

**UCHWAŁA NR/21
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia
oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/222/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia, zmienioną uchwałą nr XXXVIII/482/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r. oraz uchwałą nr XVII/223/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r., uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. oraz uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r. i uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, składający się z plansz:

a) planszy nr 1 – planszy podstawowej, zawierającej:

- granicę obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole liczbowo-literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wymienione w § 2 ust.1 uchwały,
- obowiązujące linie zabudowy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefę dominacji zieleni,
- strefę podcieni,
- strefę istniejących przejść i przejazdów bramowych stanowiących kontynuację dróg publicznych,
- granicę obszaru nieodpornego na deformacje i wstrząsy,
- obiekty zabytkowe, dla których zakres ochrony konserwatorskiej pokazano szczegółowo na planszy nr 2,
- obszary zabytkowe, dla których zakres ochrony konserwatorskiej pokazano szczegółowo na planszy nr 2,

b) planszy nr 2 – planszy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zawierającej:

- granicę obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- symbole liczbowo-literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wymienione w § 2 ust.1 uchwały,
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:
 - - obiekty grupy II,
 - - obiekty grupy III,
 - - obiekty grupy IV,
 - - obiekty grupy V,
 - - obiekty małej architektury, w szczególności: rzeźby, figury, krzyże, postumenty, pomniki, a także płaskorzeźby i mozaiki na elewacjach budynków, objęte ochroną w planie,
- obszary zabytkowe objęte ochroną w planie – układy urbanistyczne osiedli modernistycznych,
- strefę ochrony historycznego założenia urbanistycznego obszaru śródmieścia Bytomia SU,
- strefy ochrony historycznych założeń urbanistycznych mieszkaniowo-usługowych SA (od SA/1 do SA/14),
- strefy ochrony historycznych założeń urbanistycznych SB (od SB/1 do SB/7),
- strefy ochrony historycznych założeń krajobrazowych SK (od SK/1 do SK/4),
- strefę ochrony ekspozycji SE,
- obiekt kultury współczesnej wymagający ochrony,
- elewacje obiektów, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego,
- elewacje obiektów w zasięgu układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego,
- osie kompozycyjne,
- szpalery drzew,
- historyczne nawierzchnie brukowe,
- przedogródki wraz z murkami,
- historyczne ogrodzenia,
- relikty murów średniowiecznych,
- wyjścia i wyloty wentylacyjne schronów przeciwlotniczych z czasu II wojny światowej,
- oznaczenie konstrukcji hali peronowej dworca kolejowego oraz konstrukcji wiaduktu,
- relikty bocznicy kolejowej,
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych – torowisko kolei wąskotorowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

2) załącznik nr 2 – wykaz obszarów i obiektów chronionych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla planu.

§ 2. 1. Rysunek planu: plansza nr 1 i plansza nr 2 zawierają następujące oznaczenia symbole liczbowo-literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczone liniami rozgraniczającymi, będące ustaleniami planu:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 2) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,

- 4) UC – tereny zabudowy obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 5) US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
- 6) UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 8) ZC – tereny cmentarzy,
- 9) ZD – tereny ogrodów działkowych,
- 10) IT – tereny infrastruktury technicznej,
- 11) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- 12) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 13) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- 14) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 15) KDG/KK – tereny skrzyżowań dróg publicznych klasy głównej i terenów infrastruktury kolejowej,
- 16) KK/KDG – tereny skrzyżowań terenów infrastruktury kolejowej i terenów dróg publicznych klasy głównej,
- 17) KK/KDZ – tereny skrzyżowań terenów infrastruktury kolejowej i terenów dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 18) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- 19) KX – tereny piesze,
- 20) KDP – tereny placów,
- 21) KDP/ZP – tereny placów, tereny zieleni urządzonej,
- 22) KDP/KDD – tereny placów, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 23) KDP/KDL/ZP – tereny placów, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny zieleni urządzonej,
- 24) KDP/KDD/ZP – tereny placów, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny zieleni urządzonej,
- 25) KDT – tereny komunikacji tramwajowej,
- 26) KDT/KX – tereny komunikacji tramwajowej, tereny piesze,
- 27) KK – tereny infrastruktury kolejowej,
- 28) KWP – tereny komunikacji – węzeł przesiadkowy;

2. Rysunek planu: plansza nr 1 zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenów zamkniętych;
- 2) złoża węgla kamiennego:
 - a) „Centrum” WK 8206,
 - b) „Centrum 1” WK 19117,
 - c) „Centrum – Szombierki” WK 329,
 - d) „Rozbark” WK 330,
 - e) „Bytom II” WK 8003,
 - f) „Bytom III” WK 8008,
 - g) „Bobrek – Miechowice” WK 331;
- 3) granice obszaru górniczego „Bytom III – ZG”;
- 4) granice terenu górniczego „Bytom III – ZG”;
- 5) zasięg 50 metrów od granicy cmentarza;
- 6) zasięg 150 metrów od granicy cmentarza;

3. Rysunek planu: plansza nr 2 zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne,
- 2) granicę strefy obserwacji archeologicznej,
- 3) granicę układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków obejmująca obustronną zabudowę ulic,
- 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków – obiekty grupy I - budynki,
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków, inne niż wymienione w pkt 4 i 6 – parki, cmentarze, otoczenia obiektów grupy I,
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków – rzeźby, figury, krzyże, ogrodzenia.

4. Rysunek planu: plansza nr 1, poza treścią mapy zasadniczej, zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) budynki i obiekty budowlane;
- 3) przebieg projektowanej obwodnicy średnicy;
- 4) przebieg wodociągu magistralnego PE 630 mm;
- 5) przebieg linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 6) strefa ochronna od linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) przebieg sieci ciepłowniczej 2Dn 600;
- 8) przebieg sieci ciepłowniczej 2Dn 300;
- 9) przebieg głównych istniejących i planowanych ścieżek rowerowych;
- 10) granica filara ochronnego w pokładach węgla kamiennego dla obszaru średnicy Bytomia.

5. Rysunek planu: plansza nr 2, poza treścią mapy zasadniczej, zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) budynki i obiekty budowlane.

§ 3. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) Rozdział 5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) Rozdział 6 – Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) Rozdział 7 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
- 8) Rozdział 8 – Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) Rozdział 10 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) Rozdział 11 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 12) Rozdział 12 – Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) Rozdział 13 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) Rozdział 14 – Przepisy końcowe.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) celu publicznym w postaci społecznego budownictwa czynszowego – należy przez to rozumieć realizację inwestycji celu publicznego, w tym ewentualne wyłączenia na ten cel, w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia w stosunku do okapu nie większym niż 12°;
- 3) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć zespół budynków, budynek lub jego części, a także pomnik, który ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą się formę architektoniczną koncentruje uwagę obserwatorów;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) elementach wyposażenia miejskiego – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, bariery uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice, słupy informacyjno-ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach oraz elementy Systemu Identyfikacji Miejskiej;
- 6) garażu:
 - a) wbudowanym – należy przez to rozumieć część budynku, w tym podziemną (o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym) przeznaczoną do przechowywania samochodów osobowych, lub jeśli ustalenia szczegółowe dopuszczają innych pojazdów, w którym znajdują się miejsca parkingowe,
 - b) pojedynczym – należy przez to rozumieć pojedynczy budynek garażowy, wolnostojący lub będący uzupełnieniem luki w istniejących zespołach garażowych, zapewniający 1 lub 2 miejsca garażowe,
 - c) zbiorowym – należy przez to rozumieć zespół garaży jednokondygnacyjnych o jednolitej formie architektonicznej, zapewniający minimum 5 stanowisk postojowych,
 - d) wielopoziomowym – należy przez to rozumieć wielokondygnacyjny budynek przeznaczony do przechowywania samochodów osobowych, który może być realizowany jako garaż zamknięty lub otwarty, a jego kondygnacje mogą być usytuowane jako podziemne lub nadziemne;
- 7) infrastrukturze kolejowej – należy rozumieć elementy, o których mowa w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wyodrębniającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest usytuowanie nadziemnych części budynków, dla której dopuszcza się przekroczenie tej linii przez:
 - a) obiekty budowlane znajdujące się w całości pod poziomem terenu,
 - b) zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i inne elementy budynków, których zasięg nie będzie ograniczał swobody poruszania się w przestrzeni przyległej do tej linii zabudowy,
 - c) docieplenie zewnętrzne;
- 10) obiekcie infrastruktury usługowej – należy rozumieć obiekty, o których mowa w art. 4 pkt 51 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;

- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wyodrębniającą część terenu, w której musi być usytuowana nadziemna część budynku, dla której:
- nakazuje się usytuowanie co najmniej 70% powierzchni elewacji budynków na tej linii,
 - dopuszcza się:
 - przekroczenie tej linii przez obiekty budowlane znajdujące się w całości pod poziomem terenu,
 - przekroczenie tej linii przez zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i inne elementy budynków, których zasięg nie będzie ograniczał swobody poruszania się w przestrzeni przyległej do tej linii,
 - przekroczenie tej linii przez docieplenie zewnętrzne,
 - podcienia, wycofania pionowych części budynków, przejścia i przejazdy;
- 12) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ich aktami wykonawczymi, zawierające wymogi dotyczące zagospodarowania i planowania przestrzennego;
- 15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 16) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania i zabudowy stanowiący nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub może być określony w ustaleniach szczegółowych;
- 17) reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie – należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o powierzchni reklamowej większej niż 6,0 m², lub wysokości przekraczającej 3,0 m;
- 19) Systemie Identyfikacji Miejskiej – należy przez to rozumieć kompleksowo opracowany dla całego miasta lub dzielnicy system jednolitych stylistycznie elementów informacyjnych ułatwiających orientację w przestrzeni miasta, składający się z elementów, takich jak: tablice z nazwami ulic i ich nośniki, tablice kierujące do istotnych punktów miasta (np. muzea, szpitale itp.) nośniki z planem miasta lub dzielnicy, nośniki informacji o istotnych elementach krajobrazu miejskiego (tj. obiekcie, patronie drogi itp.);
- 20) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której w tekście planu ustalono przeznaczenia i zasady zagospodarowania;
- 21) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 22) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 23) wysokości budowli i urządzeń technicznych – należy przez to rozumieć:
- dla budowli wolnostojących, w tym pomników, wysokość podaną w metrach, mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części budowli, do najwyższego jej punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,
 - dla urządzeń technicznych na dachach budynków, wysokość podaną w metrach, mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połączy dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami, bez wliczania iglic anten i masztów;

- 24) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość budynków podaną za pomocą jednego lub dwu parametrów: ilości kondygnacji i wysokości podanej w metrach, zgodną z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 25) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki wraz z urządzeniami technicznymi na dachach, budowle wolnostojące oraz obiekty małej architektury;
- 26) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków:
- o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - przyjęte zgłoszeniem robót budowlanych, a także dopuszczone ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 27) zabudowie mieszkaniowej, w tym występującej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne, chyba, że z ustaleń szczegółowych planu wynika inaczej;
- 28) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, którą stanowią budynek lub budynki: mieszkaniowe, usługowe i mieszkaniowo-usługowe;
- 29) zabudowie usługowej, usługach – należy przez to rozumieć zabudowę, którą stanowią budynek lub budynki, w których znajduje się jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- usługi społeczne, w szczególności usługi: kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, pocztowe i telekomunikacyjne, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych,
 - usługi konsumpcyjne, w szczególności usługi: gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła, w szczególności zakłady fotograficzne, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, kaletnicze, szewskie, dorabiania kluczy,
 - usługi administracyjno-biurowe,
 - usługi handlu detalicznego – przeznaczone na handel detaliczny, o powierzchni sprzedaży do 2000 m², za wyjątkiem sprzedaży paliw i handlu hurtowego (z wyłączeniem towarów wymagających uzyskania koncesji na sprzedaż),
 - usługi kultu religijnego – obiekty związane z kultem religijnym, w szczególności kościoły, kaplice, klasztory, związki wyznaniowe wraz z budynkami pomocniczymi,
 - usługi turystyczne – przeznaczone w szczególności na: hotele, hostele, motele zaliczane do zamieszkania zbiorowego, a także pokoje gościnne oraz obsługa ruchu turystycznego,
 - usługi sportu i rekreacji – usługi związane z działalnością rekreacyjną i sportową, przeznaczone w szczególności na: hale widowiskowo-sportowe, baseny, lodowiska, szkoły tańca, kluby fitness, odnowę biologiczną, siłownie, boiska rekreacyjno-sportowe, place zabaw;
- 30) zabudowie usług obsługi komunikacji – należy przez to rozumieć zabudowę, którą stanowią obiekty takie jak: stacje paliw, myjnie, warsztaty samochodowe;
- 31) zabudowie usługowo-produkcyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę, którą stanowią budynek lub budynki: usługowe, usługowo-produkcyjne i produkcyjne;
- 32) zabudowie magazynowo-składowej – należy przez to rozumieć zabudowę, którą stanowią budynek lub budynki: magazynów, składów, w tym składów budowlanych, hurtowni;
- 33) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z obiektami małej architektury, oczkami wodnymi, urządzeniami rekreacyjnymi oraz ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Zasady w zakresie zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się:
- elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych – z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, tramwajowej i kolejowej – w szczególności:

- dojazdy,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym w § 14,
- infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,
- różne formy zieleni,
- obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,

b) lokalizację rzeźb i pomników,

c) obiekty tymczasowe w formie ogródków sezonowych towarzyszących usługom gastronomicznym lokalizowanym w parterach budynków;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 lit. c oraz § 6 ust. 2 pkt 3 lit. a.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się:

a) zachowanie, a także przebudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której gabaryty budynków, wysokość zabudowy, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu są inne niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 13, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

b) zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

c) budowę garaży pojedynczych i zbiorowych na działkach wydzielonych pod garaże przed dniem wejścia w życie planu na terenach wymienionych w Rozdziale 13 na następujących zasadach:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki wydzielonej pod garaż,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie;

2) zakazuje się:

a) rozbudowy i nadbudowy, która powodowałaby dalsze przekroczenie zasad, parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu, za wyjątkiem rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, dostosowanie wejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zadaszenia wejść oraz docieplenia budynku – zakaz dotyczy istniejącej zabudowy na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały zasady ustalone w niniejszym planie, w tym przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki zabudowy lub zagospodarowania terenu,

b) stosowania sidingu oraz blachy trapezowej i falistej jako materiałów elewacyjnych,

c) grodzenia terenów, które powodowałyby brak dostępu do dróg, terenów pieszych, ścieżek rowerowych oraz skwerów.

3. Zasady kształtowania dachów:

1) nakazuje się stosowanie nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem ustaleń § 8:

- a) głównych połaci dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych – do 45°,
- b) połaci mansardowych – do 70°,
- c) połaci łukowych i krzywoliniowych – dowolny;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń § 8:

a) elementy takie jak: lukarny, świetliki, okna połaciowe, dachy zielone, tarasy na dachach, dachy użytkowe, powierzchnie rekreacyjne,

b) anteny i maszty wraz z iglicami, na części dachu położonej po stronie innej niż przestrzeń publiczną lub w części centralnej – gdy budynek otoczony jest ze wszystkich stron przestrzeniami publicznymi,

c) inne urządzenia techniczne:

- na części dachu położonej po stronie niewidocznej z przestrzeni publicznych, bez nakazu ich osłonięcia,
- na części dachu położonej po stronie widocznej z przestrzeni publicznych, z nakazem ich osłonięcia, w szczególności poprzez zastosowanie indywidualnych obudów lub zastosowanie podwyższonych elewacji kurtynowych.

4. Zasady sytuowania reklam, szyldów i elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej:

1) dopuszcza się:

- a) umieszczanie reklam i szyldów wyłącznie na budynkach, z zastrzeżeniem pkt 2 i § 8 ust. 3 pkt 3 lit. d oraz § 8 ust. 9 pkt 2 lit. a,
- b) umieszczanie znaków firmowych w postaci liter lub logotypów bezpośrednio nad gzymsami koronującymi ostatnią kondygnację budynków o dachach płaskich,
- c) umieszczanie elementów systemu informacji miejskiej w każdym terenie,
- d) umieszczenie reklam wielkoformatowych na ścianach szczytowych budynków w przypadku odsłonięcia ich w wyniku wyburzenia budynków przyległych,
- e) umieszczanie reklam związanych z wydarzeniami, w szczególności artystyczno-rozrywkowymi, sportowymi, promującymi lub informacyjnymi, na czas ich trwania lecz nie dłużej niż 30 dni;

2) nakazuje się grupowanie reklam i szyldów tej samej wielkości, umieszczanych na elewacjach budynku, w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie budowlanym budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku;

3) zakazuje się:

- a) zasłaniania reklamami bądź szyldami otworów okiennych i przeszkleń w budynkach,
- b) zasłaniania reklamami bądź szyldami występujących na elewacjach detali architektonicznych i sztukatorskich, takich jak: gzymsy, płyciny, ryzality, płaskorzeźby,
- c) stosowania reklam o wysięgu większym niż 0,8 m, łącznie z elementami mocującymi, od lica ściany budynku,
- d) stosowania reklam świetlnych migających oraz o zmiennej treści, a także tablic emitujących światło migające na szyldach i reklamach, za wyjątkiem neonów,
- e) lokalizowania reklam i szyldów na elewacjach budynków powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b,
- f) lokalizowania reklam jako wolnostojących obiektów, za wyjątkiem gablot reklamowych,
- g) lokalizowania reklam wielkoformatowych,
- h) umieszczania reklam oraz szyldów na drzewach, obiektach małej architektury, balustradach balkonów, tarasów oraz ogrodzeniach,
- i) lokalizowania reklam ograniczających widoczność z kamer monitoringu miejskiego.

5. Zasady kształtowania wysokości zabudowy:

1) wysokość budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) wysokość budowli wolnostojących – nie więcej niż 20,0 m;

3) wysokość urządzeń technicznych usytuowanych na dachach budynków winna stanowić nie więcej niż 1/3 wysokości budynków oraz:

a) dla budynków położonych w strefie konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych objętych ochroną w planie nie powinna przekroczyć o więcej niż 3,0 m wysokości kalenicy lub najwyższej krawędzi ściany od strony przestrzeni publicznych,

b) dla pozostałych budynków nie więcej niż 10,0 m.

6. Oznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budowli, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

Rozdział 3.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. W obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:

- 1) tereny dróg publicznych 5KDZ, 8KDZ, 1.1KDZ, 1.2KDZ, 1.1KDL, 1.2KDL, 1.3KDL, 1.5KDL, 1.7KDL, 1.11KDL, 1.12KDL, 1.1KDD, 1.3KDD, 1.4KDD, 1.5KDD, 1.6KDD, 1.7KDD, 1.8KDD, 1.9KDD, 1.10KDD, 1.11KDD, 1.12KDD, 1.13KDD, 1.14KDD, 1.15KDD, 1.18KDD;
- 2) tereny ciągów pieszo-jezdných KDX;
- 3) tereny piesze KX;
- 4) tereny placów: KDP, KDP/ZP, KDP/KDD, KDP/KDL/ZP i KDP/KDD/ZP;
- 5) tereny zieleni urządzonej ZP.

2. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie z uwzględnieniem specyfiki funkcji, której towarzyszy dana przestrzeń publiczna, w sposób podkreślający wyróżnienie i rangę miejsca oraz sprzyjający integracji mieszkańców,
 - b) kształtowanie zagospodarowania zapewniające wysoką jakość materiałową i przestrzenną oraz trwałość rozwiązań,
 - c) zróżnicowanie materiałów nawierzchni dla różnych wydzielonych przestrzennie dróg komunikacyjnych (pieszych, rowerowych),
 - d) zapewnienie miejsc do siedzenia takich jak: ławki, siedziska indywidualne lub wkomponowane w murki, stopnie;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: stacji transformatorowych, urządzeń pomiarowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni ścieków na terenach: KDL, KDD, KDX, KX, KDP i KDP/ZP;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację sezonowych ogródków o funkcji gastronomicznej,
 - b) wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury i budowli w szczególności: rzeźb, pomników, artystycznych mozaik w posadzkach ciągów pieszych,
 - d) lokalizację elementów wyposażenia miejskiego,
 - e) nasadzenia szpalerów drzew.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) ochronie przed hałasem podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, położone w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, do których należą tereny o symbolach: MW, MU, US, ZP, ZD oraz usługi społeczne z zakresu oświaty, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, a także zabudowa usług turystycznych położone na terenach o symbolach MU i U oraz areszty śledcze;
- 2) w miejscach występowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

2. W zakresie ochrony środowiska zakazuje się:

- 1) prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne;

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, w tym linii tramwajowych,
 - b) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2,0 ha,
 - c) inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
 - e) przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem kopalin,
 - f) linii kolejowych,
 - g) szpitali o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4,0 ha,
 - h) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w ramach zabudowy produkcyjnej i magazynowej na terenach oznaczonych symbolem UP,
 - i) obiektów sportowych na terenach oznaczonych symbolem US;
- 3) wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 4) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami, w tym: unieszkodliwianiem, zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów oraz lokalizowania składowisk odpadów.

3. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów;
- 2) zachowanie walorów kompozycyjnych osi widokowych, charakterystycznych dla układu urbanistycznego Bytomia, wskazanych na rysunku planu;
- 3) zachowanie i eksponowanie dominant architektonicznych, kształtujących miejski krajobraz;
- 4) w zasięgu stref dominacji zieleni wyznaczonych na rysunku planu ustala się:
 - a) realizację zieleni urządzonej podkreślającej historyczną kompozycję placów,
 - b) utrzymanie charakteru zieleni dopasowanego do funkcji placu,
 - c) utrzymanie zieleni urządzonej takiej jak: przedogródki, skwery, zieleńce, szpalery drzew.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W obszarze planu wskazuje się następujące formy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:

- 1) obszary i obiekty chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujęte w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - obiekty grupy I - budynki,
 - rzeźby, figury, krzyże, ogrodzenia
 - obiekty inne – parki, cmentarze, otoczenie obiektów grupy I,
 - b) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:
 - obiekty grupy II,
 - obiekty grupy III,
 - obiekty grupy IV,
 - obiekty grupy V,

- obiekty małej architektury, w szczególności: rzeźby, figury, krzyże, postumenty, pomniki, a także płaskorzeźby i mozaiki na elewacjach budynków,
- relikty murów średniowiecznych,
- schrony przeciwlotnicze z czasu II wojny światowej,

- c) obszary zabytkowe objęte ochroną w planie – układy urbanistyczne osiedli modernistycznych,
- d) stanowiska archeologiczne;

- 2) strefę ochrony historycznego założenia urbanistycznego obszaru śródmieścia Bytomia *SU*;
- 3) strefy ochrony historycznych założeń urbanistycznych mieszkaniowo-usługowych *SA (od SA/1 do SA/14)*;
- 4) strefy ochrony historycznych założeń urbanistycznych *SB (od SB/1 do SB/7)*;
- 5) strefy ochrony historycznych założeń krajobrazowych *SK (od SK/1 do SK/4)*;
- 6) strefę ochrony ekspozycji *SE*;
- 7) strefę obserwacji archeologicznej.

2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit a:

- 1) obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) zakazuje się docieplenia zewnętrznego elewacji oznaczonych na rysunku planu jako „elewacja obiektu w zasięgu układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, dla której ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego”.

3. Dla obiektów zabytkowych, objętych ochroną w planie ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) nakazuje się:

- a) utrzymanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) utrzymanie zabytkowych elementów zagospodarowania, w tym przedogródków wraz z murkami, historycznych ogrodzeń i obiektów małej architektury oznaczonych na rysunku planu,
- c) utrzymanie zachowanej historycznej kompozycji elewacji, w tym lokalizacji i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego i sztukatorskiego, historycznego sposobu licowania, kolorystyki i faktury, wykonanych w szczególności z cegły, ceramiki i tynku,
- d) w przypadku zachowanego detalu ceramicznego lub kamiennego zachowanie go w pierwotnej lokalizacji,
- e) utrzymanie mozaik na budynkach położonych przy ul. Moniuszki 9/ul. Dworcowej 20, ul. Dworcowej 13 / ul. Dworcowej 15, ul. Dworcowej 19 / ul. Dworcowej 21, ul. Dworcowej 29 / ul. Dworcowej 31,
- f) utrzymanie historycznego detalu architektonicznego na dachach i elementach dachów, w szczególności: lukarn, bawolich oczek, kominów, attyk, sterczyn,
- g) utrzymanie istniejących, zgodnych z pierwotną historyczną formą, drzwi wejściowych do budynków oraz bram wjazdowych lub przejazdowych,
- h) zachowanie istniejących historycznych nawierzchni brukowych, płyt kamiennych oraz historycznych krawężników granitowych, oznaczonych na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy z wykorzystaniem istniejącego materiału kamieniarskiego,
- i) utrzymanie istniejących schronów przeciwlotniczych z czasu II wojny światowej – nakaz utrzymania gabarytów tych obiektów,
- j) utrzymanie istniejących reliktyw bocznic kolejowej oznaczonych na rysunku planu;

2) dopuszcza się:

- a) przebudowę elewacji pierwszej kondygnacji nadziemnej, w przypadku zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem kompozycji elewacji w zakresie układu osi otworów okiennych i drzwiowych,
- b) montaż okien połaciowych, z zachowaniem kompozycji rozmieszczenia otworów okiennych na elewacji,
- c) umieszczanie oświetlenia na elewacjach w celu wyeksponowania i podkreślenia walorów architektury,

d) wykonanie docieplenia zewnętrznego na elewacjach budynków nie oznaczonych na rysunku planu jako „elewacja obiektu, dla której ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego”, z zastrzeżeniem:

- odtworzenia detalu architektonicznego lub okładzin istniejących przed dociepleniem zewnętrznym, na warstwach izolacji, z materiału tożsamego z materiałem pierwotnym,
- odtworzenia detalu z cegły i elementów klinkierowych takich jak: parapety, nadproża, wylicowane fragmenty płaszczyzn elewacji, cokoły, gzymsy, krawędzie elewacji, w przypadku docieplenia zewnętrznego elewacji ceglanych,
- w przypadku elewacji lub fragmentu elewacji ceglanej odtworzenia pokrycia elewacji cegłą lub okładziną ceglana z odtworzeniem detalu ceglanego,
- w przypadku ścian szczytowych wykonanych z cegły i pozbawionych ozdób oraz zdobień bez konieczności odtworzenia pokrycia ceglanego,
- odtworzenia oryginalnej kolorystyki elewacji;

3) zakazuje się:

- a) docieplenia zewnętrznego elewacji oznaczonych na rysunku planu jako „elewacja obiektu, dla której ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego”,
- b) stosowania tynków mozaikowych na elewacjach zewnętrznych budynków,
- c) umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak: klimatyzatory, panele fotowoltaiczne, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, maszty kratowe na elewacjach od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w § 6 ust. 1 oraz od dróg publicznych wymienionych w §13 ust. 2, z dopuszczeniem montowania skrzynek lub szafek gazowych jako wbudowanych w lico ściany lub jako wolnostojących w obszarze strefy dominacji zieleni na działce budowlanej przynależnej do danego budynku,
- d) lokalizowania reklam i urządzeń informacyjnych, za wyjątkiem szyldów;

4) ustala się zasady ochrony budynków grupy II:

a) nakazuje się:

- utrzymanie historycznych gabarytów budynków, w tym ilości i wysokości kondygnacji oraz podziałów architektonicznych,
- utrzymanie historycznej bryły oraz formy dachu, w tym wysokości kalenicy, kąta spadku dachów budynków wolnostojących i kąta spadku dachów budynków w zabudowie pierzejowej od strony przestrzeni publicznej,
- w przypadku wymiany pokrycia dachowego, wykonanie go z materiałów zgodnych z pierwotną historyczną formą lub ich współczesnych odpowiedników materiałowych i wizualnych,

b) zakazuje się:

- stosowania materiałów elewacyjnych takich jak: listwy plastikowe, blachy profilowane i okładziny z płytek gresowych,
- stosowania materiałów elewacyjnych innych niż zachowane historycznie oraz ich zamiany w tym tynkowania elewacji ceglanych, okładanie płytkami ceramicznymi tynków, murowanie elementów drewnianych,

c) dopuszcza się:

- wymianę stolarki okiennej na zgodną z pierwotną historyczną formą, z odtworzeniem szprosowania i dekoracji,
- adaptacje poddaszy na cele użytkowe, bez zmiany geometrii dachu,
- zmianę geometrii dachu budynków w zabudowie pierzejowej z zachowaniem wysokości istniejącej kalenicy i kąta spadku dachu od strony przestrzeni publicznej i dróg publicznych,
- przebudowę budynków polegającą na zmianie geometrii dachu, w przypadku przywrócenia jego pierwotnego kształtu i kątów nachylenia połaci dachowych;

5) ustala się zasady ochrony budynków grupy III:

a) nakazuje się:

- utrzymanie historycznych gabarytów budynków, w tym ilości i wysokości kondygnacji oraz podziałów i dekoracji architektonicznych,
- utrzymanie historycznej bryły oraz formy dachu, w tym wysokości kalenicy, kąta spadku dachów budynków wolnostojących i kąta spadku dachów od strony przestrzeni publicznej budynków w zabudowie pierzejowej,
- w przypadku wymiany pokrycia dachowego, wykonanie go z materiałów zgodnych z pierwotną historyczną formą lub ich współczesnych odpowiedników materiałowych i wizualnych,
- w przypadku remontu elewacji budynków położonych przy ul. Woźniaka 36, 36a, 36b, 40, ul. Fałata 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a, 11, 11a, ul. Miarki 38, 40÷45, 50, 60÷66, ul. Matejki 31, 33, 35, 37, 39, 40÷56, ul. Katowickiej 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61 oraz ul. Głębokiej 1, 3, 5, 5a, zastosowanie na elewacjach farb w odcieniach szarości,

b) zakazuje się:

- stosowania materiałów elewacyjnych takich jak: listwy plastikowe, blachy profilowane i okładziny z płytek gresowych,
- stosowania materiałów elewacyjnych innych niż zachowane historycznie oraz ich zamiany, w tym tynkowania elewacji ceglanych, okładanie płytkami ceramicznymi tynków, murowanie elementów drewnianych,

c) dopuszcza się:

- wymianę stolarki okiennej, ujednocionej dla całej elewacji, z odtworzeniem pierwotnych historycznych podziałów i dekoracji,
- adaptacje poddaszy na cele użytkowe, bez zmiany geometrii dachu,
- zmianę geometrii dachu budynków w zabudowie pierzejowej, z zachowaniem wysokości istniejącej kalenicy i kąta spadku dachu od strony przestrzeni publicznej,
- przebudowę budynków polegającą na zmianie geometrii dachu, w przypadku przywrócenia jego pierwotnego kształtu i kątów nachylenia połaci dachowych;

6) ustala się zasady ochrony budynków grupy IV:

a) nakazuje się:

- utrzymanie historycznych gabarytów budynków, w tym ilości i wysokości kondygnacji oraz podziałów i dekoracji architektonicznych,
- utrzymanie historycznej bryły oraz formy dachu, w tym wysokości kalenicy, kąta spadku dachów budynków wolnostojących i kąta spadku dachów od strony przestrzeni publicznej budynków w zabudowie pierzejowej,
- w przypadku wymiany pokrycia dachowego, wykonanie go z materiałów zgodnych z pierwotną historyczną formą lub ich współczesnych odpowiedników materiałowych i wizualnych,
- w przypadku remontu elewacji budynków położonych przy ul. Woźniaka 1÷24a, ul. Fałata 13, 13a oraz ul. Miarki 46, 48, 52, 54, 58, zastosowanie na elewacjach farb w odcieniach szarości,

b) zakazuje się:

- stosowania materiałów elewacyjnych takich jak: listwy plastikowe, blachy profilowane i okładziny z płytek gresowych,
- stosowania materiałów elewacyjnych innych niż zachowane historycznie oraz ich zamiany, w tym tynkowania elewacji ceglanych, okładanie płytkami ceramicznymi tynków, murowanie elementów drewnianych,

c) dopuszcza się:

- wymianę stolarki okiennej, ujednocionej dla całej elewacji, z odtworzeniem pierwotnych historycznych podziałów i dekoracji,
- adaptacje poddaszy na cele użytkowe, bez zmiany geometrii dachu,
- zmianę geometrii dachu budynków w zabudowie pierzejowej z zachowaniem wysokości istniejącej kalenicy i kąta spadku dachu od strony przestrzeni publicznej,

- przebudowę budynków polegającą na zmianie geometrii dachu, w przypadku przywrócenia jego pierwotnego kształtu i kątów nachylenia połaci dachowych;

7) ustala się zasady ochrony budynków grupy V:

a) zakazuje się:

- stosowania materiałów elewacyjnych takich jak: listwy plastikowe, blachy profilowane i okładziny z płytek gresowych,
- stosowania materiałów elewacyjnych innych niż zachowane historycznie oraz ich zamiany, w szczególności tynkowania elewacji ceglanych, okładanie płytkami ceramicznymi, murowanie elementów drewnianych,

b) dopuszcza się:

- wymianę stolarki okiennej, ujednoczonej dla całej elewacji, z odtworzeniem pierwotnych historycznych podziałów i dekoracji,
- adaptacje poddaszy na cele użytkowe,
- nadbudowę, w tym zmianę geometrii dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 18÷163, przy czym dopuszczenie to nie dotyczy budynków położonych przy ul. Dworcowej 1 i Witczaka 11 (w zakresie nadbudowy i geometrii dachu) oraz budynku położonego przy ul. Przemysłowej 2 (w zakresie nadbudowy),
- nadbudowę budynku przy ul. Żeromskiego 23–25 o nie więcej niż dwie kondygnacje w formie przeszklenia;

8) ustala się zasady ochrony obiektów małej architektury, w szczególności: rzeźb, figur, krzyży, postumentów, pomników, a także płaskorzeźb i mozaik na elewacjach budynków:

a) nakazuje się zachowanie i utrzymanie w dobrym stanie technicznym,

b) dopuszcza się zmianę lokalizacji z zachowaniem ekspozycji od strony przestrzeni publicznej.

4. Dla obszarów zabytkowych objętych ochroną w planie – układów urbanistycznych osiedli modernistycznych ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakazuje się:

- a) ochronę i zachowanie historycznego rozplanowania i kompozycji przestrzennej ulic oraz historycznie ukształtowanej zieleni, w tym stref dominacji zieleni, szpalerów drzew oraz przedogródków wraz z murkami,
- b) utrzymanie linii zabudowy oraz układów zabudowy,
- c) utrzymanie gabarytów istniejącej zabudowy, w szczególności wysokości i ilości kondygnacji,
- d) dostosowanie nowej zabudowy do wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
- e) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji odtwarzającej kolorystykę oryginalną;

2) zakazuje się stosowania atektonicznej dekoracji malarskiej elewacji;

3) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń zastępczych, uzupełnienia i uczytelnienia zachowanej kompozycji historycznie ukształtowanej zieleni.

5. Dla strefy ochrony historycznego założenia urbanistycznego obszaru śródmieścia Bytomia *SU* ustala się następujące nakazy:

1) ochronę i zachowanie historycznego rozplanowania i kompozycji przestrzennej ulic i placów;

2) utrzymanie linii zabudowy pierzejowej kamienic oraz układów zabudowy, w szczególności zespołów obiektów usługowych i sakralnych;

3) dostosowanie nowej zabudowy do wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i gabarytów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §18÷138;

4) zachowanie istniejących historycznych nawierzchni brukowych, oznaczonych na rysunku planu, z możliwością ich odtworzenia, a także przebudowy z wykorzystaniem istniejącego materiału kamieniarskiego.

6. Dla stref ochrony historycznych założeń urbanistycznych mieszkaniowo-usługowych *SA (od SA/1 do SA/14)* ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakazuje się:

- a) ochronę i zachowanie historycznego rozplanowania i kompozycji przestrzennej ulic i placów stanowiących przestrzeń publiczną,
- b) utrzymanie linii zabudowy i układów zabudowy w dostosowaniu do specyfiki zabudowy kwartałowej lub innych układów odpowiadających rozplanowaniu historycznemu, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- c) zachowanie istniejącej historycznie ukształtowanej zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z możliwością wprowadzenia nasadzeń zastępczych, uzupełnienia i ucytelnienia zachowanej kompozycji;

2) dopuszcza się, w przestrzeniach publicznych, realizację elementów oświetlenia i elementów wyposażenia miejskiego oraz obiektów małej architektury.

7. Dla stref ochrony historycznych założeń urbanistycznych *SB (od SB/1 do SB/7)* ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakazuje się:

- a) ochronę i zachowanie historycznego rozplanowania i kompozycji przestrzennej ulic i placów stanowiących przestrzeń publiczną,
- b) utrzymanie linii zabudowy i układów zabudowy w dostosowaniu do specyfiki zabudowy kwartałowej lub innych układów odpowiadających rozplanowaniu historycznemu, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- c) zachowanie istniejącej historycznie ukształtowanej zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z możliwością wprowadzenia nasadzeń zastępczych, uzupełnienia i ucytelnienia zachowanej kompozycji,

d) w strefie *SB7*:

- zachowanie historycznych gabarytów obiektów, hali peronowej dworca oraz stalowej konstrukcji i przyczółków wiaduktu pomiędzy przedłużeniem ul. Jagiellońskiej i ul. Zabrzeńska,
- utrzymanie formy dachu hali peronowej, a w przypadku wymiany pokrycia hali peronowej stosowanie materiałów zgodnych z pierwotną formą,
- utrzymanie murów – ścian oporowych w sąsiedztwie budynków dworca wraz z relikdami dawnej ślusarki, stopniami schodów,
- utrzymanie peronów przekrytych halą peronową wraz z relikdami pierwotnego wyposażenia technicznego, z zaleceniem przywrócenia na peronach nawierzchni zgodnej ze stanem pierwotnym (układ płyt w „karo”),
- zakaz likwidacji tuneli oraz wejść do nich (w przypadku założonych wspólnie blokad),
- ochronę podziemnych tuneli przy peronach dworcowych w osiach istniejących przebiegów;

2) dopuszcza się, w przestrzeniach publicznych, realizację elementów oświetlenia i elementów wyposażenia miejskiego oraz obiektów małej architektury.

8. Dla stref ochrony historycznych założeń krajobrazowych *SK (od SK/1 do SK/4)* ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakazuje się:

- a) ochronę i zachowanie historycznego rozplanowania i kompozycji przestrzennej ulic i placów stanowiących przestrzeń publiczną,
- b) utrzymanie linii zabudowy i układów zabudowy w dostosowaniu do specyfiki zabudowy kwartałowej lub innych układów odpowiadających rozplanowaniu historycznemu, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- c) zachowanie istniejącej, historycznie ukształtowanej zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z możliwością wprowadzenia nasadzeń zastępczych, uzupełnienia i ucytelnienia zachowanej kompozycji;

2) dopuszcza się, w przestrzeniach publicznych, realizację elementów oświetlenia i elementów wyposażenia miejskiego oraz obiektów małej architektury.

9. Dla strefy ochrony ekspozycji SE ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie układu przestrzennego, w szczególności elementów kompozycji przestrzeni publicznej,
- b) utrzymanie zieleni, w szczególności w zakresie wysokości podkreślającej ekspozycję obiektów zabytkowych;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania reklam i urządzeń informacyjnych w zasięgu strefy oraz na wyznaczonych osiach kompozycyjnych,
- b) lokalizowania nowych dominant w zasięgu strefy.

10. Dla stanowisk archeologicznych oraz strefy obserwacji archeologicznej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11. Na obszarze planu ustanawia się ochronę obiektu budowlanego o wartościach kulturowych, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz oznaczonego na rysunku planu – torowiska kolei wąskotorowej, dla którego ustala się szczegółowe zasady ochrony:

1) nakaz zachowania trasy torowiska;

2) dopuszcza się przebudowę i remont torowiska oraz infrastruktury z nim związanej.

§ 9. 1. W zakresie obiektów dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony wskazuje się ogród różańcowy przy kościele pw. św. Jacka przy ul. Matejki 1.

2. Ochronie podlega układ kompozycyjno-architektoniczny zabudowy współczesnej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Wskazuje się udokumentowane złoża kopalin:

- 1) złoża węgla kamiennego „Centrum” WK 8206;
- 2) złoża węgla kamiennego „Centrum 1” WK 19117;
- 3) złoża węgla kamiennego „Centrum – Szombierki” WK 329;
- 4) złoża węgla kamiennego „Rozbark” WK 330;
- 5) złoża węgla kamiennego „Bytom II” WK 8003;
- 6) złoża węgla kamiennego „Bytom III” WK 8008;
- 7) złoża węgla kamiennego „Bobrek – Miechowice” WK 331.

2. Wskazuje się obszar górniczy „Bytom III – ZG”.

3. Wskazuje się teren górniczy „Bytom III – ZG”.

4. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) główne zbiorniki wód podziemnych;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) strefy ochronne terenów zamkniętych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości:

1) dla terenów UC:

- a) powierzchnia działek: min. 5 000,0 m²,

- b) szerokość frontów działek: min. 30,0 m,
 - c) granice działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odchylenia o 10 stopni;
- 2) dla terenów: U, MU, MW:
- a) powierzchnia działek: min. 500,0 m²,
 - b) szerokość frontów działek: min. 10,0 m,
 - c) granice działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odchylenia o 10 stopni;
- 3) dla terenów: US, UP:
- a) powierzchnia działek: min. 1 000,0 m²,
 - b) szerokość frontów działek: min. 30,0 m,
 - c) granice działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odchylenia o 10 stopni.

2. Dla terenów pozostałych przeznaczeń, w tym pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej dopuszcza się wyznaczenie działek o wielkościach niezbędnych dla ich realizacji o powierzchni min. 2,0 m² i szerokości frontu min. 1,0 m.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakazuje się przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:
 - a) położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi dotyczącymi usytuowania danej sieci,
 - b) położonych w sąsiedztwie linii kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 2) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w granicy zasięgu 50 metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkcji żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - e) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 3) dla terenów zabudowy położonych pomiędzy granicą zasięgu 50 metrów od granicy cmentarza do granicy zasięgu 150 metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków, z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;
- 4) wskazuje się obszar nieodporny na deformacje i wstrząsy wynikające z podziemnej eksploatacji górniczej, położony w zasięgu filara ochronnego śródmieścia Bytomia, obejmujący tereny zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczony w *Programie ochrony śródmieścia Bytomia na podstawie oceny stanu zabudowy oraz warunków geologiczno-górniczych* wykonanym przez Główny Instytut Górnictwa w Katowicach;
- 5) dla obszaru, o którym mowa w pkt. 4, z uwagi na uwarunkowania górnicze wskazuje się zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice: Wrocławską, Strzelców Bytomskich i St. Witczaka.

2. Ustala się obsługę terenów z układu dróg publicznych, do których należą:

- 1) drogi publiczne klasy głównej KDG;
- 2) drogi publiczne klasy zbiorczej KDZ;
- 3) drogi publiczne klasy lokalnej KDL;
- 4) drogi publiczne klasy dojazdowej KDD;
- 5) tereny skrzyżowania drogi publicznej klasy głównej i terenu infrastruktury kolejowej KDG/KK;
- 6) tereny skrzyżowania terenu infrastruktury kolejowej i terenu drogi publicznej klasy głównej KK/KDG;
- 7) tereny skrzyżowania terenu infrastruktury kolejowej i terenu drogi publicznej klasy zbiorczej KK/KDZ;
- 8) tereny ciągów pieszo-jezdných KDX;
- 9) tereny piesze KX;
- 10) tereny placów KDP;
- 11) tereny placów, tereny zieleni urządzonej KDP/ZP;
- 12) tereny placów, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDP/KDD;
- 13) tereny placów, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny zieleni urządzonej KDP/KDL/ZP;
- 14) tereny placów, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny zieleni urządzonej KDP/KDD/ZP.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli dopuszczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Dla terenów KDT – terenów komunikacji tramwajowej dopuszcza się:

- 1) lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej;
- 2) realizację innych systemów transportu zbiorowego, w szczególności linii autobusowych.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg dla obsługi transportem zbiorowym:

- 1) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych i mikrobusek w ciągu dróg publicznych klas: KDG, KDG/KK, KDZ, KDL, KDD, KK/KDG i KK/KDZ, a także na terenach placów: KDP, KDP/KDL/ZP i KDP/KDD/ZP;
- 2) dopuszcza się prowadzenie torów linii tramwajowych w ciągu dróg publicznych klas: KDG, KDG/KK, KDZ, KDL, KDD, KK/KDG, KK/KDZ, KDX, a także na terenach placów: KDP, KDP/KDL/ZP i KDP/KDD/ZP.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania ścieżek i tras rowerowych:

- 1) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych, w tym wydzielonych, należących do systemu ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach dróg publicznych, terenach ciągów pieszo-jezdných, terenach pieszych, terenach placów i terenach komunikacji tramwajowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji oraz punktów wypożyczeń i zwrotów rowerów na terenach dróg publicznych, terenach ciągów pieszo-jezdných, terenach pieszych i terenach placów.

7. Ustala się nakaz utrzymania istniejących przejść i przejazdów bramowych oraz wjazdów do wnętrza kwartałów zabudowy.

8. Ustala się nakaz utrzymania przejść i przejazdów w zasięgu stref podcieni wyznaczonych na rysunku planu.

§ 14. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług społecznych, konsumpcyjnych i usług handlu detalicznego,
 - c) minimum 0,8 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług administracyjno-biurowych,
 - d) minimum 0,5 miejsca postojowego na pokój w zabudowie usług turystycznych,

- e) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - f) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - g) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej innej zabudowy;
- 2) dopuszcza się odstępianie od realizacji ilości miejsc postojowych wynikających z minimalnych wskaźników w przypadku:
- a) zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej,
 - b) lokali usługowych lokalizowanych w parterach zabudowy istniejącej;
- 3) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) w terenach dróg publicznych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 1 – min. 3 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe – na parkingach posiadających nie mniej niż 6 miejsc postojowych;
- 4) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji na elewacjach od strony przestrzeni publicznych urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, złączy kablowych elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 5 pkt 3,
 - b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących od strony przestrzeni publicznych,
 - c) lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust. od 2 do 6, sieci, w szczególności telekomunikacji, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, antenowych, światłowodowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) obsługa z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o miejską zdalaczną sieć ciepłowniczą, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a i b;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania zdalaczonej sieci ciepłowniczej,
 - b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
 - c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię cieplną.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 3) dla obiektów chronionych zgodnie z ustaleniami § 8 dopuszcza się realizację złączy kablowo-pomiarowych wyłącznie jako wbudowanych w elewacje lub przejazdy bramowe z dostosowaniem do układu elewacji i detalu architektonicznego.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

7. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30%, słownie: trzydzieści procent, dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MU, U, UC, US, UP;
- 2) 5%, słownie: pięć procent, dla pozostałych terenów.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1MW, 1.2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego na terenie 1.1MW;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4 lit. b);
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 4,5,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 9 m,
- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się istniejący warsztat samochodowy na terenie 1.2MW,

b) usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:

- w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1,
- na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.3MW – teren zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 4,5,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 16 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:

a) w parterach budynków mieszkalnych,

b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.4MW – teren zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 4,5,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 16 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:

- a) w parterach budynków mieszkalnych,
- b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1MU, 1.2MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego na terenie 1.1MU;

2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże pojedyncze;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 4,5,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 9 m,
- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 21 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.3MU, 1.4MU, 1.5MU, 1.7MU, 1.8MU, 1.9MU, 1.10MU, 1.11MU, 1.19MU, 1.31MU, 1.36MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego na terenach: 1.3MU, 1.4MU, 1.5MU, 1.7MU, 1.9MU;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 5,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 9 m,
- maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 22 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.6MU, 1.12MU, 1.13MU, 1.14MU, 1.16MU, 1.17MU, 1.18MU, 1.20MU, 1.26MU, 1.27MU, 1.28MU, 1.29MU, 1.30MU, 1.32MU, 1.35MU, 1.37MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego na terenach: 1.6MU, 1.20MU, 1.26MU, 1.30MU, 1.32MU, 1.35MU;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,

- maksymalny: 5,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 9 m,

- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

3) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w zasięgu stref istniejących przejść i przejazdów bramowych stanowiących kontynuację dróg publicznych:

a) nakazuje się utrzymanie istniejących przejść pieszych,

b) zakazuje się realizacji bram zamykających przejazdy.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.15MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,

- maksymalny: 5,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,

- dopuszczenie dominanty architektonicznej o wysokości maksymalnej 30 m,

- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.21MU, 1.22MU, 1.24MU, 1.25MU, 1.33MU, 1.38MU, 1.39MU, 1.40MU, 1.42MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego na terenach: 1.21MU, 1.24MU, 1.25MU, 1.33MU, 1.38MU, 1.39MU,

c) istniejąca stacja paliw na terenie 1.24MU,

d) garaże pojedyncze na terenie 1.39MU;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 5,0,
- d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
 - kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.23MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,5,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 12 kondygnacji, ale nie więcej niż 40 m,
 - kształt dachów: płaskie.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.34MU, 1.41MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże pojedyncze na terenie 1.41MU;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
 - kształt dachów budynków garażowych: płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w zasięgu strefy istniejących przejść i przejazdów bramowych stanowiących kontynuację dróg publicznych:

- a) nakazuje się utrzymanie istniejącego przejścia pieszego,
- b) zakazuje się realizacji bram zamykających przejazdu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.43MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 10 kondygnacji, ale nie więcej niż 31 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1U, 1.6U, 1.9U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług kultu religijnego,
 - b) zabudowa usług społecznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 1,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 16 m,
 - dopuszczenie dominanty architektonicznej – budynku kościoła o wysokości maksymalnej 50 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.2U, 1.4U, 1.13U, 1.15U, 1.18U, 1.20U, 1.21U, 1.22U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 9 m,
- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.3U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa,
- b) garaż wielopoziomowy;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 2,5,
- maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 8 m,
- maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 20 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.5U, 1.8U, 1.12U, 1.17U, 1.19U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 7 m,
- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 26 m,
- dopuszczenie dominanty architektonicznej – wieży zegarowej o wysokości maksymalnej 30 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.7U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,3,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.10U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług kultu religijnego,
 - b) zabudowa usług społecznych;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 20 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.11U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług kultu religijnego,
 - b) zabudowa usług społecznych;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 2,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 50 m,
 - dopuszczenie dominanty architektonicznej – budynku kościoła o wysokości maksymalnej 50 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.14U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.16U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 4,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1UC – teren zabudowy usługowej obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 2,5,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: płaskie.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1ZP – teren zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
- 3) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1MW, 2.2MW, 2.12MW, 2.13MW, 2.14MW, 2.15MW, 2.16MW, 2.20MW, 2.21MW, 2.23MW, 2.25MW, 2.26MW, 2.27MW, 2.30MW, 2.31MW, 2.32MW, 2.33MW, 2.34MW, 2.40MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego na terenach: 2.20MW, 2.23MW, 2.27MW, 2.30MW, 2.31MW, 2.33MW,

c) zabudowa jednorodzinna na terenie 2.15MW;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4,

b) garaże pojedyncze na terenach: 2.16MW, 2.31MW, 2.32MW i 2.34MW;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,

- maksymalny: 4,5,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 9 m,

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,

- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,

- kształt dachów budynków garażowych: płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: usługi, o których mowa w pkt. 2 lit. a, mogą być realizowane:

a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1,

b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.3MW, 2.4MW, 2.5MW, 2.6MW, 2.7MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4,

b) garaże pojedyncze na terenach: 2.3MW i 2.5MW;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,

- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,

- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,

- kształt dachów budynków garażowych: płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:

- a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1,
- b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.8MW – teren zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 15 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:

- a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1 lit. a,
- b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1 lit. a – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń,
- c) w budynkach jednorodzinnych, o których mowa w pkt. 1 lit. b, lecz nie więcej niż 30% pow. całkowitej budynku.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.9MW, 2.10MW, 2.11MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,2,
- maksymalny: 2,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 20 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:

- a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1 lit. a,
- b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1 lit. a – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń,
- c) w budynkach jednorodzinnych, o których mowa w pkt. 1 lit. b, lecz nie więcej niż 30% pow. całkowitej budynku.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.17MW, 2.24MW, 2.35MW, 2.36MW, 2.37MW, 2.38MW, 2.39MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:
 - a) w parterach budynków mieszkalnych,
 - b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.18MW, 2.19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) zabudowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa usług społecznych oświaty w terenie 2.19MW;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4,
 - b) garaże pojedyncze;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,3,
- maksymalny: 1,5,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 20 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: usługi, o których mowa w pkt. 2 lit. a, mogą być realizowane:

- a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1 lit. a,
- b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1 lit. a – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń,
- c) w budynkach jednorodzinnych, o których mowa pkt.1 lit. b, lecz nie więcej niż 30% pow. całkowitej budynku.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.22MW – teren zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4,
- b) garaże zbiorowe;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:

- a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1,
- b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.28MW, 2.29MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,5,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 12 kondygnacji, ale nie więcej niż 40 m,
 - kształt dachów: płaskie;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:
 - a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1,
 - b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa jednorodzinna;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 4,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 9 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.2MU, 2.3MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.4MU, 2.7MU, 2.8MU, 2.9MU, 2.11MU, 2.12MU, 2.13MU, 2.14MU, 2.15MU, 2.16MU, 2.17MU, 2.18MU, 2.19MU, 2.21MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego na terenach: 2.4MU, 2.13MU, 2.14MU, 2.15MU, 2.16MU, 2.17MU, 2.19MU, 2.21MU;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże pojedyncze i zbiorowe na terenach: 2.8MU, 2.13MU, 2.15MU, 2.16MU,
- b) tereny piesze na terenach: 2.4MU, 2.8MU i 2.9MU;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 4,5,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.5MU, 2.23MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenu 2.5MU: 70%,
- dla terenu 2.23MU: 50%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,2,
- maksymalny dla terenu 2.5MU: 4,0,
- maksymalny dla terenu 2.23MU: 2,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków dla terenu 2.5MU: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 10 m,
- minimalna wysokość budynków dla terenu 2.23MU: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.6MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacji, ale nie więcej niż 19 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.10MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny piesze;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 11 kondygnacji, ale nie więcej niż 35 m, przy czym maksymalna wysokość budynku zabytkowego objętego ochroną w planie: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 28 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.20MU, 2.22MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 12 kondygnacji, ale nie więcej niż 40 m,
 - kształt dachów: płaskie.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa usług obsługi komunikacji,
 - c) garaże zbiorowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa magazynowo-składowa,
 - b) zabudowa usług handlu hurtowego;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.2U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa usług obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw,
 - c) garaże zbiorowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa składowo-magazynowa;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług kultu religijnego,
 - b) zabudowa usług społecznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,2,
- maksymalny: 1,5,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- dopuszczenie dominanty architektonicznej – budynku kościoła o wysokości maksymalnej 50 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.4U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 9 kondygnacji, ale nie więcej niż 36 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.5U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,5,
- maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: wielospadowe lub płaskie.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.6U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 20 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.7U, 2.21U, 2.24U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 30 m,
 - kształt dachów: wielospadowy lub płaski.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.8U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 2,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: wielospadowe.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.9U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.10U, 2.22U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług kultu religijnego,
 - b) zabudowa usług społecznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,2,
- maksymalny: 1,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- dopuszczenie dominanty architektonicznej – budynku kościoła o wysokości maksymalnej 50 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: nakaz utrzymania istniejącej zieleni komponowanej.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.12U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,1,
- maksymalny: 2,5,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 66. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.13U, 2.14U, 2.20U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.15U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,5,
- maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: wielospadowe lub płaskie.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.19U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 69. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.11U, 2.16U, 2.17U, 2.18U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 2,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.23U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 5,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: płaskie.

§ 71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1ZP, 2.2ZP, 2.3ZP, 2.4ZP – tereny zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne na terenie 2.3ZP: istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dla przeznaczenia podstawowego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - b) dla przeznaczenia dopuszczalnego na terenie 2.3ZP – istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 12 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej przeznaczenia dopuszczalnego na terenie 2.3ZP,
 - b) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej.

§ 72. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1ZC, 2.2ZC, 2.3ZC, 2.4ZC – tereny cmentarzy ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi kultu religijnego,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) na terenach: 2.1ZC i 2.2ZC: istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dla przeznaczenia podstawowego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - b) dla przeznaczenia dopuszczalnego na terenach: 2.1ZC i 2.2ZC:
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 12 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszczenie obiektów związanych z obsługą cmentarza o powierzchni zabudowy do 5% w stosunku do powierzchni terenu, o wysokości do 5,0 m i dachu kształtowanym dowolnie,
 - b) nakaz utrzymania zieleni wysokiej,
 - c) dopuszczenie obiektów małej architektury.

§ 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 4,0,

- d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 12 kondygnacji, ale nie więcej niż 40 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.2MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 3,0,

- d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: dwuspadowe.

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.3MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) cel publiczny w postaci społecznego budownictwa czynszowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże pojedyncze;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,5,
- maksymalny: 4,5,

- d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m,
 - kształt dachów: wielospadowe lub płaskie.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1ZP – teren zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
- 3) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże zbiorowe;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
 - kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
 - kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.2MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże zbiorowe;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.3MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże zbiorowe,
- b) istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i usługowo-produkcyjnych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych i usługowo-produkcyjnych: płaskie.

§ 81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.1U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa,
- b) istniejąca stacja paliw;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,5,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.2U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 4,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.1KWP – teren komunikacji – węzeł przesiadkowy ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa dworca kolejowego i autobusowego,
 - b) węzeł przesiadkowy komunikacji publicznej,
 - c) garaż wielopoziomowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług turystycznych oraz usług sportu i rekreacji;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 6,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 7 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.2MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 12 kondygnacji, ale nie więcej niż 40 m,
 - kształt dachów: płaskie.

§ 86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) garaż wielopoziomowy;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 6,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) garaże zbiorowe;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,

- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.2MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 2,0,
 - maksymalny: 4,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.3MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.1U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.2U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 7 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.3U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.4U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.1US – teren zabudowy usług sportu i rekreacji ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: płaskie.

§ 95. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.1ZP, 6.2ZP, 6.3ZP – tereny zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
- 3) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 96. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.1MW, 7.2MW, 7.4MW, 7.5MW, 7.6MW, 7.7MW, 7.8MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:
 - a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1 lit. a,
 - b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1 lit. a – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń,
 - c) w budynkach jednorodzinnych, o których mowa w pkt.1 lit. b, lecz nie więcej niż 30% pow. całkowitej budynku.

§ 97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.3MW – teren zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 12 kondygnacji, ale nie więcej niż 38 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:
 - a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1,
 - b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 98. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.9MW, 7.10MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła na zasadach określonych w pkt. 4;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 4,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:
 - a) w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1,
 - b) na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń.

§ 99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11MW – teren zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże zbiorowe;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 100. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.12MW, 7.13MW, 7.14MW – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi z wyłączeniem usług turystycznych, usług sportu i rekreacji, usług rozrywki i gastronomii oraz rzemiosła, na zasadach określonych w pkt. 4 lit .a,
- b) garaże pojedyncze w terenie 7.13MW;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,5,
- maksymalny: 4,5,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) usługi, o których mowa w pkt. 2, mogą być realizowane:

- w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1,
- na kondygnacjach innych niż parterowa budynków mieszkalnych – wyłącznie usługi: administracyjno-biurowe, finansów, ubezpieczeń,

b) nakazuje się utrzymanie istniejących bram przejazdowych.

§ 101. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.6MU, 7.7MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa jednorodzinna;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,1,
- maksymalny: 1,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

3) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na zabudowę jednorodziną.

§ 102. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.8MU, 7.9MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa jednorodzinna w terenie 7.9MU;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,5,
- maksymalny: 2,5,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
- kształt dachów: dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.10MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże pojedyncze;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,3,
- maksymalny: 2,5,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 104. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.11MU, 7.22MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże pojedyncze na terenie 7.11MU;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,3,
 - maksymalny: 4,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
 - kształt dachów budynków mieszkalnych, usługowych i jednorodzinnych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
 - kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,5,
 - maksymalny: 4,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 106. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.13MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,5,
 - maksymalny: 5,0,
 - d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 107. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.14MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,3,
 - maksymalny: 4,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 108. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.15MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 10 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 109. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.5MU, 7.16MU, 7.17MU, 7.18MU, 7.19MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże pojedyncze z wyłączeniem terenu 7.5MU;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenu 7.5MU: 50%,
 - dla terenów 7.16MU, 7.17MU, 7.18MU i 7.19MU: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 110. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.20MU, 7.21MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 111. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.23MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,5,
 - maksymalny: 4,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 112. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.24MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże zbiorowe;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 2,5,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
- kształt dachów budynków mieszkalnych i usługowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
- kształt dachów budynków garażowych: płaskie.

§ 113. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.3U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 95%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 114. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.4U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 115. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.6U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,5,
- maksymalny: 1,5,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 16 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 116. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.7U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,4,
 - maksymalny: 2,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 7 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 117. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.8U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług kultu religijnego,
 - b) zabudowa usług społecznych;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m,
 - dopuszczenie dominanty architektonicznej – budynku kościoła o wysokości maksymalnej 50 m,
 - kształt dachów: wielospadowe.

§ 118. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.9U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 2,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m,
 - kształt dachów: wielospadowe.

§ 119. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.10U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,3,
- maksymalny: 2,0,

- d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 120. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.11U, 7.12U, 7.15U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,5,
- maksymalny: 3,0,

- d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 121. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.13U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,
- maksymalny: 3,0,

- d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 122. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.14U – teren zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa usług handlu hurtowego;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,4,

- maksymalny: 3,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 123. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.16U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa usług obsługi komunikacji;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 124. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.17U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa usług handlu hurtowego;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,3,

- maksymalny: 2,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 125. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1UC – teren zabudowy obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw,

b) zabudowa usługowo-produkcyjna,

c) garaż wielopoziomowy;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,

- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,5,
 - maksymalny: 4,0,
- d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 7 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 126. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.3UP, 7.4UP, 7.5UP, 7.7UP, 7.8UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem: usług społecznych, usług turystycznych i usług sportu i rekreacji,
 - b) w terenach 7.3UP, 7.4UP, 7.5UP zabudowa usługowa obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) zabudowa magazynowo-składowa,
 - d) zabudowa usług obsługi komunikacji,
 - e) garaż wielopoziomowy;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: w terenach 7.7UP, 7.8UP - 60 %, w pozostałych 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 127. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.2ZP, 7.3ZP, 7.4ZP – tereny zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
- 3) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - c) w terenie 7.4ZP zakazuje się realizacji placów zabaw i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 128. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,7,
- maksymalny: 4,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 129. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.2MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,7,
 - maksymalny: 2,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 130. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.3MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) garaże zbiorowe: wolnostojące i wbudowane;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 3,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 7 m,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
 - kształt dachów garaży zbiorowych wolnostojących: płaskie.

