
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA STUDIUM:

PRZEZNACZENIA WIODĄCE TERENÓW		
TERENY KOMUNIKACJI		
TERENY DRÓG	AUTOSTRADA A1	KDA
	DROGI GŁÓWNE PRZYSPIESZONE	KDGP
	DROGI GŁÓWNE	KDG
	DROGI ZBIORCZE	KDZ
	DROGI LOKALNE	KDL
	DROGI DOJAZDOWE	KDD
TERENY ZABUDOWY		
MIESZKANIOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZWARTEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ	M1
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	M2
USŁUG	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH	U1
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	U2
	TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2	U3
	TERENY ZABUDOWY WYTWÓRCZEJ	U4
	TERENY ZABUDOWY SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ	U5
	TERENY ZABUDOWY OBSŁUGOWO-KOMUNIKACYJNEJ	U6
ZIELENI	TERENY CMENTARZY	Z1
	TERENY PARKÓW	Z2
	TERENY SPORTU I REKREACJI	Z4
	TERENY ZIELENI O CHARAKTERZE LASU	Z5
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ		
ZIELENI		L1
	TERENY ZIELENI OGRÓDKOWEJ	Z3
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH	Z6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JULIANA TUWIMA I CICHEJ W BYTOMIU

N

1:1 000

0 12,5 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA .....
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U – teren zabudowy usługowej
- US – teren usług sportu i rekreacji
- ITC – teren zabudowy infrastruktury technicznej ciepłowniczej
- KS – teren obsługi komunikacji samochodowej
- KS/ZP – teren parkingów i zieleni urządzonej
- ZD – teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- ZN – teren zieleni nieurządzonej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZWS – teren zieleni ze zbiornikiem wodnym
- WP – teren wód powierzchniowych płynących
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX – teren publicznego ciągu piesz – jezdnego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obszar o wartościach kulturowych, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - torowisko kolejki wąskotorowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- WS – budynek dawnej wozowni i stajni oznaczony literami „WS" i objęty ochroną w planie
- LP – kompleks budynków dawnego Liceum Pedagogicznego dla Wychowawczyń Przedszkoli oznaczony literami „LP" i objęty ochroną w planie
- m – istniejące budynki mieszkalne oznaczone literą "m"
- W – miejsce po wyburzonym budynku bliźniaczym nr 13 i 14
- R – mur oporowy - relikt dawnej rampy oznaczony literą "R"
- odcinki dróg z historycznymi nawierzchniami objęte ochroną w planie

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- Bytom II – granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom II"
- Rozbark – granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozbark"

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granice i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby i szybiki porudne
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- główna projektowana ścieżka rowerowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Barbara Dobrowolska
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach