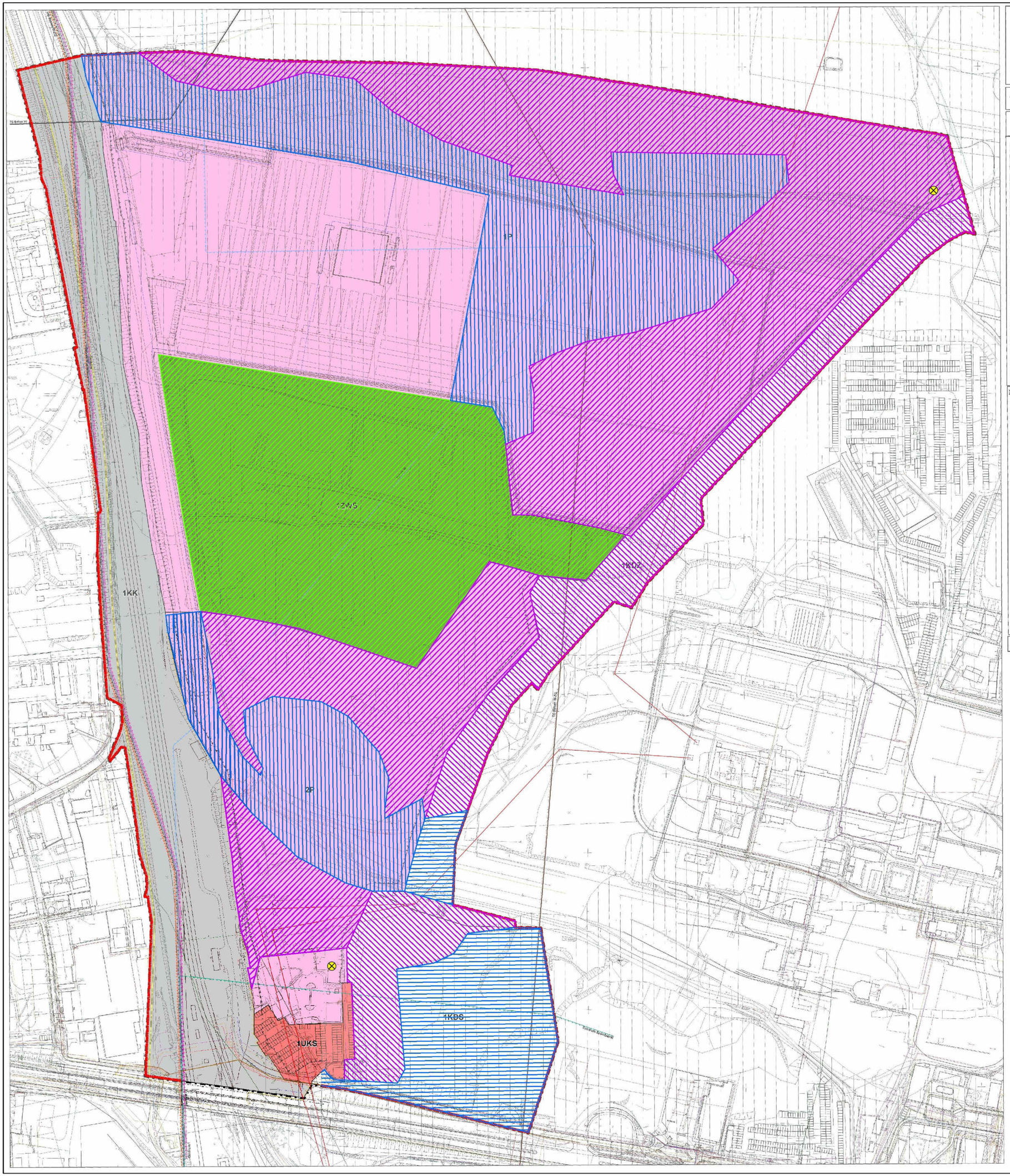


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY TOPOLOWEJ W BYTOMIU - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

1:1 000

0 12,5 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA .....
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- P — teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZWS — teren zabudowy usługowej, obsługi komunikacji samochodowej
- ZWD — teren zieleni ze zbiornikiem wodnym
- KK — teren komunikacji kolejowej
- KDZ — teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDS — teren skrzyżowania dróg publicznych
- nieprzekraczalne linie rozbudowy
- linia rozbudowy w wielkości dla rozbudowy - kwadratu stacji rozbudowy
- teren nie wymagający podstaw ustalenia
- linia rozbudowy na zapowiedzianą linię odbudowy/przebudowy 110 kV

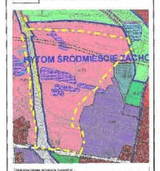
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Centrum"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Centrum"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom III"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom III - Szczęśliwy"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom III - 20"
- granica terenu górniczego „Bytom VII"
- granica terenu górniczego „Bytom III - 20"
- granica terenów zamkniętych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NSDT — granica nadziemnych zabudowań kopalnianych
- nieczynne szyby - wyrwa
- zasadniczy zasięg zawodnienia wyrobiska kopalnianego
- gazociąg średniego ciśnienia
- napowietrzna linia rozdzielcza wysokiego 110 kV

WYNIKI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA BYTOMIA



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż.arch. Marek Żelewski
projektant: Barbara Mielczyk
projektant: Katarzyna Dominik Lipowska

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P.

Korzystne dla środowiska

- Zachowanie istniejących terenów biologicznie czynnych w formie terenów zieleni ze zbiornikiem wodnym (ZWS)

Mało znaczące dla środowiska

- Wprowadzenie przeznaczenia na zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) na terenach zieleni nieurządzonej
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i skrzyżowań dróg publicznych (KDZ, KDS) na terenach zieleni nieurządzonej
- Wprowadzenie przeznaczenia na zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) na terenach poprzemysłowych o ubogiej szacie roślinnej lub pozbawionych roślinności
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i skrzyżowań dróg publicznych (KDZ, KDS) na terenach poprzemysłowych o ubogiej szacie roślinnej lub pozbawionych roślinności

Pozostałe oznaczenia

- Granica terenu opracowania
- Zlikwidowane szyby kopalniane

EKOID	**EKOID** 40-302 Katowice ul.gen.H Le Ronda 76	Zał. 1
	Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Topolowej w Bytomiu - część południowa	
Data 09.2020	Tytuł: Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	Skala 1: 2 000