



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIECHOWIC W BYTOMIU



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA..... RYSUNEK PLANU

LEGENDA

- Ustalenia planu:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU)
 - teren zabudowy usługowej (U)
 - teren usług oraz kultu religijnego (UUK)
 - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP)
 - teren usług sportu i rekreacji (US)
 - teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki (ITE)
 - teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji (ITK)
 - teren obsługi komunikacji samochodowej (KS)
 - teren zieleni urządzonej i obsługi komunikacji samochodowej (ZP/KS)
 - teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji (ZP/US)
 - teren rolniczych ogrodów działkowych (ZD)
 - teren zieleni izolacyjnej (ZI)
 - teren zieleni urządzonej (ZP)
 - teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ)
 - teren dróg publicznej klasy lokalnej (KDL)
 - teren dróg publicznej klasy doposażonej (KDD)
 - teren dróg wewnętrznych (KDW)
 - nieprzekraczalnie linie zabudowy
 - nieprzekraczalnie linie zabudowy oznaczone literą „e”
 - zespół obiektów o wartościach kulturowych wpisany do Rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
 - teren o wartościach kulturowych wpisany do Rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
 - budynki o wartościach kulturowych wpisane w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt małej architektury o wartościach kulturowych wpisany w gminnej ewidencji zabytków
 - granica terenu wyznaczonego na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych wytworzących energię o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefą ochronną
- Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:**
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bóbrka-Miechowice 1"
 - granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom III"
 - granica obszaru górnictwa "Bóbrka - Miechowice 1"
 - granica obszaru górnictwa "Bytom III - ZG"
 - granica terenu górnictwa "Bóbrka - Miechowice 1"
 - granica terenu górnictwa "Bytom III - ZG"
- Informacje niebędące ustaleniami planu:**
- granice i numery działek ewidencyjnych
 - zlikwidowane szczyty i szczyty poradne
 - orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji ropy
 - orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.l.
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
 - wodociąg magistralny DN 500 PE
 - magistrala ciepłownicza 2 DN 400 mm wraz ze strefą ochronną
- ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**
- główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
 projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipnińska
 projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P.

- Mało znaczące dla środowiska**
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zabudowane (MWU) na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny drogowe i obsługi komunikacji (KDP, KS)
 - Wprowadzanie przeznaczenia na tereny infrastruktury technicznej (ITK) na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy usługowej (U)
 - Wprowadzanie przeznaczenia na tereny drogowe (KDW/KS) na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zieleni urządzonej (ZP)
 - Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (U) na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Korzystne dla środowiska**
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zieleni (ZP) na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny drogowe (KDW)
 - Wprowadzanie przeznaczenia na częściowo pokryte zielenią tereny obsługi komunikacji (ZP/KS) na terenach dotychczas przeznaczonych na zabudowę (U)
 - Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zieleni (ZP, ZI) na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowane (MW, MWU, UP, MW, ZP/US)
 - Zachowanie istniejących termów zieleni (ZD, ZI, ZP)

Tereny problemowe

Za tereny potencjalnie problemowe uznano obszary zakończonej płytkiej eksploatacji ropy oraz zlikwidowane szczyty i szczytki, oznaczone na rysunku planu. Szczegółowy opis znajduje się w rozdz. 13 Prognozy...

Pozostałe oznaczenia

- Granica terenu opracowania
 - Obszary objęte obowiązującym M.P.Z.P.
1. MPZP południowej części dzielnicy Miechowice - Uchwała nr XVII/216/11 z dnia 28 września 2011 r.
 2. MPZP dla terenu "Starych Miechowic" - Uchwała nr VIII/87/11 z dnia 23 lutego 2011 r.
 3. MPZP dla terenu położonego w rejonie ul. Hutniczej w Bytomiu - Uchwała nr XXXVIII/481/17 z dnia 27 lutego 2017 r.
 4. Zmiana MPZP południowej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r., dla terenu położonego w rejonie ul.: Elektroin i Energetyki - Uchwała nr XVII/237/15 z dnia 23 listopada 2015 r.
 5. MPZP południowej części dzielnicy Miechowice - Uchwała nr XVII/216/11 z dnia 28 września 2011 r.