§ 131. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) garaże zbiorowe: wolnostojące i wbudowane;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 1,0,

- maksymalny: 5,0,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 18 kondygnacji, ale nie więcej niż 55 m,

- maksymalna wysokość budynków usługowych: 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20 m,

- maksymalna wysokość budynków garażowych: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 3,5 m,

- kształt dachów: płaskie.

§ 132. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.9U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) zieleń urządzona;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 65%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,01,

- maksymalny: 1,5,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 133. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.10U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,4,

- maksymalny: 2,0,

d) gabaryty zabudowy:

- minimalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 7 m,

- maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,

- kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 134. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.11U – teren zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 1,0,
 - maksymalny: 3,0,
- d) gabaryty zabudowy:
 - minimalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie mniej niż 12 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 135. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.1US, 8.2US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 1,0,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 136. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.3US – teren zabudowy usług sportu i rekreacji ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług sportu i rekreacji,
 - b) zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,5,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowych.

§ 137. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.1ZP – teren zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usług: społecznych, gastronomii oraz sportu i rekreacji,
 - b) tereny komunikacji tramwajowej wraz z przystankami;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,2,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 12 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowych.

§ 138. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 8.2ZD – teren ogrodów działkowych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe, w tym infrastruktura ogrodowa oraz altany działkowe, w myśl przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z funkcjonowaniem ogrodu działkowego w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,15,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 5 m,
 - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie.

§ 139. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1KDG – od 19,0 m do 28,0 m,
 - b) 2KDG – od 18,0 m do 63,0 m, w rejonie pętli tramwajowej – do 103,0 m,
 - c) 3KDG – od 16,0 m do 31,0 m, w rejonie węzłów komunikacyjnych – 135,0 m,
 - d) 4KDG – od 27,0 m do 115,0 m,
 - e) 5KDG – od 20,0 m do 29,0 m,z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i wiaduktów;
- 3) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg 1KDG i 2KDG.

§ 140. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG/KK – teren skrzyżowania drogi publicznej klasy głównej i terenu infrastruktury kolejowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 1KDG/KK – od 6,0 m do 38,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i wiaduktów.

§ 141. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK/KDG – teren skrzyżowania terenu infrastruktury kolejowej i terenu drogi publicznej klasy głównej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: od 19,0 m do 22,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i wiaduktów.

§ 142. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, od 3KDZ do 11KDZ, 1.1KDZ, 1.2KDZ, 2.1KDZ, 2.2KDZ, 7.1KDZ, 8.1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) 1KDZ – od 16,0 m do 25,0 m,
- b) 3KDZ – od 16,0 m do 54,0 m,
- c) 4KDZ – od 17,0 m do 66,0 m,
- d) 5KDZ – od 15,0 m do 22,0 m,
- e) 6KDZ – od 18,0 m do 25,0 m,
- f) 7KDZ – od 15,0 m do 23,0 m,
- g) 8KDZ – od 17,5 m do 24,0 m,
- h) 9KDZ – od 15,0 m do 48,0 m,
- i) 10KDZ – od 14,0 m do 23,0 m,
- j) 11KDZ – 20,0 m,
- k) 1.1KDZ – od 18,5 m do 28,0 m,
- l) 1.2KDZ – od 18,5 m do 21,0 m,
- m) 2.1KDZ – od 16,0 m do 19,0 m,
- n) 2.2KDZ – 26,0 m,
- o) 7.1KDZ – od 14,0 m do 25,0 m,
- p) 8.1KDZ – od 30,0 m do 40,0 m,

z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

- 3) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg.

§ 143. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK/KDZ – teren skrzyżowania terenu infrastruktury kolejowej i terenu drogi publicznej klasy zbiorczej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: od 15,0 m do 20,0 m.

§ 144. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, od 1.1KDL do 1.12KDL, od 2.1KDL do 2.23KDL, 3.1KDL, od 7.1KDL do 7.10KDL, od 7.12KDL do 7.16KDL, 7.18KDL, 7.19KDL, od 8.1KDL do 8.3KDL, 8.5KDL, 8.6KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1KDL – od 19,0 m do 20,0 m,
 - b) 1.1KDL – od 13,0 m do 14,0 m,

- c) 1.2KDL – od 18,6 m do 30,7 m,
- d) 1.3KDL – 22,0 m,
- e) 1.4KDL – 15,0 m,
- f) 1.5KDL – od 13,3 m do 17,5 m,
- g) 1.6KDL – od 14,5 m do 16,0 m,
- h) 1.7KDL – od 9,0 m do 12,5 m,
- i) 1.8KDL – od 12,5 m do 18,5 m,
- j) 1.9KDL – od 11,5 m do 17,5 m,
- k) 1.10KDL – od 7,5 m do 19,0 m,
- l) 1.11KDL – od 11,5 m do 24,5 m,
- m) 1.12KDL – od 13,0 m do 20,0 m,
- n) 2.1KDL – od 13,5 m do 16,5 m,
- o) 2.2KDL – od 18,0 m do 20,0 m,
- p) 2.3KDL – od 18,0 m do 19,0 m,
- q) 2.4KDL – od 14,5 m do 17,0 m,
- r) 2.5KDL – od 18,0 m do 19,0 m,
- s) 2.6KDL – od 18,0 m do 26,0 m,
- t) 2.7KDL – 18,0 m,
- u) 2.8KDL – od 17,0 m do 18,5 m,
- v) 2.9KDL – od 14,5 m do 17,0 m,
- w) 2.10KDL – 18,0 m,
- x) 2.11KDL – od 11,5 m do 13,0 m,
- y) 2.12 KDL – 17,0 m,
- z) 2.13KDL – od 19,0 m do 25,0 m,
- za) 2.14KDL – 21,0 m,
- zb) 2.15KDL – 20,0 m,
- zc) 2.16KDL – od 14,0 m do 20,0 m,
- zd) 2.17KDL – 20,0 m,
- ze) 2.18KDL – od 10,0 m do 18,0 m,
- zf) 2.19KDL – od 13,0 m do 15,0 m,
- zg) 2.20KDL – 14,0 m,
- zh) 2.21KDL – od 15,5 m do 17,0 m,
- zi) 2.22KDL – od 8,0 m do 13,0 m,
- zj) 2.23KDL – od 9,0 m do 20,0 m,
- zk) 3.1KDL – 15,0 m,
- zl) 7.1KDL – od 16,5 m do 22,0 m,
- zm) 7.2KDL – 21,0 m,
- zn) 7.3KDL – 20,0 m,
- zo) 7.4KDL – od 18,0 m do 21,5 m,
- zp) 7.5KDL – od 18,0 m do 25,0 m,

- zq) 7.6KDL – od 18,5 m do 19,5 m,
- zr) 7.7KDL – 20,0 m,
- zs) 7.8KDL – 12,0 m,
- zt) 7.9KDL – od 8,0 m do 13,0 m,
- zu) 7.10KDL – 12,0 m,
- zv) 7.12KDL – od 12,0 m do 28,0 m,
- zw) 7.13KDL – 12,5 m,
- zx) 7.14KDL – od 12,0 m do 22,0 m,
- zy) 7.15KDL – 12,5 m,
- zz) 7.16KDL – od 13,0 m do 25,0 m,
- zza) 7.18KDL – 15,0 m,
- zzb) 7.19KDL – 15,0 m,
- zzc) 8.1KDL – od 20,0 m do 22,0 m,
- zzd) 8.2KDL – od 22,0 m do 25,0 m,
- zze) 8.3KDL – od 13,0 m do 15,0 m,
- zzf) 8.5KDL – 12,0 m,
- zzg) 8.6KDL – od 18,0 m do 29,0 m,

z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

3) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg.

§ 145. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1.1KDD do 1.18KDD, od 2.1KDD do 2.28KDD, 3.1KDD, 4.1KDD, od 7.1KDD do 7.17KDD, 7.19KDD, 8.1KDD, 8.2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1.1KDD – od 13,7 m do 15,5 m,
 - b) 1.2KDD – 14,8 m,
 - c) 1.3KDD – od 8,0 m do 10,5 m,
 - d) 1.4KDD – od 5,0 m do 23,5 m,
 - e) 1.5KDD – od 12,0 m do 14,6 m,
 - f) 1.6KDD – od 7,7 m do 8,0 m,
 - g) 1.7KDD – od 6,3 m do 9,4 m,
 - h) 1.8KDD – od 6,5 m do 14,0 m,
 - i) 1.9KDD – od 7,3 m do 9,3 m,
 - j) 1.10KDD – od 5,5 m do 14,0 m,
 - k) 1.11KDD – od 12,0 m do 20,0 m,
 - l) 1.12KDD – od 7,0 m do 26,0 m,
 - m) 1.13KDD – 8,0 m,
 - n) 1.14KDD – od 9,0 m do 14,0 m,
 - o) 1.15KDD – od 10,0 m do 20,0 m,
 - p) 1.16KDD – od 6,0 m do 9,5 m,
 - q) 1.17KDD – od 6,5 m do 10,0 m,

- r) 1.18KDD – od 7,5 m do 12,0 m,
- s) 2.1KDD – 15,0 m,
- t) 2.2KDD – 14,0 m,
- u) 2.3KDD – od 16,0 m do 17,0 m,
- v) 2.4KDD – 15,0 m,
- w) 2.5KDD – od 15,0 m do 16,0 m,
- x) 2.6KDD – od 10,0 m do 11,0 m,
- y) 2.7KDD – od 9,0 m do 11,0 m,
- z) 2.8KDD – od 12,0 m do 14,0 m,
- za) 2.9KDD – od 11,5 m do 13,0 m,
- zb) 2.10KDD – 20,0 m,
- zc) 2.11KDD – od 14,0 m do 15,0 m,
- zd) 2.12KDD – 15,0 m,
- ze) 2.13KDD – 12,0 m,
- zf) 2.14KDD – od 11,0 do 12,5 m,
- zg) 2.15KDD – od 14,0 m do 19,0 m,
- zh) 2.16KDD – 20,0 m,
- zi) 2.17KDD – 20,0 m,
- zj) 2.18KDD – 15,0 m,
- zk) 2.19KDD – 15,0 m,
- zl) 2.20KDD – od 15,0 m do 23,0 m,
- zm) 2.21KDD – 14,8 m,
- zn) 2.22KDD – 10,0 m,
- zo) 2.23KDD – 15,0 m,
- zp) 2.24KDD – 10,0 m,
- zq) 2.25KDD – 12,0 m,
- zr) 2.26KDD – 13,0 m,
- zs) 2.27KDD – od 9,5 m do 10,0 m,
- zt) 2.28KDD – 10,0 m,
- zu) 3.1KDD – 13,0 m,
- zv) 4.1KDD – 17,5 m,
- zw) 7.1KDD – od 10,0 m do 12,0 m,
- zx) 7.2KDD – 11,5 m,
- zy) 7.3KDD – 8,5 m,
- zz) 7.4KDD – 9,5 m,
- zza) 7.5KDD – od 8,5 m do 9,5 m,
- zzb) 7.6KDD – od 8,5 m do 22,5 m,
- zzc) 7.7KDD – od 11,0 m do 15,0 m,
- zzd) 7.8KDD – 10,5 m,
- zze) 7.9KDD – od 11,5 m do 12,0 m,

- zzf) 7.10KDD – 8,0 m,
- zzg) 7.11KDD – od 11,0 m do 12,0 m,
- zzh) 7.12KDD – 11,0 m,
- zzi) 7.13KDD – od 6,0 m do 8,5 m,
- zzj) 7.14KDD – od 11,5 m do 12,5 m,
- zzk) 7.15KDD – od 10,0 m do 14,5 m,
- zzl) 7.16KDD – od 8,5 m do 12,0 m,
- zzm) 7.17KDD – 9,0 m,
- zzn) 7.19KDD – od 13,5 m do 18,0 m,
- zzo) 8.1KDD – od 10,0 m do 14,0 m,
- zzp) 8.2KDD – od 7,5 m do 18,3 m,

z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

3) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg.

§ 146. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1.1KDX do 1.13KDX, 2.1KDX, 2.2KDX, 4.1KDX, 6.1KDX, 8.1KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) 1.1KDX – 14,0 m,
- b) 1.2KDX – od 12,5 m do 14,5 m,
- c) 1.3KDX – od 12,0 m do 35,0 m,
- d) 1.4KDX – od 10,0 m do 12,0 m,
- e) 1.5KDX – od 2,6 m do 3,4 m,
- f) 1.6KDX – od 12,5 m do 13,5 m,
- g) 1.7KDX – od 10,5 m do 17,0 m,
- h) 1.8KDX – od 15,0 m do 18,0 m,
- i) 1.9KDX – od 14,3 m do 15,0 m,
- j) 1.10KDX – od 12,0 m do 13,5 m,
- k) 1.11KDX – od 7,5 m do 10,0 m,
- l) 1.12KDX – od 5,5 m do 9,5 m,
- m) 1.13KDX – od 4,5 m do 15,0 m,
- n) 2.1KDX – od 6,0 m do 7,0 m,
- o) 2.2KDX – od 10,0 m do 12,0 m,
- p) 4.1KDX – od 11,0 m do 20,0 m,
- q) 6.1KDX – od 5,5 m do 6,0 m,
- r) 8.1KDX – od 7,2 m do 10,0 m,

z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

3) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenów.

§ 147. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1.1KX do 1.3KX oraz 2.1KX – tereny piesze ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny piesze;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) 1.1KX – od 6,0 m do 15,0 m,
- b) 1.2KX – od 5,0 m do 7,5 m,
- c) 1.3KX – od 2,5 m do 6,5 m,
- d) 2.1KX – 5,0 m.

§ 148. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1KDP – teren placu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren placu – Rynek;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 149. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.2KDP/ZP – teren placu, teren zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren placu,
 - b) tereny komunikacji tramwajowej,
 - c) zieleń urządzona w strefie dominacji zieleni;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 150. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.3KDP – teren placu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren placu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się parkingi podziemne.

§ 151. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.4KDP – teren placu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren placu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 152. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.5KDP – teren placu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren placu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) parkingi podziemne.

§ 153. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1KDP – teren placu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren placu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) parkingi podziemne.

§ 154. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.2KDP/KDL/ZP – teren placu, teren drogi publicznej klasy lokalnej, teren zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren placu,
 - b) droga publiczna klasy lokalnej,
 - c) zieleń urządzona w strefie dominacji zieleni;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się parkingi podziemne.

§ 155. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3KDP/KDL/ZP – teren placu, teren drogi publicznej klasy lokalnej, teren zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren placu,
 - b) droga publiczna klasy lokalnej,
 - c) zieleń urządzona w strefie dominacji zieleni;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 156. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.4KDP/KDL/ZP – teren placu, tereny drogi publicznej klasy lokalnej, teren zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren placu,
 - b) droga publiczna klasy lokalnej,
 - c) zieleń urządzona w strefie dominacji zieleni;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się parkingi podziemne.

§ 157. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.5KDP/KDD/ZP – teren placu, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren zieleni urządzonej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren placu,
 - b) droga publiczna klasy dojazdowej,
 - c) zieleń urządzona w strefie dominacji zieleni;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 158. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1KDP/KDD – teren placu, teren drogi publicznej klasy dojazdowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren placu,
 - b) droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się miejsca postojowe.

§ 159. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1KDP/KDD – teren placu, teren drogi publicznej klasy dojazdowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren placu,
 - b) droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się miejsca postojowe.

§ 160. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.1KDT, 6.1KDT – tereny komunikacji tramwajowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji tramwajowej;
- 2) dopuszcza się komunikację autobusową wraz z przystankami.

§ 161. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK – teren infrastruktury kolejowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury kolejowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego,
 - b) obiekty infrastruktury usługowej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,3,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 10 m,
 - kształt dachów: płaskie.

§ 162. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KK – teren infrastruktury kolejowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury kolejowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego,
 - b) obiekty infrastruktury usługowej,
 - c) istniejące garaże pojedyncze i zbiorowe;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,3,
 - d) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 10 m,
 - kształt dachów: płaskie;
- 4) dopuszcza się skrzyżowania z drogami publicznymi w formie wiaduktów.

§ 163. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KK – teren infrastruktury kolejowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury kolejowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego,
 - b) obiekty infrastruktury usługowej;
- 3) dopuszcza się skrzyżowania z drogami publicznymi w formie wiaduktów.

Rozdział 14. Przepisy końcowe

§ 164. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 165. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Janas

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 2021 r.

Wykaz obszarów i obiektów chronionych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków (zasieg ochrony wskazany na planszy nr 2 – zgodnie z treścią decyzji w sprawie wpisu do rejestru zabytków):

- 1) ul. Dworcowa 10 – dom mieszkalny (kamienica) wzniesiony w 1886 r., Nr A/1665/97;
- 2) ul. Dworcowa 12–14 – budynek hotelu Graf von Moltke (obecnie budynek mieszkalny) wzniesiony w 1866 r., Nr A/1666/97;
- 3) ul. Dworcowa 16 – budynek hotelu Sanssouci (obecnie hotel Bristol) wzniesiony w 1858 r. (jako hotel Kaiserhof, przebudowany w 1910 r.), Nr A/1653/97, Nr A/718/2020;
- 4) ul. Dworcowa 19 – budynek hotelu Reichof (od 1912 r. hotel Europahof, po II wojnie światowej hotel Pionier) wzniesiony w 1905 r., Nr A/1654/97, Nr A/717/2020;
- 5) ul. Dworcowa 22 – dom mieszkalny (kamienica z oficynami) wzniesiony w 1905 r., Nr A/1667/97;
- 6) ul. Gliwicka 12 – kamienica wzniesiona w 1857 r., Nr A/1512/92;
- 7) ul. Jainty 19 – budynek mieszkalno-usługowy składający się z budynku głównego i dwóch oficyn wzniesiony w latach 1886 – 887, Nr A/323/10;
- 8) ul. Jainty 24 – budynek mieszkalny (kamienica) wzniesiony ok. 1920 r., Nr A/1668/97;
- 9) ul. Józefczaka 29 – budynek biurowy wzniesiony w 1871 r., Nr A/1504/92, Nr A/618/2020;
- 10) pl. Klasztorny – kościół parafialny pw. św. Wojciecha z XV w., gruntownie przebudowany w 1783 r., Nr A/1148/70;
- 11) ul. Korfatego 31 – kamienica wzniesiona ok. 1890 r., Nr A/1556/94;
- 12) ul. Korfatego 34 – gmach Starostwa Powiatowego Wiejskiego (obecnie budynek filii Muzeum Górnośląskiego) wzniesiony w latach 1897 – 1898 wraz z wystrojem wnętrza oraz budynek powozowni wzniesiony na przełomie XIX i XX w., Nr A/117/04;
- 13) ul. Korfatego 34 – ogrodzenie wokół budynku Starostwa Powiatowego Wiejskiego (obecnie budynku filii Muzeum Górnośląskiego) z początku lat 30 XX w., Nr A/392/12;
- 14) ul. Kościelna 2 – kamienica wzniesiona ok. 1905 r., Nr A/1362/88;
- 15) ul. Ks. Koziółka 3 – kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny wzniesiony w drugiej poł. XIII w., rozbudowany w XIV w., XVI w., XVII w., przebudowany w latach 1852 – 1857, Nr A/1147/70, Nr A/261/09;
- 16) ul. Ks. Koziółka 3 – ogrodzenie murowano-żelazne z bramami przy kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny wzniesione w 1902 r., Nr A/503/2018;
- 17) ul. Ks. Koziółka 3 – Grupa Ukrzyżowania, św. Barbara, św. Florian przy kościele pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny pochodzące z XIX w., Nr B/653/95;
- 18) ul. Krakowska – kościół filialny pw. św. Ducha wzniesiony w XVIII w., Nr A/1146/70;
- 19) ul. Krakowska – kapliczka Matki Boskiej przy skrzyżowaniu z ul. Korfatego wzniesiona ok. 1891 r. Nr 1152/70;
- 20) ul. Krawiecka 3 – kamienica wzniesiona w 1908 r., Nr A/1536/93, Nr A/598/2020;
- 21) ul. Kwietniewskiego 1 – kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Trójcy wzniesiony w latach 1883 – 1886 wraz z plebanią wybudowaną ok. 1880, Nr A/1345/87;
- 22) ul. Mariacka 5 – kamienica wzniesiona w 1876 r., Nr A/1641/97;
- 23) ul. Matejki 1 – kościół parafialny pw. św. Jacka wraz z murowanym ogrodzeniem od strony ul. St. Witczaka, wzniesione w latach 1911.–1915., Nr A/1302/83; decyzją Nr 1726/08 wskazano ochronę ogrodzenia od strony ul. Witczaka;

