

**Projekt**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru  
Rozbarku w Bytomiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/323/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Rozbarku w Bytomiu stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Rozbarku w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r., uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. oraz uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r. i uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Rozbarku w Bytomiu, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) Rozdział 4 – Zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) Rozdział 5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) Rozdział 6 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 7) Rozdział 7 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) Rozdział 8 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
- 9) Rozdział 9 – Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) Rozdział 10 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) Rozdział 11 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) Rozdział 12 – Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) Rozdział 13 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) Rozdział 14 – Przepisy końcowe.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
  - d) U – teren zabudowy usługowej,
  - e) UKR – teren zabudowy usług kultu religijnego,
  - f) PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
  - g) KS - teren obsługi komunikacji samochodowej,
  - h) KSP/ZP - teren parkingów i zieleni urządzonej,
  - i) ITE - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
  - j) KT – teren komunikacji tramwajowej,
  - k) ZC – teren cmentarza,
  - l) ZD – teren rodzinnych ogrodów działkowych,
  - m) ZI – teren zieleni izolacyjnej,
  - n) ZP – teren zieleni urządzonej,
  - o) ZP/KDP – teren zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych,
  - p) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
  - q) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
  - r) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - s) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
  - t) KDX – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,

- u) KDG/KDZ – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy głównej i drogi publicznej klasy zbiorczej,
  - v) KDG/KDX – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy głównej z publicznym ciągiem pieszo-jezdnym,
  - w) KDL/KDG – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy lokalnej i drogi publicznej klasy głównej,
  - x) KDX/KDZ - teren skrzyżowania dwupoziomowego publicznego ciągu pieszo-jezdnego i drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków;
  - 7) obiekt budowlany o wartościach kulturowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie;
  - 8) obiekt budowlany o wartościach kulturowych nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie;
  - 9) obiekt budowlany o wartościach kulturowych – torowisko kolejki wąskotorowej, ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 10) obiekt małej architektury ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie;
  - 11) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego;
  - 12) dominanta krajobrazowa – wieża wyciągowa szybu „Witczak”;
  - 13) aleje drzew do zachowania i odtworzenia;
  - 14) strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
  - 15) granica terenu wyznaczonego na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum" - nr systemowy 8206;
- 2) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum I" - nr systemowy 19117;
- 3) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozbark" - nr systemowy 330;
- 4) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom II" - nr systemowy 8003;
- 5) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom II-1" - nr systemowy 9744;
- 6) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum-Szombierki" - nr systemowy 329;
- 7) strefy w odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy istniejącego cementarza.

3. Rysunek planu, poza treścią mapy zasadniczej, zawiera następujące informacje niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 3) zlikwidowane szyby porudne;
- 4) orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym w postaci społecznego budownictwa czynszowego** - należy przez to rozumieć realizację inwestycji celu publicznego, w tym ewentualne wywłaszczenia na jej cel, w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do płaszczyzny poziomej nie większym niż 12°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **drobnym rzemiośle** – należy przez to rozumieć drobną wytwórczość obejmującą wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych ręcznie lub prostymi narzędziami;
- 5) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice, słupy informacyjno–ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach oraz elementy Systemu Identyfikacji Miejskiej;
- 6) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć zespół garaży jednokondygnacyjnych o jednolitej formie architektonicznej, zapewniający minimum 5 stanowisk postojowych;
- 7) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę wzniesioną przed dniem wejścia w życie planu lub taką, dla której do dnia wejścia w życie planu została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,3 m, elementów nadwieszonych takich jak: nieobudowane balkony, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, a także, jeśli ustalenia planu nie stanowią inaczej, elementy wejść do budynku oraz grubości docieplenia w przypadku istniejącego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 70% długości i powierzchni tej ściany, bez prawa jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: nieobudowane balkony, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, okap dachu, oraz schody zewnętrzne, podjazdy, dla których ustala się, iż ich obrys może przekraczać obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków;
- 10) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 11) parametrach i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania:
  - a) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – chyba, że z ustaleń szczegółowych planu wynika inaczej,
  - b) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni obliczonej po obrysie zewnętrznym budynku w poziomie terenu bez części obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - d) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- **wysokość budynku**, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - **wysokość obiektów budowlanych**, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 12) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć miejsce lub zgrupowanie miejsc parkingowych dla pojazdów, określone w ustaleniach szczegółowych, opierające się na gruncie lub stropie garażu podziemnego i niebędące elementem pasa drogowego;
  - 13) **przepisach odrębnych lub przywołanych w ustaleniach planu ustawach i rozporządzeniach** – należy przez to rozumieć odpowiednie, obowiązujące na dzień uchwalenia niniejszego planu, przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi;
  - 14) **Systemie Identyfikacji Miejskiej** – należy przez to rozumieć kompleksowo opracowany dla całego miasta lub dzielnicy system jednolitych stylistycznie elementów informacyjnych ułatwiających orientację w przestrzeni miasta, składający się z elementów, takich jak: tablice z nazwami ulic i ich nośniki, tablice kierujące do istotnych punktów miasta (np. muzea, szpitale, itp.), nośniki z planem miasta lub dzielnicy, nośniki informacji o istotnych elementach krajobrazu miejskiego (tj. obiekcie, patronie drogi, itp.);
  - 15) **przeznaczeniu:**
    - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
    - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania i zabudowy, którego udział wynosi nie więcej niż 49 % powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub może być określony w ustaleniach szczegółowych;
  - 16) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
  - 17) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych, obejmującą w szczególności następujące podgrupy usług: usługi administracji, usługi biurowe, usługi gastronomii, usługi handlu, usługi związane z edukacją, usługi sportu, gabinety lekarskie, gabinety terapeutyczne, salony fryzjerskie, salony kosmetyczne, drobne rzemiosło a także cukiernie, piekarnie, itd., z wykluczeniem: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2 000 m<sup>2</sup>, usług związanych z handlem pojazdami lub obsługą pojazdów oraz przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych;
  - 18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z obiektami małej architektury, oczkami wodnymi, urządzeniami rekreacyjnymi oraz ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi;
  - 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć odporną na zanieczyszczenia roślinność o przeważającym składzie gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniejszą niż 2,0 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcje całorocznej przesłony wizualnej oraz bariery przed zanieczyszczeniami i hałasem.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **§ 5. Zasady zagospodarowania terenów:**

- 1) dopuszczenie na całym obszarze planu realizacji elementów zagospodarowania takich jak: infrastruktura techniczna, urządzenia budowlane, urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojazdy, ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, elementy Systemu Identyfikacji Miejskiej oraz elementy wyposażenia miejskiego, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie na całym obszarze planu realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów Rozdziału 13;
- 3) dopuszczenie na całym obszarze planu sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 4) oznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą związanych z infrastrukturą techniczną i telekomunikacyjną: budynków, budowli, obiektów i urządzeń.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. 1. W zakresie oddziaływania na środowisko:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt. 4 oraz z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami:
  - a) dróg publicznych,
  - b) linii tramwajowych,
  - c) infrastruktury technicznej,
  - d) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - e) podziemnego wydobycia kopalin,
  - f) poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin,
  - g) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów;
- 3) zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich;
- 4) zasięg oddziaływania na środowisko działalności prowadzonej na poszczególnych terenach nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) wskazuje się tereny należące do poszczególnych rodzajów terenów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
  - a) tereny oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN** na których obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) tereny oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU, 13MWU, 14MWU, 15MWU, 16MWU, 17MWU, 1UKR, 1U, 2U, 3U, 5U, 7U, 8U, 11U** na których obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
  - d) tereny oznaczone symbolami: **4U, 9U, 10U** na których obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - e) tereny oznaczone symbolami **1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD, 1ZP, 2ZP, 3ZP** na których obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;

2) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych od ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od istniejących ciągów komunikacyjnych oraz przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU, 13MWU, 14MWU, 15MWU, 16MWU, 17MWU** obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) dla wszystkich pozostałych terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

4. W zakresie ochrony powietrza:

1) nakaz zapobiegania powstawaniu emisji i ograniczania wprowadzanych do powietrza substancji – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

2) zakaz magazynowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów pyłących.

5. W zakresie ochrony wód:

1) nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych do odbiorników poprzez ich retencjonowanie we własnym zakresie w obrębie działki;

2) nakaz zabezpieczenia drożności systemu odprowadzania wód na obszarze planu;

3) nakaz realizacji obiektów w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na obszarze planu;

4) zakaz realizacji inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i wód powierzchniowych;

6. W zakresie postępowania z odpadami:

1) nakaz realizacji miejsc do zbierania odpadów komunalnych przy zastosowaniu osłon oraz zabezpieczeń przed infiltracją wód opadowych;

2) zakaz wykorzystywania terenu objętego planem w celu prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów, w tym surowców wtórnych, złomu i pojazdów wycofanych z eksploatacji, przy czym przez przetwarzanie odpadów należy rozumieć także składowanie odpadów, z zastrzeżeniem **pkt 3 i pkt 4**;

3) dopuszczenie dla działalności prowadzonych na terenach objętych planem, magazynowania odpadów powstałych w wyniku tej działalności, wyłącznie w budynkach lub zadaszonych wiatach;

4) dopuszczenie działalności polegającej na zbieraniu surowców wtórnych, złomu i pojazdów wycofanych z eksploatacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6U**.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

1) nakaz ochrony gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem;

2) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych;

3) zakaz magazynowania surowców i materiałów bezpośrednio na powierzchni gruntu bez zabezpieczenia powierzchni przed infiltracją wód opadowych.

8. W zakresie ochrony przyrody nakaz zachowania alei drzew oznaczonych graficznie na rysunku planu z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu.

**Rozdział 4.**  
**Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. Zakaz stosowania blachy trapezowej lub listew z tworzyw sztucznych do wykończenia elewacji budynków.

2. Zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych lub fosforyzujących.

3. Nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów w granicach działki budowlanej.

**Rozdział 5.**  
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. Na obszarze planu nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze planu występują następujące obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, oznaczone graficznie i numerem porządkowym na rysunku planu:

numer porządkowy	Adres	Obiekt	Data budowy
1	ul. Stanisława Witczaka 80	kamienica wpis do rejestru zabytków nr 1555/94	ok. 1905
2	ul. Leopolda Staffa	cmentarz wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/208/07	I ćw. XX w.

3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 2 obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Na obszarze planu ustanawia się ochronę obiektów budowlanych o wartościach kulturowych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu zgodnie z wykazem:

numer porządkowy	Adres	Obiekt	Styl	Czas powstania
1.	Alojzjanów 1	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
2.	Alojzjanów 2	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
3.	Alojzjanów 6	szkoła	Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w., nadbud. lata międzywojenne
4.	Alojzjanów 10	kamienica	Historyzm, modernizm	XIX/XX w.
5.	Alojzjanów 12	kamienica	Secesja, eklektyzm	ok. 1900
6.	Alojzjanów 13	kamienica	Historyzm ceglany prosty	XIX/XX w.
7.	Alojzjanów 15	kamienica	Secesja, eklektyzm	ok. 1900
8.	Alojzjanów 16	kamienica	Eklektyzm	koniec XIX w.
9.	Alojzjanów 19	budynek sali gimnastycznej	Modernizm	ok. 1925
10.	Alojzjanów 21	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
11.	Alojzjanów 24	kamienica	Historyzm (elementy)	ok. 1900
12.	Alojzjanów 26	kamienica	Modernizm (elementy), historyzm	ok. 1900
13.	Alojzjanów 27	dawny budynek Zakładowego Domu Kultury kopalni "Rozbark" (do 1939 zajazd Pawła Szewczyka, d. siedziba Komendy Powstańczej)	Modernizm, historyzm	początek XX w.
14.	Alojzjanów 29	kamienica	Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w.
15.	Alojzjanów 31	kamienica	Modernizm, historyzm	ok. 1900
16.	Alojzjanów 33	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
17.	Alojzjanów 40	dom	Modernizm	lata