- 24) ul. Matejki 1 – krzyż wolnostojący przy kościele pw. św. Jacka, Nr B/132/09;
- 25) ul. Miarki 2 – budynek poczty wzniesiony w latach 1930 –1931, Nr A/494/2018;
- 26) ul. Moniuszki 17 – budynek Szkoły Muzycznej im. F. Chopina wzniesiony ok. 1870 r., Nr A/1210/75, A/699/2020
- 27) ul. Moniuszki 21–23 / Pl. Sikorskiego – gmach Opery Śląskiej wraz z wystrojem i wyposażeniem wnętrza wzniesiony w latach 1899 –1901, przebudowany w 1927 r., Nr A/1225/77, Nr A/698/2020;
- 28) ul. Moniuszki 25 / ul. Rostka 18 – budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej (dawniej Königliches Hygienisches Institut) wzniesiony w latach 1902 –1906, rozbudowany w 1912 r., Nr A/336/11;
- 29) ul. Olejniczaka 4 – zespół willowy składający się z budynku willi i budynku garażowo-mieszkalnego wzniesiony w latach 1922 –1924, Nr A/1503/92;
- 30) ul. Olejniczaka 22, 22A – willa wraz z oficyną, ogrodzeniem i wyposażeniem wzniesiona w 1925 r., Nr A/455/15;
- 31) ul. Orłąt Lwowskich 8a / ul. Mickiewicza 13 – kamienica wzniesiona w latach 1904 – 1905, Nr A/512/2019;
- 32) ul. Parkowa 1 – Zakład Kąpielowy wzniesiony w latach 1929 –1932, Nr A/1349/87, Nr A/715/2020;
- 33) ul. Parkowa 2 – budynek dawnego sądu, obecnie Urzędu Miejskiego wzniesiony w latach 1915 –1916, Nr A/498/2018;
- 34) ul. Piekarska 1 – budynek Sądu Rejonowego wzniesiony w 1894 r., Nr A/579/2019;
- 35) ul. Piekarska 6–12 – budynek Poczty Głównej wraz ze składnicą wzniesiony w 1908 r., Nr A/1498/92;
- 36) ul. Piekarska 56 / ul. B. Prusa / ul. S. Żeromskiego – Cmentarz Żydowski: teren cmentarza, układ kwater i alei, budynek Bractwa Pogrzebowego z przybudówkami gospodarczymi, Dom Pogrzebowy z dawną wozownią, bramy w ogrodzeniu, ogrodzenie od strony zachodniej i południowej, powstały w 1866 r., Nr A/324/11;
- 37) ul. Piekarska 71 – zespół cmentarza "Mater Dolorosa": układ przestrzenny w granicach ogrodzenia, ogrodzenie cmentarza, starodrzew w obrębie założenia cmentarnego, kaplica cmentarna, mauzolea i kaplice grobowe wg. spisu, grobowce i nagrobki wg. spisu, powstały w II poł. XIX w., Nr 1354/87;
- 38) ul. Powstańców Warszawskich 12 – budynek mieszkalno-użytkowy, obecnie siedziba Młodzieżowego Domu Kultury Nr 1, wzniesiony w 1906 r., Nr A/302/10;
- 39) ul. Rostka 17 – kamienica wzniesiona ok. 1878 r., Nr A/1541/93;
- 40) ul. Rycerska 1 – kamienica wzniesiona ok. 1880 r., Nr A/1537/93;
- 41) Rynek 12 – kamienica wzniesiona w 1896 r., Nr A/1429/91;
- 42) Rynek 20 – kamienica mieszkalno-użytkowa wraz z trzema oficynami wzniesiona w 1903 r., Nr A/125/04;
- 43) Rynek 21 – kamienica mieszkalno-użytkowa wraz z oficyną wzniesiona w 1909 r., Nr A/126/04;
- 44) Rynek 26 / ul. Krawiecka 1 – kamienica mieszkalno-użytkowa wzniesiona w 1910 r., Nr A/127/04;
- 45) Rynek – posąg Lew śpiący z 1873 r., Nr B/255/13;
- 46) ul. Sądowa 8 – kamienica wzniesiona w 1887 r., Nr A/1617/95;
- 47) pl. Sikorskiego 1 – budynek szkoły stopnia Licealnego im. B. Chrobrego (IV Liceum Ogólnokształcące im. B. Chrobrego), obiekt wraz z wystrojem i wyposażeniem wnętrz, wzniesiony w 1901 r., Nr A/1224/77;
- 48) ul. Strażacka 8 – teren, w rejonie którego zlokalizowane są piwnice „Domu Gorywodów” z XIV w., Nr A/1149/70, Nr A/536/2019;
- 49) ul. Strzelców Bytomskich 25 – kamienica wzniesiona pod koniec XIX, Nr A/1395/90;
- 50) ul. Wrocławska 4 – zespół zabudowy więzienia, obecnie Aresztu Śledczego, składający się z: budynku administracyjnego, budynku szpitalnego, pawilonu penitencjarnego, budynku magazynowego, ceglanego muru więzienia, wzniesiony w latach 1858 –1862, Nr A/666/2020;
- 51) ul. Wrocławska 58 – willa wraz z budynkiem mieszkalno-gospodarczym wzniesione w latach 1900 –1902, Nr A/1502/92;
- 52) ul. Żeromskiego 7 – budynek główny Szpitala Specjalistycznego nr 1, wzniesiony ok. 1897 r., przebudowany ok. 1905 r. oraz ok. 1930 r., Nr A/286/11;

- 53) układ urbanistyczny miasta Bytomia – granice zabytkowego układu wyznacza obustronna zabudowa ulic: Krakowskiej od ul. Witczaka do ul. Matejki; Matejki od ul. Krakowskiej do ul. Piłsudskiego (dawnej ul. Wolności) od ul. Matejki do ul. Bolesława Chrobrego; Kwietniewskiego (dawnej ul. Krzyżowej) z terenem kościoła Świętej Trójcy, wylotu ul. Jainty i ul. Sądowej od ul. Piekarskiej, w kierunku zachodnim następnie placu Kościuszki i ul. Katowickiej do ul. Korfantego; ul. Korfantego do ul. Krakowskiej, Nr A/1152/70;
- 54) dwa kwartały zabudowy ograniczone ulicami: 1. Jainty, Webera, Browarnianą, oraz 2. Jainty, Webera, Mariacką, ks.Koziołka, obejmujące budynki położone przy ul. Jainty 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, ul. Webera 2, ul. Mariackiej 2, 4, 6, 8, Nr A/1351/87;
- 55) Park Miejski im. Franciszka Kachla – położony pomiędzy ulicami: Tarnogóorską, Wrocławską i Olimpijską, założony ok. 1840 r., Nr A/1465/92;
- 56) cmentarz żydowski tzw. „stary” wewnątrz kwartału zabudowy między ulicami: Piastów Bytomskich, Józefczaka, Katowickiej i pl. Tadeusza Kościuszki, w granicach działki nr 129/89 i części działki 238/89, założony w 1732 r., powiększony w poł. XIX w., Nr A/554/2019;
- 57) nadwieszona stalowa część budynku nastawni kolejowej „Bt” wraz ze stalowymi filarami i suwakowymi urządzeniami sterowania ruchem kolejowym, położona na działce nr 478/39, obr. Zamłynie, Nr A/850/2021.

2. Wykaz obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie:

- 1) pl. Akademicki 1;
- 2) pl. Akademicki 3;
- 3) pl. Akademicki 3a;
- 4) pl. Akademicki 4;
- 5) pl. Akademicki 5;
- 6) pl. Akademicki 6;
- 7) pl. Akademicki 7;
- 8) pl. Akademicki 8;
- 9) pl. Akademicki 9;
- 10) pl. Akademicki 10;
- 11) pl. Akademicki 11;
- 12) pl. Akademicki 12;
- 13) pl. Akademicki 13;
- 14) pl. Akademicki 14;
- 15) pl. Akademicki 15;
- 16) pl. Akademicki 16;
- 17) pl. Akademicki 17;
- 18) ul. Axentowicza 1;
- 19) ul. Axentowicza 2;
- 20) ul. Axentowicza 3;
- 21) ul. Axentowicza 4;
- 22) ul. Axentowicza 5;
- 23) ul. Axentowicza 6;
- 24) ul. Axentowicza 7;
- 25) ul. Axentowicza 8;
- 26) ul. Axentowicza 9;
- 27) ul. Axentowicza 11;
- 28) ul. Axentowicza 13;
- 29) ul. Batorego 1a;
- 30) ul. Batorego 2;
- 31) ul. Batorego 3;
- 32) ul. Batorego 5;
- 33) ul. Batorego 6;
- 34) ul. Batorego 7;
- 35) ul. Batorego 9;
- 36) ul. Batorego 10;
- 37) ul. Batorego 11;
- 38) ul. Batorego 12;
- 39) ul. Batorego 13;
- 40) ul. Batorego 13a;
- 41) ul. Batorego 14;

- 42) ul. Batorego 15 – zespół szpitala: blok nr 1, blok nr 2, blok nr 5, blok nr 6, blok nr 7, brama wjazdowa, kostnica, ogrodzenie;
- 43) ul. Batorego 16;
- 44) ul. Batorego 18;
- 45) ul. Batorego 20;
- 46) ul. Batorego 22;
- 47) ul. Batorego 24;
- 48) ul. Batorego 26;
- 49) ul. Batorego 28;
- 50) ul. Batorego 30;
- 51) ul. Batorego 32;
- 52) ul. Batorego 34;
- 53) ul. Batorego 36;
- 54) ul. Batorego 36 a;
- 55) ul. Chełmońskiego 2;
- 56) ul. Chełmońskiego 3;
- 57) ul. Chełmońskiego 5;
- 58) ul. Chełmońskiego 6;
- 59) ul. Chełmońskiego 7;
- 60) ul. Chełmońskiego 8;
- 61) ul. Chełmońskiego 9;
- 62) ul. Chełmońskiego 10;
- 63) ul. Chełmońskiego 12;
- 64) ul. Chełmońskiego 13;
- 65) ul. Chełmońskiego 14;
- 66) ul. Chełmońskiego 15;
- 67) ul. Chełmońskiego 16;
- 68) ul. Chełmońskiego 17;
- 69) ul. Chełmońskiego 18 – kościół;
- 70) ul. Chełmońskiego 18 – plebania;
- 71) ul. Chełmońskiego 19;
- 72) ul. Chełmońskiego 21;
- 73) ul. Chełmońskiego 23;
- 74) ul. Chełmońskiego 25;
- 75) ul. Chełmońskiego 27;
- 76) ul. Chełmońskiego 31;
- 77) ul. Chełmońskiego 33;
- 78) ul. Chełmońskiego 37;
- 79) ul. Chłodna 1;
- 80) ul. Chopina 2;
- 81) ul. Chopina 3;
- 82) ul. Chopina 5;
- 83) ul. Chopina 7;
- 84) ul. Chorzowska 6;
- 85) ul. Chorzowska 8;
- 86) ul. Chrobrego 1;
- 87) ul. Chrobrego 2;
- 88) ul. Chrobrego 3;
- 89) ul. Chrobrego 4;
- 90) ul. Chrobrego 8;
- 91) ul. Chrobrego 9;
- 92) ul. Chrobrego 10;
- 93) ul. Chrobrego 12;
- 94) ul. Chrobrego 13;
- 95) ul. Chrobrego 14;
- 96) ul. Chrobrego 14a;
- 97) ul. Chrobrego 16;
- 98) ul. Chrobrego 18;
- 99) ul. Chrobrego 22;
- 100) ul. Chrobrego 24;
- 101) ul. Chrobrego 26;

- 102) ul. Chrobrego 28;
- 103) ul. Chrobrego 30;
- 104) ul. Chrobrego 32;
- 105) ul. Chrobrego 34;
- 106) ul. Chrzanowskiego 1;
- 107) ul. Chrzanowskiego 1a;
- 108) ul. Chrzanowskiego 1b;
- 109) ul. Chrzanowskiego 1c;
- 110) ul. Chrzanowskiego 2;
- 111) ul. Chrzanowskiego 3;
- 112) ul. Chrzanowskiego 4;
- 113) ul. Chrzanowskiego 5;
- 114) ul. Chrzanowskiego 6;
- 115) ul. Chrzanowskiego 7;
- 116) ul. Chrzanowskiego 9;
- 117) ul. Chrzanowskiego 10;
- 118) ul. Chrzanowskiego 11;
- 119) ul. Chrzanowskiego 12;
- 120) ul. Chrzanowskiego 17;
- 121) ul. Chrzanowskiego 19;
- 122) ul. Chrzanowskiego 21;
- 123) ul. Chrzanowskiego 23a;
- 124) ul. Czarnieckiego 2;
- 125) ul. Czarnieckiego 4;
- 126) ul. Czarnieckiego 5;
- 127) ul. Czarnieckiego 6;
- 128) ul. Czarnieckiego 7;
- 129) ul. Czarnieckiego 8;
- 130) ul. Czarnieckiego 9;
- 131) ul. Czarnieckiego 10;
- 132) ul. Czarnieckiego 12;
- 133) ul. Czarnieckiego 14;
- 134) ul. Didura 5;
- 135) ul. Didura 6;
- 136) ul. Didura 7;
- 137) ul. Didura 8;
- 138) ul. Didura 9;
- 139) ul. Didura 13;
- 140) ul. Didura 15;
- 141) ul. Didura 17;
- 142) ul. Drzymały 1;
- 143) ul. Drzymały 2;
- 144) ul. Drzymały 3;
- 145) ul. Drzymały 4;
- 146) ul. Drzymały 6;
- 147) ul. Drzymały 8;
- 148) ul. Drzymały 9;
- 149) ul. Drzymały 10;
- 150) ul. Drzymały 11;
- 151) ul. Drzymały 12;
- 152) ul. Dworcowa 1;
- 153) ul. Dworcowa 2;
- 154) ul. Dworcowa 3;
- 155) ul. Dworcowa 4;
- 156) ul. Dworcowa 5;
- 157) ul. Dworcowa 6;
- 158) ul. Dworcowa 7;
- 159) ul. Dworcowa 8;
- 160) ul. Dworcowa 9;
- 161) ul. Dworcowa 11;
- 162) ul. Dworcowa 13;

- 163) ul. Dworcowa 15;
- 164) ul. Dworcowa 17 / ul. Moniuszki 11;
- 165) ul. Dworcowa 18;
- 166) ul. Dworcowa 20;
- 167) ul. Dworcowa 21;
- 168) ul. Dworcowa 23;
- 169) ul. Dworcowa 24;
- 170) ul. Dworcowa 25;
- 171) ul. Dworcowa 26;
- 172) ul. Dworcowa 27;
- 173) ul. Dworcowa 28;
- 174) ul. Dworcowa 29;
- 175) ul. Dworcowa 30;
- 176) ul. Dworcowa 31;
- 177) ul. Dworcowa 32;
- 178) ul. Dworcowa 34;
- 179) ul. Dworcowa 36;
- 180) ul. Estreichera 1;
- 181) ul. Estreichera 2;
- 182) ul. Estreichera 3;
- 183) ul. Estreichera 4;
- 184) ul. Estreichera 5;
- 185) ul. Estreichera 6;
- 186) ul. Fałata 1;
- 187) ul. Fałata 2;
- 188) ul. Fałata 2a;
- 189) ul. Fałata 3;
- 190) ul. Fałata 3a;
- 191) ul. Fałata 4;
- 192) ul. Fałata 5;
- 193) ul. Fałata 5a;
- 194) ul. Fałata 6;
- 195) ul. Fałata 7;
- 196) ul. Fałata 7a;
- 197) ul. Fałata 8;
- 198) ul. Fałata 9;
- 199) ul. Fałata 9a;
- 200) ul. Fałata10;
- 201) ul. Fałata 10a;
- 202) ul. Fałata 10b;
- 203) ul. Fałata 11;
- 204) ul. Fałata 11a;
- 205) ul. Fałata 12;
- 206) ul. Fałata 13;
- 207) ul. Fałata 13a;
- 208) ul. Fałata 14;
- 209) ul. Fałata 15;
- 210) ul. Fałata 15a;
- 211) ul. Fałata 16;
- 212) ul. Fałata 17;
- 213) ul. Fałata 19;
- 214) ul. Fałata 19a;
- 215) ul. Fałata 21;
- 216) ul. Fałata 23;
- 217) ul. Fałata 25;
- 218) ul. Fałata 27;
- 219) ul. Fałata 29;
- 220) ul. Fałata 31;
- 221) ul. Fałata 33;
- 222) ul. Fałata 35;
- 223) ul. Fałata 37;

- 224) ul. Gallusa 1;
- 225) ul. Gallusa 3;
- 226) ul. Gallusa 5;
- 227) ul. Gallusa 7;
- 228) ul. Gallusa 9;
- 229) ul. Gallusa 11;
- 230) ul. Gallusa 13;
- 231) ul. Gallusa 15;
- 232) ul. Gallusa 17;
- 233) ul. Gliwicka 10;
- 234) ul. Gliwicka 16;
- 235) ul. Gliwicka 18;
- 236) ul. Gliwicka 20;
- 237) ul. Gliwicka 21;
- 238) ul. Gliwicka 25;
- 239) ul. Gliwicka 31;
- 240) ul. Gliwicka 33;
- 241) ul. Głęboka 1;
- 242) ul. Głęboka 3;
- 243) ul. Głęboka 5;
- 244) ul. Głęboka 5a;
- 245) ul. Głęboka 7;
- 246) ul. Głęboka 7a;
- 247) ul. Grottgera 2;
- 248) ul. Grottgera 3;
- 249) ul. Grottgera 4;
- 250) ul. Grottgera 5;
- 251) ul. Grottgera 6;
- 252) ul. Grottgera 6a;
- 253) ul. Grottgera 6b;
- 254) ul. Grottgera 8;
- 255) ul. Grottgera 10;
- 256) ul. Grottgera 11;
- 257) ul. Grottgera 12;
- 258) ul. Grottgera 13;
- 259) ul. Grottgera 17;
- 260) ul. Grottgera 19;
- 261) ul. Grottgera 21;
- 262) ul. Grottgera 23;
- 263) ul. Grottgera 25;
- 264) ul. Grottgera 25a;
- 265) ul. Grottgera 25b;
- 266) pl. Grunwaldzki 6;
- 267) pl. Grunwaldzki 7;
- 268) ul. Gwarecka 1;
- 269) ul. Gwarecka 3;
- 270) ul. Gwarecka 5;
- 271) ul. Gwarecka 5a;
- 272) ul. Gwarecka 5b;
- 273) ul. Gwarecka 5c;
- 274) ul. Jagiellońska 2;
- 275) ul. Jagiellońska 3;
- 276) ul. Jagiellońska 5;
- 277) ul. Jagiellońska 6;
- 278) ul. Jagiellońska 7;
- 279) ul. Jagiellońska 9;
- 280) ul. Jagiellońska 9 – oficyna;
- 281) ul. Jagiellońska 11;
- 282) ul. Jagiellońska 12;
- 283) ul. Jagiellońska 13;
- 284) ul. Jagiellońska 14;

- 285) ul. Jagiellońska 16;
- 286) ul. Jagiellońska 17;
- 287) ul. Jagiellońska 18;
- 288) ul. Jagiellońska 19;
- 289) ul. Jagiellońska 20;
- 290) ul. Jagiellońska 21;
- 291) ul. Jagiellońska 22;
- 292) ul. Jagiellońska 23;
- 293) ul. Jagiellońska 24;
- 294) ul. Jagiellońska 25;
- 295) ul. Jagiellońska 27;
- 296) ul. Jagiellońska 28;
- 297) ul. Jagiellońska 30;
- 298) ul. Jagiellońska 32;
- 299) ul. Jagiellońska 34;
- 300) ul. Jainty 15;
- 301) ul. Jainty 17;
- 302) ul. Jainty 26;
- 303) ul. Jainty 28;
- 304) ul. Janasa 2;
- 305) ul. Janasa 4;
- 306) ul. Janasa 6;
- 307) ul. Janasa 8;
- 308) ul. Józefczaka 1;
- 309) ul. Józefczaka 2;
- 310) ul. Józefczaka 4;
- 311) ul. Józefczaka 6;
- 312) ul. Józefczaka 8;
- 313) ul. Józefczaka 10;
- 314) ul. Józefczaka 12;
- 315) ul. Józefczaka 26;
- 316) ul. Józefczaka 27;
- 317) ul. Józefczaka 28;
- 318) ul. Józefczaka 30;
- 319) ul. Józefczaka 32;
- 320) ul. Józefczaka 33;
- 321) ul. Józefczaka 34;
- 322) ul. Józefczaka 35;
- 323) ul. Józefczaka 36;
- 324) ul. Józefczaka 37;
- 325) ul. Józefczaka 38;
- 326) ul. Józefczaka 39;
- 327) ul. Józefczaka 40;
- 328) ul. Katowicka 1;
- 329) ul. Katowicka 2;
- 330) ul. Katowicka 3;
- 331) ul. Katowicka 4;
- 332) ul. Katowicka 5;
- 333) ul. Katowicka 6;
- 334) ul. Katowicka 7;
- 335) ul. Katowicka 8;
- 336) ul. Katowicka 9;
- 337) ul. Katowicka 10;
- 338) ul. Katowicka 11;
- 339) ul. Katowicka 12;
- 340) ul. Katowicka 13;
- 341) ul. Katowicka 15;
- 342) ul. Katowicka 16;
- 343) ul. Katowicka 17;
- 344) ul. Katowicka 18;
- 345) ul. Katowicka 20;