			(elementy)	międzywojenne
18.	Alojzjanów 48	kamienica	Secesja	pocz. XX w.
19.	Brzezińska	rzeźba Rodzina na skwerze Szynol		1978 r.
20.	Brzezińska 2	kamienica	Secesja, modernizm	1911
21.	Brzezińska 3	kamienica	Secesja, historyzm	ok. 1900
22.	Brzezińska 4	kamienica z fontanną na podwórzu	Secesja, modernizm	1913
22a.	Brzezińska 4	fontanna na podwórzu		1913
23.	Brzezińska 5	kamienica	Historyzm	ok. 1900
24.	Brzezińska 6	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
25.	Brzezińska 8	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
26.	Brzezińska 9	kamienica	Historyzm	1899
27.	Brzezińska 10	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
28.	Brzezińska 11	kamienica	Historyzm	1898
29.	Brzezińska 12	zespół bloków	Modernizm	ok. 1920
30.	Brzezińska 13	kamienica	Historyzm	1897
31.	Brzezińska 14	zespół bloków	Modernizm	ok. 1920
32.	Brzezińska 15	kamienica	Historyzm	XIX/XX w.
33.	Brzezińska 16	zespół bloków	Modernizm	ok. 1920
34.	Brzezińska 18	zespół bloków	Modernizm	ok. 1920
35.	Brzezińska 19	dwie kamienice z oficynami	Modernizm prosty	ok. 1920
36.	Brzezińska 20	zespół bloków	Modernizm	ok. 1920
37.	Brzezińska 21	dwie kamienice z oficynami	Modernizm prosty	ok. 1920
38.	Brzezińska 23	kamienica	Secesja, modernizm	ok. 1905
39.	Brzezińska 25	kamienica	Secesja, modernizm	ok. 1905
40.	Brzezińska 27	zespół warsztatów kolejowych (Budynek mieszkalno-administracyjny zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Hala napraw zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Warsztaty zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Hala warsztatów naprawczych zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Szalety zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Warsztaty z rozdzielnią zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Magazyn zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Budynek biurowy zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Kotłownia zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Warsztaty z łaźnią zespołu dawnych warsztatów kolejowych, Budynek mieszkalno-administracyjny zespołu dawnych warsztatów kolejowych)	Historyzm, modernizm	XIX/XX w.
41.	Brzezińska 32	kamienica	Neorenesans	koniec XIX w.
42.	Brzezińska 33	kamienica	Neorenesans	ok. 1890
43.	Brzezińska 35	kamienica	Neorenesans	1906
44.	Brzezińska 36	kamienica	Historyzm	ok. 1900
45.	Brzezińska 37	kamienica	Historyzm	ok. 1900

46.	Brzezińska 39	kamienica	Historyzm	początek XX w.
47.	Brzezińska 41	kamienica	Modernizm	ok. 1910
48.	Brzezińska 43	kamienica	Historyzm, Modernizm (elementy)	1905
49.	Brzezińska 45	kamienica	Historyzm	1901
50.	Brzezińska 46	kamienica	Neorenesans	ok. 1900
51.	Brzezińska	krzyż drewniany obok nr 48		krzyż współczesny w miejscu poprzedniego z 1883 r. Z przeniesiona figurą Chrystusa
52.	Chorzowska 5	kamienica	Historyzm	1877, przebud. XIX/XX w.
53.	Chorzowska 7	kamienica	Neorenesans	1895
54.	Feliksa Musialika 1	kamienica	Secesja	1913
55.	Feliksa Musialika 2	budynek mieszkalny	Funkcjonalizm	ok. 1930
56.	Feliksa Musialika 2a	budynek mieszkalny	Funkcjonalizm	ok. 1930
57.	Feliksa Musialika 3	kamienica	Historyzm, modernizm	1907
58.	Feliksa Musialika 4	kamienica	Neorenesans	koniec XIX w.
59.	Feliksa Musialika 5	kamienica	Neorenesans	koniec XIX w.
60.	Feliksa Musialika 6	kamienica, w głębi działki stodoła	Secesja, historyzm, modernizm	1905
61.	Feliksa Musialika 12	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
62.	Feliksa Musialika 24	kamienica	Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w.
63.	Feliksa Musialika 31	kamienica	Neorenesans	koniec XIX w.
64.	Feliksa Musialika 33	kamienica	Neorenesans	koniec XIX w.
65.	Feliksa Musialika 36	kamienica	Modernizm	1911
66.	Feliksa Musialika 41	kamienica	Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w.
67.	Feliksa Musialika 42	kamienica	Neorenesans	koniec XIX w.
68.	Feliksa Musialika	krzyż przy skrzyżowaniu z ul. Alojzjanów	Historyzm	pocz. XX w.
69.	Jana Kochanowskiego 7	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
70.	Jana Kochanowskiego 9	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
71.	Jana Kochanowskiego 11	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
72.	Jana Kochanowskiego 13	zespół bloków	Modernizm, ekletyzm	1 ćw. XX w.
73.	Jana Kochanowskiego 15	zespół bloków	Modernizm	ok. 1920
74.	Jana Kochanowskiego 17	zespół bloków	Modernizm	ok. 1920
75.	Jana Kochanowskiego 19	zespół bloków	Modernizm	ok. 1920
76.	Jana Kochanowskiego 21	Kamienica	Historyzm	ok. 1890
77.	Jana Nikodema Jaronia 1	kamienica	Modernizm	ok. 1930
78.	Jana Nikodema Jaronia 2	kamienica	Modernizm	ok. 1930
79.	Jana Nikodema Jaronia 3	kamienica	Modernizm	ok. 1930
80.	Jana Nikodema Jaronia 4	kamienica	Modernizm	ok. 1930
81.	Jana Nikodema Jaronia 5	kamienica	Modernizm	ok. 1930

82.	Jana Nikodema Jaronia 6	kamienica	Modernizm	ok. 1920
83.	Jana Nikodema Jaronia 7	kamienica	Modernizm	ok. 1930
84.	Jana Nikodema Jaronia 8	kamienica	Modernizm	ok. 1930
85.	Królowej Jadwigi 2	Szkoła Podstawowa nr 2	Modernizm	1910
86.	Królowej Jadwigi 6	dwie kamienice	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
87.	Królowej Jadwigi 8	dwie kamienice	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
88.	Królowej Jadwigi 10	kamienica	Historyzm	XIX/XX w.
89.	Królowej Jadwigi 11	kamienica	Historyzm, neorenesans	ok. 1890
90.	Królowej Jadwigi 12	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
91.	Królowej Jadwigi 13	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
92.	Królowej Jadwigi 14	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
93.	Królowej Jadwigi 15	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
94.	Królowej Jadwigi 17	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
95.	Królowej Jadwigi 21	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
96.	Leopolda Staffa 2	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
97.	Marii Konopnickiej 1	zespół bloków	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
98.	Marii Konopnickiej 2	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
99.	Marii Konopnickiej 3	zespół bloków	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
100.	Marii Konopnickiej 4	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
101.	Marii Konopnickiej 5	zespół bloków	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
102.	Marii Konopnickiej 6	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1920
103.	Marii Konopnickiej 7	zespół bloków	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
104.	Marii Konopnickiej 8	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
105.	Marii Konopnickiej 9	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
106.	Marii Konopnickiej 10	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
107.	Marii Konopnickiej 11	zespół bloków	Modernizm	1937
108.	Marii Konopnickiej 13	zespół bloków	Modernizm	1937
109.	Marii Konopnickiej 15	zespół bloków	Modernizm	1937
110.	Marii Konopnickiej 17	zespół bloków	Modernizm	1937
111.	Marii Konopnickiej 19	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
112.	Marii Konopnickiej 21	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
113.	Marii Konopnickiej 23	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
114.	Marii Konopnickiej 25	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
115.	Marii Rodziewiczówny 2	dwie kamienice	Funkcjonalizm	ok. 1930
116.	Marii Rodziewiczówny 3	kamienica	Modernizm	ok. 1915
117.	Marii Rodziewiczówny 4	dwie kamienice	Funkcjonalizm	ok. 1930
118.	Marii Rodziewiczówny 6	kamienica	Modernizm	ok. 1925
119.	Marii Rodziewiczówny 8	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
120.	Marii Rodziewiczówny 10	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
121.	Marii Rodziewiczówny	zespół bloków	Funkcjonalizm,	ok. 1930