- 346) ul. Katowicka 22;
- 347) ul. Katowicka 23;
- 348) ul. Katowicka 24;
- 349) ul. Katowicka 25;
- 350) ul. Katowicka 26;
- 351) ul. Katowicka 27;
- 352) ul. Katowicka 31;
- 353) ul. Katowicka 32;
- 354) ul. Katowicka 33;
- 355) ul. Katowicka 34;
- 356) ul. Katowicka 35;
- 357) ul. Katowicka 36;
- 358) ul. Katowicka 37;
- 359) ul. Katowicka 38;
- 360) ul. Katowicka 39;
- 361) ul. Katowicka 40;
- 362) ul. Katowicka 41;
- 363) ul. Katowicka 42;
- 364) ul. Katowicka 43;
- 365) ul. Katowicka 44;
- 366) ul. Katowicka 45;
- 367) ul. Katowicka 46;
- 368) ul. Katowicka 47;
- 369) ul. Katowicka 48;
- 370) ul. Katowicka 48a;
- 371) ul. Katowicka 49;
- 372) ul. Katowicka 50;
- 373) ul. Katowicka 51;
- 374) ul. Katowicka 52;
- 375) ul. Katowicka 53;
- 376) ul. Katowicka 54;
- 377) ul. Katowicka 55;
- 378) ul. Katowicka 56;
- 379) ul. Katowicka 57;
- 380) ul. Katowicka 58;
- 381) ul. Katowicka 59;
- 382) ul. Katowicka 60;
- 383) ul. Katowicka 61;
- 384) ul. Katowicka 62;
- 385) ul. Katowicka 62a;
- 386) ul. Katowicka 63;
- 387) ul. Kolejowa 2a;
- 388) ul. Kolejowa 4;
- 389) ul. Kolejowa 6;
- 390) pl. Klasztorny 2;
- 391) pl. Klasztorny 4a;
- 392) pl. Klasztorny 5;
- 393) ul. Korfantego 1;
- 394) ul. Korfantego 2;
- 395) ul. Korfantego 5;
- 396) ul. Korfantego 6;
- 397) ul. Korfantego 7;
- 398) ul. Korfantego 9;
- 399) ul. Korfantego 10;
- 400) ul. Korfantego 11;
- 401) ul. Korfantego 14;
- 402) ul. Korfantego 16;
- 403) ul. Korfantego 18;
- 404) ul. Korfantego 21;
- 405) ul. Korfantego 22;
- 406) ul. Korfantego 23;

- 407) ul. Korfantego 25;
- 408) ul. Korfantego 26;
- 409) ul. Korfantego 28;
- 410) ul. Korfantego 32;
- 411) ul. Korfantego 33;
- 412) ul. Korfantego 35;
- 413) ul. Korfantego 36;
- 414) ul. Korfantego 37;
- 415) ul. Korfantego 38;
- 416) ul. Korfantego 45;
- 417) ul. Kossaka 1;
- 418) ul. Kossaka 2;
- 419) ul. Kossaka 3;
- 420) ul. Kossaka 4;
- 421) ul. Kossaka 5;
- 422) ul. Kossaka 6;
- 423) ul. Kossaka 7;
- 424) ul. Kossaka 8;
- 425) ul. Kossaka 9;
- 426) ul. Kossaka 10;
- 427) ul. Kossaka 11;
- 428) ul. Kossaka 12;
- 429) ul. Kossaka 13;
- 430) ul. Kossaka 14;
- 431) ul. Kossaka 15;
- 432) ul. Kossaka 16;
- 433) ul. Kossaka 17;
- 434) ul. Kossaka 18;
- 435) ul. Kossaka 19;
- 436) ul. Kossaka 20;
- 437) ul. Kossaka 21;
- 438) ul. Kossaka 22;
- 439) ul. Kossaka 24;
- 440) ul. Kościelna 3;
- 441) ul. Kościelna 5;
- 442) pl. Kościuszki 9;
- 443) pl. Kościuszki 10;
- 444) pl. Kościuszki 11;
- 445) pl. Kościuszki 12;
- 446) ul. Krakowska 1;
- 447) ul. Krakowska 2;
- 448) ul. Krakowska 4;
- 449) ul. Krakowska 6;
- 450) ul. Krakowska 8;
- 451) ul. Krakowska 10;
- 452) ul. Krakowska 12;
- 453) ul. Krakowska 13;
- 454) ul. Krakowska 14;
- 455) ul. Krakowska 16;
- 456) ul. Krakowska 18;
- 457) ul. Krakowska 20;
- 458) ul. Krakowska 22;
- 459) ul. Krakowska 26;
- 460) ul. Krakowska 28;
- 461) ul. Krakowska 30;
- 462) ul. Krakowska 32;
- 463) ul. Krakowska 38;
- 464) ul. Krakowska 40;
- 465) ul. Krakowska 44;
- 466) ul. Krakowska 46;
- 467) ul. Krakowska 48;

- 468) ul. Krakowska 50;
- 469) ul. Kraszewskiego 1;
- 470) ul. Kraszewskiego 2;
- 471) ul. Kraszewskiego 3;
- 472) ul. Kraszewskiego 4;
- 473) ul. Krawiecka 4;
- 474) ul. ks. Koziółka 1 / ks. Koziółka 2 – kamienica narożna;
- 475) ul. ks. Koziółka 3 - plebania;
- 476) ul. Kwietniewskiego 3;
- 477) ul. Kwietniewskiego 5;
- 478) ul. Kwietniewskiego 11;
- 479) ul. Kwietniewskiego 17;
- 480) ul. Kwietniewskiego 19;
- 481) ul. Kwietniewskiego 21;
- 482) ul. Kwietniewskiego 23;
- 483) ul. Kwietniewskiego 25;
- 484) ul. Kwietniewskiego 26;
- 485) al. Legionów 2;
- 486) al. Legionów 4;
- 487) al. Legionów 6;
- 488) al. Legionów 10;
- 489) al. Legionów 31;
- 490) al. Legionów 33;
- 491) al. Legionów 35;
- 492) al. Legionów 37;
- 493) al. Legionów 39;
- 494) al. Legionów 49;
- 495) ul. Lenartowicza 2;
- 496) ul. Lenartowicza 4;
- 497) ul. Lenartowicza 6;
- 498) ul. Lenartowicza 8;
- 499) ul. Ligęzy 1;
- 500) ul. Ligęzy 2;
- 501) ul. Ligęzy 3;
- 502) ul. Ligęzy 4;
- 503) ul. Ligęzy 6;
- 504) ul. Ligęzy 8;
- 505) ul. Ligonía 1;
- 506) ul. Ligonía 2 – kościół, plebania, krucyfiks;
- 507) ul. Ligonía 3;
- 508) ul. Ligonía 5;
- 509) ul. Ligonía 7;
- 510) ul. Ligonía 9;
- 511) ul. Mariacka 1;
- 512) ul. Mariacka 3;
- 513) ul. Matejki 1 – plebania;
- 514) ul. Matejki 2;
- 515) ul. Matejki 7;
- 516) ul. Matejki 9;
- 517) ul. Matejki 10;
- 518) ul. Matejki 11;
- 519) ul. Matejki 12;
- 520) ul. Matejki 15;
- 521) ul. Matejki 20a;
- 522) ul. Matejki 31;
- 523) ul. Matejki 33;
- 524) ul. Matejki 35;
- 525) ul. Matejki 37;
- 526) ul. Matejki 39;
- 527) ul. Matejki 40;
- 528) ul. Matejki 41;

- 529) ul. Matejki 42;
- 530) ul. Matejki 44;
- 531) ul. Matejki 46;
- 532) ul. Matejki 48;
- 533) ul. Matejki 50;
- 534) ul. Matejki 52;
- 535) ul. Matejki 54;
- 536) ul. Matejki 56;
- 537) ul. Miarki 1;
- 538) ul. Miarki 3;
- 539) ul. Miarki 4;
- 540) ul. Miarki 5;
- 541) ul. Miarki 7;
- 542) ul. Miarki 9;
- 543) ul. Miarki 10;
- 544) ul. Miarki 11;
- 545) ul. Miarki 12;
- 546) ul. Miarki 13;
- 547) ul. Miarki 16;
- 548) ul. Miarki 18;
- 549) ul. Miarki 19;
- 550) ul. Miarki 20;
- 551) ul. Miarki 22;
- 552) ul. Miarki 24;
- 553) ul. Miarki 29;
- 554) ul. Miarki 33;
- 555) ul. Miarki 36;
- 556) ul. Miarki 38;
- 557) ul. Miarki 40;
- 558) ul. Miarki 41;
- 559) ul. Miarki 42;
- 560) ul. Miarki 43;
- 561) ul. Miarki 44;
- 562) ul. Miarki 45;
- 563) ul. Miarki 46;
- 564) ul. Miarki 48;
- 565) ul. Miarki 50;
- 566) ul. Miarki 52;
- 567) ul. Miarki 54;
- 568) ul. Miarki 56;
- 569) ul. Miarki 58;
- 570) ul. Miarki 60;
- 571) ul. Miarki 62;
- 572) ul. Miarki 64;
- 573) ul. Miarki 66;
- 574) ul. Miarki 68;
- 575) ul. Mickiewicza 1;
- 576) ul. Mickiewicza 3;
- 577) ul. Mickiewicza 5;
- 578) ul. Mickiewicza 7;
- 579) ul. Mickiewicza 8;
- 580) ul. Mickiewicza 9;
- 581) ul. Mickiewicza 10;
- 582) ul. Mickiewicza 11;
- 583) ul. Mickiewicza 12;
- 584) ul. Mickiewicza 14;
- 585) ul. Mickiewicza 15;
- 586) ul. Mickiewicza 16;
- 587) ul. Mickiewicza 17;
- 588) ul. Mickiewicza 18;
- 589) ul. Mickiewicza 19;

- 590) ul. Mickiewicza 20;
- 591) ul. Mickiewicza 21;
- 592) ul. Mickiewicza 22;
- 593) ul. Mickiewicza 23;
- 594) ul. Mickiewicza 24;
- 595) ul. Mickiewicza 26;
- 596) ul. Mickiewicza 27;
- 597) ul. Mickiewicza 28;
- 598) ul. Mickiewicza 29;
- 599) ul. Mickiewicza 30;
- 600) ul. Mickiewicza 31;
- 601) ul. Mickiewicza 32;
- 602) ul. Mickiewicza 33;
- 603) ul. Mickiewicza 34;
- 604) ul. Mickiewicza 36;
- 605) ul. Mickiewicza 38;
- 606) ul. Moniuszki 1;
- 607) ul. Moniuszki 2;
- 608) ul. Moniuszki 3;
- 609) ul. Moniuszki 4;
- 610) ul. Moniuszki 5;
- 611) ul. Moniuszki 6;
- 612) ul. Moniuszki 7;
- 613) ul. Moniuszki 8;
- 614) ul. Moniuszki 9;
- 615) ul. Moniuszki 12;
- 616) ul. Moniuszki 13;
- 617) ul. Moniuszki 14;
- 618) ul. Moniuszki 15;
- 619) ul. Moniuszki 16;
- 620) ul. Moniuszki 18;
- 621) ul. Moniuszki 20;
- 622) ul. Moniuszki 22;
- 623) ul. Moniuszki 24;
- 624) ul. Moniuszki 26;
- 625) ul. Moniuszki 28;
- 626) ul. Moniuszki 30;
- 627) ul. Morcinka 1;
- 628) ul. Murarska 1;
- 629) ul. Murarska 3;
- 630) ul. Murarska 5;
- 631) ul. Murarska 11;
- 632) ul. Murarska 15;
- 633) ul. Murarska 17;
- 634) ul. Nawrota 2;
- 635) ul. Nawrota 4;
- 636) ul. Nawrota 5;
- 637) ul. Nawrota 7;
- 638) ul. Nawrota 9;
- 639) ul. Nawrota 11;
- 640) ul. Nawrota 12;
- 641) ul. Nawrota 14;
- 642) ul. Nawrota 15;
- 643) ul. Nawrota 16;
- 644) ul. Nawrota 17;
- 645) ul. Nawrota 18;
- 646) ul. Nawrota 19;
- 647) ul. Nawrota 20;
- 648) ul. Nawrota 21;
- 649) ul. Nawrota 22;
- 650) ul. Nawrota 23;

- 651) ul. Nawrota 25;
- 652) ul. Nawrota 27;
- 653) ul. Nawrota 29;
- 654) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 1;
- 655) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 3;
- 656) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 5;
- 657) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 5a;
- 658) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 6;
- 659) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 7;
- 660) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 8;
- 661) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 10;
- 662) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 11;
- 663) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 12;
- 664) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 12a;
- 665) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 12b;
- 666) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 14;
- 667) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 16;
- 668) ul. Okulickiego–Niedźwiadka 18;
- 669) ul. Olejniczaka 3;
- 670) ul. Olejniczaka 5;
- 671) ul. Olejniczaka 6;
- 672) ul. Olejniczaka 7;
- 673) ul. Olejniczaka 8;
- 674) ul. Olejniczaka 8a;
- 675) ul. Olejniczaka 9;
- 676) ul. Olejniczaka 10;
- 677) ul. Olejniczaka 10a;
- 678) ul. Olejniczaka 11a;
- 679) ul. Olejniczaka 12;
- 680) ul. Olejniczaka 13;
- 681) ul. Olejniczaka 13a;
- 682) ul. Olejniczaka 14a;
- 683) ul. Olejniczaka 15;
- 684) ul. Olejniczaka 20;
- 685) ul. Olejniczaka 20a;
- 686) ul. Olejniczaka 21;
- 687) ul. Olejniczaka 23;
- 688) ul. Olejniczaka 24;
- 689) ul. Olejniczaka 26;
- 690) ul. Olejniczaka 28;
- 691) ul. Olejniczaka 30;
- 692) ul. Olejniczaka 32;
- 693) ul. Olejniczaka 34;
- 694) ul. Orłąt Lwowskich 1;
- 695) ul. Orłąt Lwowskich 2;
- 696) ul. Orłąt Lwowskich 3;
- 697) ul. Orłąt Lwowskich 4;
- 698) ul. Orłąt Lwowskich 5;
- 699) ul. Orłąt Lwowskich 5a;
- 700) ul. Orłąt Lwowskich 6;
- 701) ul. Orłąt Lwowskich 7;
- 702) ul. Orłąt Lwowskich 7a;
- 703) ul. Orłąt Lwowskich 8;
- 704) ul. Orłąt Lwowskich 9;
- 705) ul. Orłąt Lwowskich 10;
- 706) ul. Orłąt Lwowskich 12;
- 707) ul. Orłąt Lwowskich 13;
- 708) ul. Orłąt Lwowskich 15;
- 709) ul. Orłąt Lwowskich 17;
- 710) ul. Orłąt Lwowskich 19;
- 711) ul. Orłąt Lwowskich 21;

- 712) ul. Orłąt Lwowskich 25;
- 713) ul. Orłąt Lwowskich 27;
- 714) ul. Oświęcimska 1;
- 715) ul. Oświęcimska 2;
- 716) ul. Oświęcimska 4;
- 717) ul. Oświęcimska 6;
- 718) ul. Oświęcimska 6a;
- 719) ul. Oświęcimska 7;
- 720) ul. Oświęcimska 8;
- 721) ul. Oświęcimska 10;
- 722) ul. Oświęcimska 10a;
- 723) ul. Oświęcimska 11;
- 724) ul. Oświęcimska 12;
- 725) ul. Oświęcimska 13;
- 726) ul. Oświęcimska 14;
- 727) ul. Oświęcimska 15;
- 728) ul. Oświęcimska 17;
- 729) ul. Oświęcimska 19;
- 730) ul. Oświęcimska 21;
- 731) ul. Piastów Bytomskich 1;
- 732) ul. Piastów Bytomskich 2;
- 733) ul. Piastów Bytomskich 4;
- 734) ul. Piekarska 3;
- 735) ul. Piekarska 5;
- 736) ul. Piekarska 11;
- 737) ul. Piekarska 15;
- 738) ul. Piekarska 18;
- 739) ul. Piekarska 19;
- 740) ul. Piekarska 21;
- 741) ul. Piekarska 23;
- 742) ul. Piekarska 24;
- 743) ul. Piekarska 25;
- 744) ul. Piekarska 27;
- 745) ul. Piekarska 28;
- 746) ul. Piekarska 29;
- 747) ul. Piekarska 30;
- 748) ul. Piekarska 32;
- 749) ul. Piekarska 34;
- 750) ul. Piekarska 36;
- 751) ul. Piekarska 38;
- 752) ul. Piekarska 39;
- 753) ul. Piekarska 40;
- 754) ul. Piekarska 42;
- 755) ul. Piekarska 43;
- 756) ul. Piekarska 44;
- 757) ul. Piekarska 45;
- 758) ul. Piekarska 46;
- 759) ul. Piekarska 48;
- 760) ul. Piekarska 52;
- 761) ul. Piekarska 54;
- 762) ul. Piekarska 57;
- 763) ul. Piekarska 59;
- 764) ul. Piekarska 61;
- 765) ul. Piekarska 63;
- 766) ul. Piekarska 70;
- 767) ul. Piekarska 71 – budynek administracyjny;
- 768) ul. Piekarska 75 – cmentarz;
- 769) ul. Piekarska 77;
- 770) ul. Piekarska 78;
- 771) ul. Piekarska 79;
- 772) ul. Piekarska 80;

- 773) ul. Piekarska 81;
- 774) ul. Piekarska 82;
- 775) ul. Piekarska 83;
- 776) ul. Piekarska 84;
- 777) ul. Piekarska 85;
- 778) ul. Piekarska 86;
- 779) ul. Piekarska 87;
- 780) ul. Piekarska 90;
- 781) ul. Piekarska 92;
- 782) ul. Piekarska 94;
- 783) ul. Piekarska 97;
- 784) ul. Piekarska 98;
- 785) ul. Piekarska 100;
- 786) ul. Piekarska 104;
- 787) ul. Piłsudskiego 1;
- 788) ul. Piłsudskiego 1a;
- 789) ul. Piłsudskiego 1b;
- 790) ul. Piłsudskiego 3;
- 791) ul. Piłsudskiego 5;
- 792) ul. Piłsudskiego 6;
- 793) ul. Piłsudskiego 7;
- 794) ul. Piłsudskiego 8;
- 795) ul. Piłsudskiego 10;
- 796) ul. Piłsudskiego 11;
- 797) ul. Piłsudskiego 12;
- 798) ul. Piłsudskiego 13;
- 799) ul. Piłsudskiego 14;
- 800) ul. Piłsudskiego 15;
- 801) ul. Piłsudskiego 16;
- 802) ul. Piłsudskiego 17;
- 803) ul. Piłsudskiego 18;
- 804) ul. Piłsudskiego 19;
- 805) ul. Piłsudskiego 20;
- 806) ul. Piłsudskiego 21;
- 807) ul. Piłsudskiego 22;
- 808) ul. Piłsudskiego 23;
- 809) ul. Piłsudskiego 24;
- 810) ul. Piłsudskiego 25;
- 811) ul. Piłsudskiego 26;
- 812) ul. Piłsudskiego 27;
- 813) ul. Piłsudskiego 29;
- 814) ul. Piłsudskiego 30;
- 815) ul. Piłsudskiego 32;
- 816) ul. Piłsudskiego 34;
- 817) ul. Piłsudskiego 35;
- 818) ul. Piłsudskiego 36;
- 819) ul. Piłsudskiego 37;
- 820) ul. Piłsudskiego 38;
- 821) ul. Piłsudskiego 39;
- 822) ul. Piłsudskiego 40;
- 823) ul. Piłsudskiego 42;
- 824) ul. Piłsudskiego 43;
- 825) ul. Piłsudskiego 44;
- 826) ul. Piłsudskiego 45;
- 827) ul. Piłsudskiego 46;
- 828) ul. Piłsudskiego 47;
- 829) ul. Piłsudskiego 48;
- 830) ul. Piłsudskiego 49;
- 831) ul. Piłsudskiego 50;
- 832) ul. Piłsudskiego 52;
- 833) ul. Piłsudskiego 53;

- 834) ul. Piłsudskiego 54;
- 835) ul. Piłsudskiego 55;
- 836) ul. Piłsudskiego 56;
- 837) ul. Piłsudskiego 57;
- 838) ul. Piłsudskiego 58;
- 839) ul. Piłsudskiego 59;
- 840) ul. Piłsudskiego 61;
- 841) ul. Piłsudskiego 63;
- 842) ul. Piłsudskiego 64;
- 843) ul. Piłsudskiego 65;
- 844) ul. Piłsudskiego 66;
- 845) ul. Piłsudskiego 67;
- 846) ul. Piłsudskiego 68;
- 847) ul. Piłsudskiego 69;
- 848) ul. Piłsudskiego 70–72;
- 849) ul. Piłsudskiego 71;
- 850) ul. Piłsudskiego 73;
- 851) ul. Piłsudskiego 74;
- 852) ul. Piłsudskiego 76;
- 853) ul. Piłsudskiego 80;
- 854) ul. Piłsudskiego 82;
- 855) ul. Podgórna 1;
- 856) ul. Podgórna 4;
- 857) ul. Podgórna 5;
- 858) ul. Podgórna 6;
- 859) ul. Podgórna 7;
- 860) ul. Podgórna 8;
- 861) ul. Podgórna 9;
- 862) ul. Podgórna 10;
- 863) ul. Podgórna 16;
- 864) ul. Podgórna 18;
- 865) ul. Powstańców Śląskich 1;
- 866) ul. Powstańców Śląskich 3;
- 867) ul. Powstańców Śląskich 5;
- 868) ul. Powstańców Śląskich 7;
- 869) ul. Powstańców Śląskich 9;
- 870) ul. Powstańców Śląskich 17;
- 871) ul. Powstańców Śląskich 19;
- 872) ul. Powstańców Śląskich 21;
- 873) ul. Powstańców Śląskich 25;
- 874) ul. Powstańców Śląskich 27;
- 875) ul. Powstańców Warszawskich 1;
- 876) ul. Powstańców Warszawskich 2;
- 877) ul. Powstańców Warszawskich 3;
- 878) ul. Powstańców Warszawskich 4;
- 879) ul. Powstańców Warszawskich 5;
- 880) ul. Powstańców Warszawskich 6;
- 881) ul. Powstańców Warszawskich 7;
- 882) ul. Powstańców Warszawskich 8;
- 883) ul. Powstańców Warszawskich 9;
- 884) ul. Powstańców Warszawskich 10;
- 885) ul. Powstańców Warszawskich 11;
- 886) ul. Powstańców Warszawskich 13;
- 887) ul. Powstańców Warszawskich 14;
- 888) ul. Powstańców Warszawskich 15;
- 889) ul. Powstańców Warszawskich 16;
- 890) ul. Powstańców Warszawskich 17;
- 891) ul. Powstańców Warszawskich 18;
- 892) ul. Powstańców Warszawskich 19;
- 893) ul. Powstańców Warszawskich 20;
- 894) ul. Powstańców Warszawskich 22;

- 895) ul. Powstańców Warszawskich 24;
- 896) ul. Powstańców Warszawskich 26;
- 897) ul. Powstańców Warszawskich 30;
- 898) ul. Powstańców Warszawskich 31;
- 899) ul. Powstańców Warszawskich 32;
- 900) ul. Powstańców Warszawskich 33;
- 901) ul. Powstańców Warszawskich 33a;
- 902) ul. Powstańców Warszawskich 34;
- 903) ul. Powstańców Warszawskich 34a;
- 904) ul. Powstańców Warszawskich 34b;
- 905) ul. Powstańców Warszawskich 36;
- 906) ul. Powstańców Warszawskich 38;
- 907) ul. Powstańców Warszawskich 40;
- 908) ul. Powstańców Warszawskich 42;
- 909) ul. Powstańców Warszawskich 44;
- 910) ul. Powstańców Warszawskich 48;
- 911) ul. Powstańców Warszawskich 50;
- 912) ul. Powstańców Warszawskich 52;
- 913) ul. Powstańców Warszawskich 54;
- 914) ul. Powstańców Warszawskich 56;
- 915) ul. Powstańców Warszawskich 58;
- 916) ul. Powstańców Warszawskich 60;
- 917) ul. Powstańców Warszawskich 62;
- 918) ul. Powstańców Warszawskich 74;
- 919) ul. Prusa 1;
- 920) ul. Prusa 2;
- 921) ul. Prusa 3;
- 922) ul. Prusa 4;
- 923) ul. Prusa 5;
- 924) ul. Prusa 6;
- 925) ul. Prusa 8;
- 926) ul. Prusa 14;
- 927) ul. Prusa 16;
- 928) ul. Prusa 17;
- 929) ul. Prusa 18;
- 930) ul. Prusa 19;
- 931) ul. Prusa 20;
- 932) ul. Prusa 21;
- 933) ul. Prusa 22;
- 934) ul. Prusa 23;
- 935) ul. Prusa 24;
- 936) ul. Prusa 25;
- 937) ul. Prusa 26;
- 938) ul. Prusa 27;
- 939) ul. Prusa 28;
- 940) ul. Prusa 30;
- 941) ul. Prusa 32;
- 942) ul. Prusa 34;
- 943) ul. Prusa 36;
- 944) ul. Prusa 42;
- 945) ul. Prusa 44;
- 946) ul. Prusa 46;
- 947) ul. Przemysłowa 2;
- 948) ul. Przemysłowa 4;
- 949) ul. Przemysłowa 6;
- 950) ul. Przemysłowa 7;
- 951) ul. Pułaskiego 1;
- 952) ul. Pułaskiego 2;
- 953) ul. Pułaskiego 3;
- 954) ul. Pułaskiego 6
- 955) ul. Pułaskiego 7

- 956) ul. Pułaskiego 9 / ul. Skłodowskiej-Curie 2
- 957) ul. Pułaskiego 12
- 958) ul. Pułaskiego 14
- 959) ul. Pułaskiego 15
- 960) ul. Pułaskiego 16
- 961) ul. Pułaskiego 17
- 962) ul. Pułaskiego 19;
- 963) ul. Reja – nastawnia dysponująca Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 964) ul. Reja – budynek dworcowy Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 965) ul. Reja – układ torowy wraz z torami Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 966) ul. Reja – garaż drezyn Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 967) ul. Reja – budynek biurowy lokomotywowni Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 968) ul. Reja – suszarnia piasku wraz z wieżą Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 969) ul. Reja – żuraw wodny Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 970) ul. Reja – wieża ciśnień Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 971) ul. Reja – hala lokomotywowni Zespołu Stacji Kolei Wąskotorowej;
- 972) ul. Reja – torowisko Kolei Wąskotorowej;
- 973) pl. Rodła 1;
- 974) ul. Rostka 4;
- 975) ul. Rostka 5;
- 976) ul. Rostka 6;
- 977) ul. Rostka 7;
- 978) ul. Rostka 8;
- 979) ul. Rostka 9;
- 980) ul. Rostka 10;
- 981) ul. Rostka 11;
- 982) ul. Rostka 13;
- 983) ul. Rostka 14;
- 984) ul. Rostka 15;
- 985) ul. Rostka 16;
- 986) ul. Rostka 20;
- 987) ul. Rostka 23;
- 988) ul. Rostka 25;
- 989) ul. Rostka 25a;
- 990) ul. Rudzkiego 2;
- 991) ul. Rudzkiego 4;
- 992) ul. Rudzkiego 6;
- 993) ul. Rudzkiego 8;
- 994) ul. Rycerska 3;
- 995) ul. Rycerska 5;
- 996) ul. Rycerska 7;
- 997) ul. Rycerska 9;
- 998) ul. Rycerska 11;
- 999) ul. Rycerska 17;
- 1000) ul. Rynek 6;
- 1001) ul. Rynek 7;
- 1002) ul. Rynek 19;
- 1003) ul. Rynek 22;
- 1004) ul. Rynek 22a;
- 1005) ul. Rynek 23;
- 1006) ul. Rzeźnicza 5;
- 1007) ul. Sądowa 2;
- 1008) ul. Sądowa 3;
- 1009) ul. Sądowa 4;
- 1010) ul. Sądowa 5;
- 1011) ul. Sądowa 6;
- 1012) ul. Sądowa 7;
- 1013) ul. Sądowa 9;
- 1014) ul. Siemiradzkiego 2;
- 1015) ul. Siemiradzkiego 9;
- 1016) pl. Sikorskiego 2;

- 1017) pl. Sikorskiego 4;
- 1018) pl. Sikorskiego 6;
- 1019) pl. Sikorskiego 8;
- 1020) pl. Sikorskiego 10;
- 1021) pl. Sikorskiego 12;
- 1022) ul. Skłodowskiej-Curie 3;
- 1023) ul. Skłodowskiej-Curie 4;
- 1024) ul. Skłodowskiej-Curie 5;
- 1025) ul. Skłodowskiej-Curie 6;
- 1026) ul. Skłodowskiej-Curie 7;
- 1027) ul. Skłodowskiej-Curie 8;
- 1028) ul. Skłodowskiej-Curie 9;
- 1029) ul. Skłodowskiej-Curie 11;
- 1030) pl. Słowiański 1;
- 1031) pl. Słowiański 2;
- 1032) pl. Słowiański 3;
- 1033) pl. Słowiański 4;
- 1034) pl. Słowiański 5;
- 1035) pl. Słowiański 6;
- 1036) pl. Słowiański 7;
- 1037) pl. Słowiański 8;
- 1038) pl. Słowiański 9;
- 1039) pl. Słowiański 10;
- 1040) ul. Smolenia 1;
- 1041) ul. Smolenia 2;
- 1042) ul. Smolenia 3;
- 1043) ul. Smolenia 4;
- 1044) ul. Smolenia 5;
- 1045) ul. Smolenia 6;
- 1046) ul. Smolenia 7;
- 1047) ul. Smolenia 8;
- 1048) ul. Smolenia 9;
- 1049) ul. Smolenia 11;
- 1050) ul. Smolenia 12;
- 1051) ul. Smolenia 13;
- 1052) ul. Smolenia 14;
- 1053) ul. Smolenia 15;
- 1054) ul. Smolenia 16;
- 1055) ul. Smolenia 17;
- 1056) ul. Smolenia 18;
- 1057) ul. Smolenia 20;
- 1058) ul. Smolenia 25;
- 1059) ul. Smolenia 26;
- 1060) ul. Smolenia 27;
- 1061) ul. Smolenia 28;
- 1062) ul. Smolenia 29;
- 1063) ul. Smolenia 30;
- 1064) ul. Smolenia 31;
- 1065) ul. Smolenia 32;
- 1066) ul. Smolenia 33;
- 1067) ul. Smolenia 34;
- 1068) ul. Smolenia 35;
- 1069) ul. Smolenia 36;
- 1070) pl. Sobieskiego 1;
- 1071) pl. Sobieskiego 2;
- 1072) ul. Sokoła 2;
- 1073) ul. Sokoła 4;
- 1074) ul. Sokoła 14;
- 1075) ul. Sokoła 19;
- 1076) ul. Solskiego 1;
- 1077) ul. Solskiego 2;

- 1078) ul. Solskiego 3;
- 1079) ul. Staromiejska 2;
- 1080) ul. Staromiejska 3;
- 1081) ul. Strażacka 2;
- 1082) ul. Strażacka 3;
- 1083) ul. Strażacka 3a;
- 1084) ul. Strzelców Bytomskich 1;
- 1085) ul. Strzelców Bytomskich 2;
- 1086) ul. Strzelców Bytomskich 11;
- 1087) ul. Strzelców Bytomskich 13;
- 1088) ul. Strzelców Bytomskich 16a;
- 1089) ul. Strzelców Bytomskich 18;
- 1090) ul. Strzelców Bytomskich 20;
- 1091) ul. Strzelców Bytomskich 20a;
- 1092) ul. Strzelców Bytomskich 21;
- 1093) ul. Strzelców Bytomskich 22;
- 1094) ul. Strzelców Bytomskich 23;
- 1095) ul. Strzelców Bytomskich 24;
- 1096) ul. Strzelców Bytomskich 26;
- 1097) ul. Strzelców Bytomskich 28;
- 1098) ul. Strzelców Bytomskich 29;
- 1099) ul. Strzelców Bytomskich 30;
- 1100) ul. Strzelców Bytomskich 30a;
- 1101) ul. Strzelców Bytomskich 30b;
- 1102) ul. Strzelców Bytomskich 31;
- 1103) ul. Strzelców Bytomskich 32;
- 1104) ul. Strzelców Bytomskich 32a;
- 1105) ul. Strzelców Bytomskich 33;
- 1106) ul. Strzelców Bytomskich 34;
- 1107) ul. Strzelców Bytomskich 34a;
- 1108) ul. Strzelców Bytomskich 34b;
- 1109) ul. Strzelców Bytomskich 37a;
- 1110) ul. Strzelców Bytomskich 39a;
- 1111) ul. Strzelców Bytomskich 39b;
- 1112) ul. Strzelców Bytomskich 43;
- 1113) ul. Szkolna 3;
- 1114) ul. Szkolna 4;
- 1115) ul. Szkolna 5;
- 1116) ul. Szkolna 6;
- 1117) ul. Szkolna 7;
- 1118) ul. Szymanowskiego 2;
- 1119) ul. Tarnogórska 2;
- 1120) ul. Tarnogórska 5;
- 1121) ul. Wallisa 1;
- 1122) ul. Wallisa 3;
- 1123) ul. Wallisa 4;
- 1124) ul. Wallisa 5;
- 1125) ul. Wallisa 6;
- 1126) ul. Wallisa 7;
- 1127) ul. Wallisa 8;
- 1128) ul. Wallisa 10;
- 1129) ul. Wallisa 12;
- 1130) ul. Wallisa 14;
- 1131) ul. Wallisa 16;
- 1132) ul. Wallisa 18;
- 1133) ul. Wallisa 20;
- 1134) ul. Wallisa 22;
- 1135) ul. Wallisa 24;
- 1136) ul. Wallisa 26;
- 1137) ul. Wałowa 1;
- 1138) ul. Wałowa 2;

- 1139) ul. Wałowa 4;
- 1140) ul. Wałowa 7;
- 1141) ul. Wałowa 9;
- 1142) ul. Wałowa 12;
- 1143) ul. Wałowa 15;
- 1144) ul. Wałowa 17;
- 1145) ul. Wałowa 18;
- 1146) ul. Wałowa 25;
- 1147) ul. Webera 1a;
- 1148) ul. Webera 4;
- 1149) ul. Webera 4a;
- 1150) ul. Webera 5;
- 1151) ul. Webera 6;
- 1152) ul. Wesoła 17;
- 1153) ul. Witczaka 5;
- 1154) ul. Witczaka 7;
- 1155) ul. Witczaka 9;
- 1156) ul. Witczaka 37;
- 1157) ul. Witczaka 49;
- 1158) ul. Witczaka 51;
- 1159) ul. Witczaka 55;
- 1160) ul. Witczaka 59;
- 1161) ul. Witczaka 61;
- 1162) ul. Witczaka 63;
- 1163) ul. Witczaka 65;
- 1164) ul. Witczaka 67;
- 1165) ul. Witczaka 69;
- 1166) ul. Witczaka 71;
- 1167) ul. Witczaka 73;
- 1168) ul. Witczaka 79;
- 1169) ul. Witczaka 81;
- 1170) ul. Witczaka 83;
- 1171) ul. Witczaka 85;
- 1172) ul. Witczaka 87;
- 1173) ul. Witczaka 89;
- 1174) ul. Witczaka 91;
- 1175) ul. Witczaka 93;
- 1176) ul. Witczaka 95;
- 1177) ul. Witczaka 97;
- 1178) ul. Witczaka 99;
- 1179) ul. Witczaka 101;
- 1180) ul. Witczaka 103;
- 1181) ul. Witczaka 109;
- 1182) ul. Witczaka 115;
- 1183) pl. Wolskiego 1 – budynek dworca;
- 1184) pl. Wolskiego 1 – przejścia podziemne na perony;
- 1185) pl. Wolskiego 1 – hala nad obecnie istniejącymi peronami 2, 3 i 4;
- 1186) pl. Wolskiego – wiadukt nad przedłużeniem ul. Jagiellońskiej / ul. Zabrzeńskiej;
- 1187) pl. Wolskiego 2;
- 1188) pl. Wolskiego 3;
- 1189) pl. Wolskiego 4;
- 1190) pl. Wolskiego 6;
- 1191) pl. Wolskiego 7;
- 1192) ul. Woźniaka 1;
- 1193) ul. Woźniaka 1a;
- 1194) ul. Woźniaka 2;
- 1195) ul. Woźniaka 2a;
- 1196) ul. Woźniaka 2b;
- 1197) ul. Woźniaka 3;
- 1198) ul. Woźniaka 3a;
- 1199) ul. Woźniaka 3b;

- 1200) ul. Woźniaka 3c;
- 1201) ul. Woźniaka 4;
- 1202) ul. Woźniaka 4a;
- 1203) ul. Woźniaka 4b;
- 1204) ul. Woźniaka 4c;
- 1205) ul. Woźniaka 5;
- 1206) ul. Woźniaka 5a;
- 1207) ul. Woźniaka 6;
- 1208) ul. Woźniaka 7;
- 1209) ul. Woźniaka 7a;
- 1210) ul. Woźniaka 7b;
- 1211) ul. Woźniaka 8;
- 1212) ul. Woźniaka 8a;
- 1213) ul. Woźniaka 8b;
- 1214) ul. Woźniaka 9;
- 1215) ul. Woźniaka 9a;
- 1216) ul. Woźniaka 9b;
- 1217) ul. Woźniaka 10;
- 1218) ul. Woźniaka 10a;
- 1219) ul. Woźniaka 11;
- 1220) ul. Woźniaka 11a;
- 1221) ul. Woźniaka 11b;
- 1222) ul. Woźniaka 11c;
- 1223) ul. Woźniaka 12;
- 1224) ul. Woźniaka 12a;
- 1225) ul. Woźniaka 12b;
- 1226) ul. Woźniaka 13;
- 1227) ul. Woźniaka 13a;
- 1228) ul. Woźniaka 14;
- 1229) ul. Woźniaka 14a;
- 1230) ul. Woźniaka 15;
- 1231) ul. Woźniaka 15a;
- 1232) ul. Woźniaka 15b;
- 1233) ul. Woźniaka 15c;
- 1234) ul. Woźniaka 16;
- 1235) ul. Woźniaka 16a;
- 1236) ul. Woźniaka 18;
- 1237) ul. Woźniaka 18a;
- 1238) ul. Woźniaka 18b;
- 1239) ul. Woźniaka 20;
- 1240) ul. Woźniaka 20a;
- 1241) ul. Woźniaka 22;
- 1242) ul. Woźniaka 22a;
- 1243) ul. Woźniaka 22b;
- 1244) ul. Woźniaka 24;
- 1245) ul. Woźniaka 24a;
- 1246) ul. Woźniaka 26;
- 1247) ul. Woźniaka 28;
- 1248) ul. Woźniaka 30;
- 1249) ul. Woźniaka 36;
- 1250) ul. Woźniaka 36a;
- 1251) ul. Woźniaka 36b;
- 1252) ul. Woźniaka 40;
- 1253) ul. Woźniaka 55;
- 1254) ul. Woźniaka 61;
- 1255) ul. Woźniaka 63;
- 1256) ul. Woźniaka 69;
- 1257) ul. Woźniaka 71;
- 1258) ul. Woźniaka 73;
- 1259) ul. Woźniaka 75;
- 1260) ul. Woźniaka 76;

- 1261) ul. Woźniaka 77;
- 1262) ul. Woźniaka 78;
- 1263) ul. Woźniaka 79;
- 1264) ul. Wrocławska 1;
- 1265) ul. Wrocławska 1a;
- 1266) ul. Wrocławska 3;
- 1267) ul. Wrocławska 5;
- 1268) ul. Wrocławska 6;
- 1269) ul. Wrocławska 6a;
- 1270) ul. Wrocławska 7;
- 1271) ul. Wrocławska 8;
- 1272) ul. Wrocławska 9;
- 1273) ul. Wrocławska 11;
- 1274) ul. Wrocławska 12;
- 1275) ul. Wrocławska 13;
- 1276) ul. Wrocławska 14;
- 1277) ul. Wrocławska 16;
- 1278) ul. Wrocławska 18;
- 1279) ul. Wrocławska 20;
- 1280) ul. Wrocławska 22;
- 1281) ul. Wrocławska 24;
- 1282) ul. Wrocławska 26;
- 1283) ul. Wrocławska 28;
- 1284) ul. Wrocławska 30;
- 1285) ul. Wrocławska 36;
- 1286) ul. Wrocławska 38;
- 1287) ul. Wrocławska 40;
- 1288) ul. Wrocławska 42;
- 1289) ul. Wrocławska 42a;
- 1290) ul. Wrocławska 44;
- 1291) ul. Wrocławska 46;
- 1292) ul. Wrocławska 62;
- 1293) ul. Wrocławska 72;
- 1294) ul. Wrocławska 74;
- 1295) ul. Wrocławska 76a;
- 1296) ul. Wrocławska 80;
- 1297) ul. Wrocławska 82;
- 1298) ul. Wrocławska 84;
- 1299) ul. Wrocławska 86;
- 1300) ul. Wrocławska 88;
- 1301) ul. Wrocławska 90;
- 1302) ul. Wyczółkowskiego 24;
- 1303) ul. Wyczółkowskiego 26;
- 1304) ul. Wyczółkowskiego 28;
- 1305) ul. Wyczółkowskiego 30;
- 1306) ul. Wyczółkowskiego 32;
- 1307) ul. Wyczółkowskiego 34;
- 1308) ul. Wyczółkowskiego 36;
- 1309) ul. Wyczółkowskiego 38;
- 1310) ul. Wyspiańskiego 1;
- 1311) ul. Wyspiańskiego 2;
- 1312) ul. Wyspiańskiego 4;
- 1313) ul. Wyspiańskiego 6;
- 1314) ul. Wyspiańskiego 8;
- 1315) ul. Zamenhofa 1;
- 1316) ul. Zamenhofa 2;
- 1317) ul. Zamenhofa 3;
- 1318) ul. Zamenhofa 4;
- 1319) ul. Zamenhofa 5;
- 1320) ul. Zamenhofa 6;
- 1321) ul. Zamenhofa 8;

- 1322) ul. Zygmunta Starego 1;
- 1323) ul. Zygmunta Starego 2;
- 1324) ul. Zygmunta Starego 3;
- 1325) ul. Zygmunta Starego 4;
- 1326) ul. Zygmunta Starego 6;
- 1327) ul. Żeromskiego 1;
- 1328) ul. Żeromskiego 3;
- 1329) ul. Żeromskiego 4;
- 1330) ul. Żeromskiego 5;
- 1331) ul. Żeromskiego 6;
- 1332) ul. Żeromskiego 8;
- 1333) ul. Żeromskiego 10;
- 1334) ul. Żeromskiego 12;
- 1335) ul. Żeromskiego 13;
- 1336) ul. Żeromskiego 14;
- 1337) ul. Żeromskiego 15;
- 1338) ul. Żeromskiego 16;
- 1339) ul. Żeromskiego 17;
- 1340) ul. Żeromskiego 18;
- 1341) ul. Żeromskiego 19;
- 1342) ul. Żeromskiego 20;
- 1343) ul. Żeromskiego 21;
- 1344) ul. Żeromskiego 23;
- 1345) ul. Żeromskiego 25;
- 1346) ul. Żeromskiego 30;
- 1347) ul. Żeromskiego 32;
- 1348) ul. Żeromskiego 34;
- 1349) ul. Żeromskiego 36;
- 1350) ul. Żeromskiego 38;
- 1351) ul. Żeromskiego 40;
- 1352) ul. Żeromskiego 42;
- 1353) ul. Żeromskiego 44;
- 1354) ul. Żeromskiego 46;
- 1355) ul. Żeromskiego 48;
- 1356) ul. Żołnierza Polskiego 1;
- 1357) ul. Żołnierza Polskiego 3;
- 1358) ul. Żołnierza Polskiego 5;
- 1359) ul. Żołnierza Polskiego 9;
- 1360) ul. Żołnierza Polskiego 13;
- 1361) ul. Żołnierza Polskiego 15;
- 1362) ul. Żołnierza Polskiego 17;
- 1363) ul. Żołnierza Polskiego 19;
- 1364) ul. Żołnierza Polskiego 21;
- 1365) ul. Żołnierza Polskiego 23.