	12		modernizm	
122.	Marii Rodziewiczówny 14	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
123.		fragment torowiska kolejki wąskotorowej linii Bytom-Karb-Miasteczko Śląskie w granicach administracyjnych Bytomia		początek XX wieku
124.	Piotra Miętkiewicza 1	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
125.	Piotra Miętkiewicza 2	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
126.	Piotra Miętkiewicza 3	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
127.	Piotra Miętkiewicza 4	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
128.	Piotra Miętkiewicza 5	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
129.	Piotra Miętkiewicza 6	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
130.	Piotra Miętkiewicza 7	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
131.	Piotra Miętkiewicza 8	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
132.	Piotra Miętkiewicza 10	zespół bloków	Modernizm	ok. 1930
133.	Siemianowicka 2	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
134.	Siemianowicka 3	kamienica	Historyzm, modernizm	XIX/XX w.
135.	Siemianowicka 4	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	lata międzywojenne
136.	Siemianowicka 4a	kamienica	Modernizm (elementy)	lata międzywojenne
137.	Siemianowicka 5	dwie kamienice	Historyzm, secesja	XIX/XX w.
138.	Siemianowicka 7	dwie kamienice	Historyzm, secesja	XIX/XX w.
139.	Siemianowicka 9	zespół kamienic	Historyzm, secesja	XIX/XX w.
140.	Siemianowicka 11	zespół kamienic	Historyzm, secesja	XIX/XX w.
141.	Siemianowicka 12	kamienica	Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w.
142.	Siemianowicka 13	zespół kamienic	Historyzm, secesja	XIX/XX w.
143.	Siemianowicka 14	kamienica	Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w.
144.	Siemianowicka 15	dom	Modernizm, Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w.
145.	Siemianowicka 16	dwie kamienice	Historyzm prosty	XIX/XX w.
146.	Siemianowicka 17	zespół kamienic z komórkami gospodarczymi	Historyzm	koniec XIX w.
147.	Siemianowicka 17a	zespół kamienic z komórkami gospodarczymi	Historyzm	koniec XIX w.
148.	Siemianowicka 17b	zespół kamienic z komórkami gospodarczymi	Historyzm	koniec XIX w.
149.	Siemianowicka 17c	zespół kamienic z komórkami gospodarczymi	Historyzm	koniec XIX w.
150.	Siemianowicka 17d	zespół kamienic z komórkami gospodarczymi	Historyzm	koniec XIX w.
151.	Siemianowicka 18	dwie kamienice	Historyzm prosty	XIX/XX w.
152.	Siemianowicka 29	kamienica	Historyzm, secesja	ok. 1900
153.	Siemianowicka 31	kamienica	Historyzm	XIX/XX w.
154.	Siemianowicka 33	kamienica	Historyzm	XIX/XX w.
155.	Siemianowicka 43	kamienica	Historyzm	XIX/XX w.
156.	Siemianowicka 45	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
157.	Siemianowicka 65	kamienica z oficyną	Historyzm	XIX/XX w.
158.	Sienna 13	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	Lata międzywojenne
159.	Stanisława Witczaka 20 Bytom	kamienica	Secesja, historyzm	1904
160.	Stanisława Witczaka 24 Bytom	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.

161.	Stanisława Witczaka 26 Bytom	kamienica	Historyzm	pocz.XX w.
162.	Stanisława Witczaka 28 Bytom	kamienica, w głębi działki stodoła	Historyzm	koniec XIX w.
163.	Stanisława Witczaka 30 Bytom	kamienica, w głębi działki stodoła	Historyzm	koniec XIX w.
164.	Stanisława Witczaka 32 Bytom	kamienica, w głębi działki stodoła	Historyzm	koniec XIX w.
165.	Stanisława Witczaka 44	kamienica	Secesja, eklektyzm	1904
166.	Stanisława Witczaka 46	budynek poczty	Historyzm	koniec XIX w.
167.	Stanisława Witczaka 48	kamienica, w głębi działki stodoła	Historyzm	koniec XIX w.
168.	Stanisława Witczaka 52	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
169.	Stanisława Witczaka 54	blok	Funkcjonalizm	ok. 1930
170.	Stanisława Witczaka 62	kamienica	Modernizm (elementy), secesja, historyzm	1904
171.	Stanisława Witczaka 64	kamienica	Modernizm (elementy), secesja, historyzm	ok. 1905
172.	Stanisława Witczaka 66	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
173.	Stanisława Witczaka 68	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
174.	Stanisława Witczaka 74	kamienica	Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w.
175.	Stanisława Witczaka 76	kamienica	Historyzm ceglany prosty	koniec XIX w.
176.	Stanisława Witczaka 78	kamienica	Historyzm	koniec XIX w.
177.	Stanisława Witczaka 82	zespół bloków	Historyzm, modernizm	ok. 1900
178.	Stanisława Witczaka 92	dom	Historyzm ceglany prosty	2 poł. XIX w.
179.	Stanisława Witczaka 98	kamienica	Historyzm ceglany prosty	2 poł. XIX w.
180.	Stanisława Witczaka 100	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
181.	Stanisława Witczaka 102	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
182.	Stanisława Witczaka 104	kamienica	Secesja	1907
183.	Stanisława Witczaka 110	dom	Funkcjonalizm	ok. 1925
184.	Stanisława Witczaka 112	dom	Funkcjonalizm	ok.1925
185.	Stanisława Witczaka 130	dom	Historyzm ceglany prosty	2 poł. XIX w.
186.	Stanisława Witczaka 146	kamienica	Secesja, eklektyzm	1911
187.	Stanisława Witczaka 158	kamienica	Neorenesans	1904
188.	Stanisława Witczaka 160	kamienica	Secesja	ok. 1905
189.	Stanisława Witczaka 170	dom	Historyzm ceglany prosty	XIX/XX w.
190.	Stanisława Witczaka 180	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Pozbawione cech stylowych	ok. 1930
191.	Stanisława Witczaka 182	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Pozbawione cech stylowych	ok. 1931
192.	Stanisława Witczaka 182a	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Pozbawione cech stylowych	ok. 1932
193.	Stanisława Witczaka 184	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Pozbawione cech stylowych	ok. 1933
194.	Stanisława Witczaka	osiedle domów dwurodzinnych w	Pozbawione cech	ok. 1934