3. Wykaz obiektów małej architektury, w szczególności: rzeźb, figur, krzyży, postumentów, pomników, a także płaskorzeźb i mozaik na elewacjach budynków, objętych ochroną w planie:

- 1) pl. Akademicki – fontanna z dziećmi na morskich stworzeniach;
- 2) pl. Akademicki – dwa schrony przeciwlotnicze (dwa wejścia i wylot wentylacyjny);
- 3) ul. Dworcowa 13/ Dworcowa 15 – mozaika na budynku;
- 4) ul. Dworcowa 19/ Dworcowa 21 – mozaika na budynku;
- 5) ul. Dworcowa 20/ Moniuszki 9 – mozaika na budynku;
- 6) ul. Dworcowa 29/ Dworcowa 31 – mozaika na budynku;
- 7) ul. Fałata – rzeźba Chłopiec na niedźwiedziu;
- 8) ul. Grottgera 6a – słup ogłoszeniowy;
- 9) ul. Kraszewskiego – Pomnik Czynu Powstańczego;

- 10) ul. Lenartowicza – rzeźba Kobieta z gitarą;
- 11) ul. Matejki – słup ogłoszeniowy na skrzyżowaniu ul. Jana Matejki i ul. Stefana Żeromskiego;
- 12) ul. Moniuszki – pomnik Stanisław Moniuszko;
- 13) ul. Olimpijska – rzeźba Złapał;
- 14) ul. Orłąt Lwowskich 12 – słup ogłoszeniowy;
- 15) ul. Piekarska 59 – krzyż drewniany;
- 16) ul. Piłsudskiego obok nr 25 – krzyż drewniany;
- 17) Rynek 24 – płaskorzeźby na fasadzie budynku;
- 18) pl. Sikorskiego – popiersie Fryderyka Chopina;
- 19) ul. Strzelców Bytomskich – rzeźba Leżący Mężczyzna;
- 20) ul. Strzelców Bytomskich – rzeźba Nike;
- 21) ul. Strzelców Bytomskich – schron przeciwlotniczy;
- 22) ul. Witczaka 11 – kariatydy z wyburzonej kamienicy z pl. Kościuszki;
- 23) ul. Wrocławska, Park Miejski – rzeźba Pelikany;
- 24) ul. Wrocławska, Park Miejski – rzeźba Aleja Muz;
- 25) ul. Wrocławska, Park Miejski – rzeźba Misie I;
- 26) ul. Wrocławska, Park Miejski – fontanna;
- 27) ul. Wrocławska, Park Miejski – rzeźba „Kompozycja plastyczna”;
- 28) ul. Wrocławska – rzeźba Skalary;
- 29) ul. Woźniaka 54 – płyta z płaskorzeźbioną sceną pracy górników;
- 30) ul. Woźniaka 56 – płyta z płaskorzeźbioną sceną pracy górników;
- 31) ul. Woźniaka 58 – płyta z płaskorzeźbioną sceną pracy górników.

4. Wykaz obszarów zabytkowych objętych ochroną w planie - układów urbanistycznych osiedli modernistycznych:

- 1) układ urbanistyczny osiedla modernistycznego w rejonie ul. Piotra Woźniaka (w obrębie terenu wyznaczonego ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, pn. granicą cmentarza do ul. Piotra Woźniaka i pn. granicy zabudowy Piotra Woźniaka);
- 2) układ urbanistyczny osiedla modernistycznego w zachodniej części dzielnicy Kleinfeld (w obrębie terenu wyznaczonego pd. granicą działek z zabudową przy ul. Przemysłowej 13- 61, ul. Przemysłową, ul. Henryka Siemiradzkiego, ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Fryderyka Chopina, pn. granicą zabudowy przy ul. Jana Kasprowicza oraz pn. i zach. granicą zabudowy przy ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Przemysłowej i ul. Robotniczej).

5. Wykaz stanowisk archeologicznych:

- 1) Nr 12/96–46 – miasto średniowieczne otoczone murami, średniowiecze;
- 2) Nr 13/96–46 – ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 3) Nr 14/96–46 – osada, średniowiecze;
- 4) Nr 15/96–46 – osada, średniowiecze;
- 5) Nr 16/96–46 – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, średniowiecze;
- 6) Nr 18/96–46 – ślad osadnictwa, epoka kamienia, średniowiecze;
- 7) Nr 36/96–47 – fragmenty zabudowy miejskiej, podgrodzie, XIII–XIV w.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 marca 2021 r. do 28 kwietnia 2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 rozstrzyga się, co następuje:

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu, Gmina Bytom – część 2 może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 2021 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne dla planu w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741), utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu opracowany został na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z uchwałą nr XVII/222/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia, zmienionej uchwałą nr XXXVIII/482/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r. oraz uchwałą nr XVII/223/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu.

Projekt ten został sporządzony z uwzględnieniem zasad planowania przestrzennego i nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r., uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. oraz uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 504 ha obejmuje swym zasięgiem śródmieście Bytomia – pełniące funkcję centralnego ośrodka usługowego miasta oraz teren położony w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu.

Granice terenu objętego projektem planu wyznaczają odpowiednio: od wschodu – ulica St. Witczaka i ul. Chorzowska, od północy – ul. Sandomierska, ul. Powstańców Śl. i jej przedłużenie oraz tereny ogrodów działkowych, od zachodu – ul. Piłkarska, ul. Łużycka i ul. Wrocławska, od południa – tereny kolei.

Na przeważającej części obszaru opracowania obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia pod nazwą "Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)", przyjętego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 99 poz. 2806 z dnia 20 października 2004 r. wraz z następującymi zmianami:

– zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia „Planu Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)” dla kwartału położonego pomiędzy ul. Jainty, ul. Webera i ul. Kwietniewskiego – uchwała nr IX/122/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 kwietnia 2007 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 109 poz. 2186 z dnia 29 czerwca 2007 r.,

– zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia „Planu Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)” dla terenu położonego pomiędzy ul. Przemysłową i ul. Składową – uchwała nr IX/121/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 kwietnia 2007 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 109 poz. 2185 z dnia 29 czerwca 2007 r.

Dodatkowo, zachodni fragment opracowania obejmuje teren, na którym obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia, dla terenu położonego wzdłuż ulic: Wrocławskiej, Miechowickiej, ks. J. Frenzla i Stolarzowickiej, przyjęta uchwałą nr XLV/853/02 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 maja 2002 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 49 poz. 1621 z dnia 10 lipca 2002 r.

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu, w momencie jego wejścia w życie, ww. plany tracą moc w granicach terenów objętych przedmiotowym opracowaniem.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności na podstawie art. 17 tej ustawy.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się:

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu zawiera m. in. ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania, w tym ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Zapisy te zapewniają uwzględnienie w przedmiotowym opracowaniu wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem posiada ogromne walory urbanistyczno-architektoniczne i krajobrazowe.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu jak również kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m. in. w zakresie materiałów, kolorystyki i faktury elewacji budynków. Są to czynniki mające niewątpliwy wpływ na możliwość kształtowania krajobrazu i architektury oraz ochronę występujących na tym terenie walorów zarówno architektonicznych, jak i krajobrazowych.

Dodatkowo, w projekcie planu wyznaczono strefy ochrony historycznych założeń krajobrazowych *SK*, dla których nakazuje się m. in. ochronę i zachowanie historycznego rozplanowania i kompozycji przestrzennej ulic i placów stanowiących przestrzeń publiczną, utrzymanie linii zabudowy i układów zabudowy kwartałowej, zachowanie istniejącej, historycznie ukształtowanej zieleni, z możliwością wprowadzenia nasadzeń zastępczych.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się m. in. do gospodarowania wodami i ich ochrony, klasyfikacji terenów pod kątem ochrony akustycznej i ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz postępowania z odpadami.

W projekcie planu ustalono następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, w tym linii tramwajowych,
- b) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2,0 ha,
- c) inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
- e) przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem kopalin,
- f) linii kolejowych,
- g) szpitali o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4,0 ha,
- h) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w ramach zabudowy produkcyjnej i magazynowej na terenach oznaczonych symbolem UP,
- i) obiektów sportowych na terenach oznaczonych symbolem US;

3) zakaz wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;

4) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w tym: unieszkodliwianiem, zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów oraz zakaz lokalizowania składowisk odpadów.

W obszarze planu nie występują grunty leśne podlegające ochronie, natomiast grunty rolne podlegające ochronie znajdują się w terenach przeznaczonych w projekcie planu pod ogrody działkowe.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt przedmiotowego planu uwzględnia tereny i obiekty chronione zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez wskazanie w projekcie planu:

- 1) obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) obiektów wpisanych do rejestru zabytków – oznaczonych w planie jako obiekty grupy I;
- 3) stanowisk archeologicznych;
- 4) strefy obserwacji archeologicznej;
- 5) granicy układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków obejmującej obustronną zabudowę ulic;
- 6) obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków – rzeźb, figur, krzyży

oraz wyznaczenie:

- 1) obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie:
 - a) obiektów grupy II,
 - b) obiektów grupy III,
 - c) obiektów grupy IV,
 - d) obiektów grupy V,
 - e) obiektów małej architektury, w szczególności: rzeźb, figur, krzyży, postumentów, a także pomników;
- 2) obszarów zabytkowych objętych ochroną w planie – układów urbanistycznych osiedli modernistycznych;
- 3) strefy ochrony historycznego założenia urbanistycznego obszaru śródmieścia Bytomia SU;
- 4) stref ochrony historycznych założeń urbanistycznych mieszkaniowo-usługowych SA;
- 5) stref ochrony historycznych założeń urbanistycznych SB;
- 6) stref ochrony historycznych założeń krajobrazowych SK;
- 7) strefy ochrony ekspozycji SE;
- 8) obiektu kultury współczesnej wymagającego ochrony;
- 9) elewacji obiektów, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego;
- 10) elewacji obiektów w zasięgu układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego;
- 11) osi kompozycyjnych;
- 12) szpalerów drzew;
- 13) historycznych nawierzchni brukowych;
- 14) przedogródków wraz z murkami;
- 15) historycznych ogrodzeń;
- 16) reliktyw murów średniowiecznych;
- 17) wyjść i wylotów wentylacyjnych schronów przeciwlotniczych z czasu II wojny światowej;
- 18) konstrukcji hali peronowej dworca kolejowego oraz konstrukcji wiaduktu;
- 19) reliktyw bocznic kolejowej.

Dla poszczególnych stref konserwatorskich oraz grup obiektów zabytkowych ustalono w projekcie planu zasady ochrony, w tym nakazy, zakazy i dopuszczenia uwzględniające ochronę kształtu i gabarytu budynków, w tym dachu, detalu architektonicznego, historycznej kompozycji elewacji, a także ograniczenia w dociepleniach zewnętrznych budynków.

W zakresie obiektów dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony wskazano ogród różańcowy przy kościele pw. św. Jacka przy ul. Matejki 1, obejmując ochroną układ kompozycyjno-architektoniczny zabudowy współczesnej.

Ze względu na swoją złożoność, problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej została przedstawiona na dodatkowym rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Wykaz obszarów i obiektów chronionych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami projektu przedmiotowego planu nie będzie stanowiło zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu nie wyznaczono terenów przemysłowych, a ochrona zdrowia odbywać się będzie na zasadach określonych w – ujętych w projekcie planu – zapisach dot. ochrony środowiska.

W projekcie planu ustalono, że ochronie przed hałasem podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, położone w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, do których należą tereny o symbolach: MW, MU, US, ZP, ZD oraz usługi społeczne z zakresu oświaty, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, a także zabudowa usług turystycznych położone w terenach o symbolach MU i U oraz areszty śledcze.

Ponadto, w projekcie planu zapisano zakaz prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne.

Wymagania potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zostały zapewnione poprzez nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do ich potrzeb, w tym wyposażenie w obiekty i urządzenia ułatwiające osobom niepełnosprawnym poruszanie się. Ponadto projekt planu określa również liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania geologiczno-górnictwa, w projekcie planu wskazano obszar nieodporny na deformacje i wstrząsy wynikające z podziemnej eksploatacji górniczej, położony w zasięgu filara ochronnego śródmieścia Bytomia. Obszar ten obejmujący tereny zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym cenne obiekty objęte ochroną konserwatorską, wyznaczony został w Programie ochrony śródmieścia Bytomia na podstawie oceny stanu zabudowy oraz warunków geologiczno-górnictwa, wykonanym w grudniu 2019 r. przez Główny Instytut Górnictwa w Katowicach. W granicach ww. obszaru wskazano zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia: narażenie na wstrząsy budynków o słabej konstrukcji i złym stanie technicznym spowodowanym dotychczasową eksploatacją górniczą, możliwość wystąpienia uszkodzeń obiektów liniowych infrastruktury technicznej.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zgodnymi z kierunkami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni.

W projekcie planu określono stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% – dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MU, U, UC, US, UP oraz w wysokości 5% – dla pozostałych terenów.

Obszar objęty projektem planu w przeważającej części objęty jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ustalone w planie przeznaczenia terenów powodują, iż nie przewiduje się skutków wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan przyjął, iż na wszystkich terenach nieprzeznaczonych na cele publiczne zapewniona zostanie możliwość korzystania z dotychczasowego zagospodarowania. Ponadto nie wskazuje się przypadku, w którym dotychczasowe, przyzwolone prawem zagospodarowanie, zostałyby ograniczone.

7. Prawo własności

Ustalenia projektu planu do minimum ograniczyły wyznaczenie terenów pod cele publiczne na gruntach prywatnych. Głównym celem jest uporządkowanie układu drogowego i pieszych przestrzeni publicznych oraz realizacja polityki przestrzennej zawartej w obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom".

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

W obszarze planu występują linie kolejowe nr 131 i nr 132, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe. Powyższe linie kolejowe wraz z terenami kolejowymi zostały uwzględnione w projekcie planu. W toku procedury planistycznej stosowne organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa oraz transportu kolejowego zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, a przedstawiony im projekt planu uzgodniły i zaopiniowały pozytywnie.

Ponadto, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zapewniono w projekcie planu m. in. poprzez wyznaczenie hierarchicznego układu drogowego powiązanego z głównymi ciągami komunikacji ogólnomiejskiej oraz wyznaczenie terenów przeznaczonych na usługi społeczne, w tym administracji publicznej, porządku publicznego i służb ratowniczych.

9. Potrzeby interesu publicznego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu zapewnia możliwość spełniania potrzeb ogółu społeczeństwa, w tym m. in. poprzez realizację inwestycji celu publicznego, takich jak budowa nowych dróg oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W projekcie planu ustalono następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, przy czym dopuszcza się także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji na elewacjach od strony przestrzeni publicznych urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, złączy kablowych elektroenergetycznych, przy czym dla obiektów chronionych zgodnie z ustaleniami § 8 projektu planu dopuszcza się realizację złączy kablowo-pomiarowych wyłącznie jako wbudowanych w elewacje lub przejazdy bramowe z dostosowaniem do układu elewacji i detalu architektonicznego,

b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących od strony przestrzeni publicznych,

c) lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

4) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych sieci, w szczególności telekomunikacji, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, antenowych, światłowodowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zostało zrealizowane poprzez:

1) zamieszczenie ogłoszeń w prasie, na stronie internetowej miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu o:

a) przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu, możliwości składania wniosków i uwag oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy,

b) wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, możliwości składania wniosków i uwag, możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o udostępnieniu projektu planu do wglądu w formie elektronicznej;

2) przeprowadzenie w dniach od 30 marca 2021 r. do 28 kwietnia 2021 r. wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i zorganizowanie dnia 20 kwietnia 2021 r. – za pomocą środków porozumiewania się na odległość – dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

3) umożliwienie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu w terminie od 30 marca 2021 r. do 12 maja 2021 r.

12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało zapewnione poprzez zrealizowanie czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Procedurę planistyczną przeprowadzono z zachowaniem wymaganych przepisami prawa terminów, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Istniejąca sieć wodociągowa na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu zapewnia dobre zaopatrzenie w wodę, ponadto przebieg wodociągów o dużych średnicach pozwala na rozbudowę sieci zgodnie z rosnącym zapotrzebowaniem. Dodatkowo, projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które w rezultacie przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody w odniesieniu do planowanego zagospodarowania terenów.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 – ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag

Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne (w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag), zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne w projekcie przedmiotowego planu spełniono poprzez:

1) zainicjowanie sporządzenia projektu planu w celu umożliwienia przekształceń i rozwoju obszaru jako wielofunkcyjnej tkanki miejskiej i stworzenia obszaru koncentracji funkcji śródmiejskich zapewniającego warunki przestrzenne dla tworzenia stref usług i biznesu;

2) ustalenie w projekcie planu przeznaczeń poszczególnych terenów i sposobu ich zagospodarowania, wyznaczenie wskaźników i parametrów zabudowy, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przyrody, a także stanu własności gruntów, ze szczególnym uwzględnieniem własności osób fizycznych i prawnych (własności prywatne);

3) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wykonane na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, wnioski osób prywatnych, instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, a także sporządzonych materiałów planistycznych, w tym szczegółowej inwentaryzacji urbanistycznej.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 – uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Umożliwiając lokalizację nowej zabudowy na obszarze objętym projektem planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:

1) przeznaczenia terenów przyjęto w oparciu o istniejący system komunikacyjny z uwzględnieniem możliwości jego ewentualnej przebudowy oraz rozbudowy o projektowane drogi, umożliwiające obsługę komunikacyjną terenów;

2) zapewniono rozwiązania przestrzenne umożliwiające realizację elementów zagospodarowania, takich jak: infrastruktura techniczna, urządzenia budowlane, urządzenia rekreacyjne, dojazdy, ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury oraz elementy wyposażenia miejskiego.

Teren objęty przedmiotowym projektem planu jest w dużej mierze obszarem już zagospodarowanym. Nowa zabudowa, w tym także zabudowa plombowa tworząca uzupełnienie istniejącej tkanki miejskiej przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenów.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bytom w latach 2015 ÷ 2018 została przyjęta uchwałą nr LXXII/904/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 września 2018 r.

W analizie wskazano konieczność kontynuacji prac nad aktualizacją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualnych wymogów prawnych, a także obecnych potrzeb rozwoju przestrzennego miasta. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu jest zgodne z ww. analizą.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Do projektu planu opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zadaniem jest oszacowanie wydatków i dochodów do budżetu Gminy Bytom wynikających z uchwalenia i realizacji planu.