	184a	ogródkach	stylowych	
195.	Stanisława Witczaka 186	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Pozbawione cech stylowych	ok. 1935
196.	Stanisława Witczaka 186a	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Pozbawione cech stylowych	ok. 1936
197.	Stanisława Witczaka 188	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Pozbawione cech stylowych	ok. 1937
198.	Szczęść Boże 5	kamienica	Secesja	ok. 1900
199.	Władysława Reymonta 2	kamienica	Historyzm	ok. 1890
200.	Władysława Reymonta 5	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
201.	Władysława Reymonta 6	kamienica	Historyzm	ok. 1890
202.	Władysława Reymonta 7	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
203.	Władysława Reymonta 8	kamienica	Historyzm	ok. 1890
204.	Władysława Reymonta 9	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
205.	Władysława Reymonta 10	kamienica	Historyzm	ok. 1890
206.	Władysława Reymonta 11	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
207.	Władysława Reymonta 12	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
208.	Władysława Reymonta 13	zespół bloków	Funkcjonalizm	ok. 1930
209.	Władysława Reymonta 14	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
210.	Władysława Reymonta 16	kamienica	Modernizm, eklektyzm, secesja	ok. 1910
211.	pl. Świętej Barbary 1	kamienica	Modernizm późny, art. deco	ok. 1930
212.	pl. Świętej Barbary 2	kamienica	Modernizm późny, art. deco	ok. 1930
213.	pl. Świętej Barbary 3	kamienica	Funkcjonalizm	po 1930
214.	pl. Świętej Barbary 4	kamienica	Funkcjonalizm	ok. 1930
215.	pl. Świętej Barbary 4a	kamienica	Modernizm późny, art. deco	ok. 1930
216.	Świętej Kingi 1	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1930
217.	Świętej Kingi 2	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1930
218.	Świętej Kingi 3	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1930
219.	Świętej Kingi 4	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1935
220.	Świętej Kingi 5	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1930
221.	Świętej Kingi 5a	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1930
222.	Świętej Kingi 6	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1935
223.	Świętej Kingi 7	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1930
224.	Świętej Kingi 8	kamienica	Modernizm, funkcjonalizm	ok. 1935
225.	Świętej Kingi 9	kamienica	Modernizm	ok. 1930
226.	Świętej Kingi 11	kamienica	Modernizm	ok. 1930 r.

5. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 4 ustala się ochronę:

- 1) budynków;
- 2) obiektów małej architektury:
  - a) krzyż przy skrzyżowaniu ul. Alojzjanów i ul. Musialika oznaczony na rysunku planu symbolem i nr 1,
  - b) krzyż drewniany przy ul. Brzezińskiej oznaczony na rysunku planu symbolem i nr 2,
  - c) rzeźba Rodzina na skwerze Szynol oznaczona na rysunku planu symbolem i nr 3,
  - d) fontanna w ogrodzie przy ulicy Brzezińskiej 4 oznaczona na rysunku planu symbolem i nr 4;
- 3) pozostałości torowiska kolei wąskotorowej oznaczonego graficznie na rysunku planu.

6. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 5 pkt 1 ustala się:

- 1) nakaz utrzymania budynków z zachowaniem cech stylowych: formy, skali i gabarytów obiektów, rozczłonkowania rzutu budynku, geometrii dachu, podziału architektonicznego elewacji (rozmieszczenia otworów, detalu architektonicznego, jednolitej głębokości otworów okiennych);
- 2) zakaz:
  - a) dokonywania przekształceń budynków powodujących obniżenie ich wartości historycznych,
  - b) likwidacji lub zmiany proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,
  - c) umieszczania na elewacjach frontowych elementów takich jak: anteny, klimatyzatory, przewody natynkowe,
  - d) stosowania materiałów typu: tynk mozaikowy, siding, blacha trapezowa i falista, dachówka bitumiczna,
  - e) ocieplania elewacji frontowych budynków i tynkowania ceglanych elewacji frontowych budynków lub ich części, **z zastrzeżeniem ust. 9;**
- 3) dopuszcza się:
  - a) zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, takich jak: kąt nachylenia i kształt dachu oraz rozmieszczenie, proporcje i podziały okien, jak również detale architektoniczne,
  - b) przebudowę, odbudowę i remont,
  - c) wymianę stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnych proporcji i podziałów,
  - d) montaż okien połaciowych,
  - e) zmianę pokrycia dachowego z użyciem materiału o podobnym wyglądzie i kolorze do materiału oryginalnego.

7. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 5 pkt 2 ustala się:

- 1) nakaz utrzymania obiektów w historycznej formie wynikającej z dokumentacji konserwatorskiej;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów lub zieleni przesłaniającej obiekt chroniony.

8. Dla obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 ustala się:

- 1) nakaz zachowania nasypu oraz istniejących reliktyw torowiska;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remont torowiska oraz infrastruktury z nim związanej.

9. Dopuszcza się dla budynków wymienionych zgodnie z wykazem w ust. 4, położonych pod adresami :

- 1) Alojzjanów 33 (oznaczony nr 16) – możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu podziałów fasady oraz odtworzeniu układu cegły w cokole. Konieczność utrzymania zlicowania parteru i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednolitej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 2) Brzezińska 6, 8, 10 (oznaczone nr: 24, 25 27) – możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole (wraz z portalem). Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter

wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;

- 3) Brzezińska 12, 14, 18 (oznaczone nr: 29, 31, 34) – możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku portalu na szerokości całej osi centralnej budynku zakaz dociepleń – oczyszczenie cegły. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia obramień okiennych z podokiennikami oraz gzymsów pod oknami ostatniej kondygnacji;
- 7) Brzezińska 16 (oznaczony nr 33) – możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku portalu na szerokości całej osi centralnej budynku zakaz dociepleń – oczyszczenie cegły. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia obramień okiennych z podokiennikami;
- 9) Brzezińska 19, 21 (oznaczone nr: 35, 37) – możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole;
- 10) Brzezińska 20 (oznaczony nr 36) – możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu podziałów fasady oraz odtworzenia układu cegły w cokole. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 12) Feliksa Musialika 2, 2a (oznaczone nr: 55, 56) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 14) Jana Kochanowskiego 7, 9, 11 (oznaczone nr: 69, 70, 71) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu podziałów fasady oraz odtworzenia układu cegły w cokole. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz docieplenia rozglifienia w portalu. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 17) Jana Kochanowskiego 15, 17, 19 (oznaczone nr: 73, 74, 75) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku portalu na szerokości całej osi centralnej budynku zakaz dociepleń – oczyszczenie cegły. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia obramień okiennych z podokiennikami oraz gzymsów pod oknami ostatniej kondygnacji;
- 20) Jana Nikodema Jaronia 5 (oznaczony nr 81) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku pionu klatki schodowej zakaz dociepleń – oczyszczenie cegły. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia obramień okiennych z podokiennikami;
- 21) Jana Nikodema Jaronia 6 (oznaczony nr 82) - możliwość docieplenia elewacji frontowej. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia gzymsów pod i nad oknami;
- 22) Jana Nikodema Jaronia 7 (oznaczony nr 83) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole i wokół bramy wjazdowej. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia obramień okiennych z podokiennikami. W przypadku elewacji od strony ul. Marii Konopnickiej konieczność odtworzenia pionu w cegle;
- 23) Jana Nikodema Jaronia 8 (oznaczony nr 84) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole oraz obramień okiennych. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;



- 24) Królowej Jadwigi 6, 8 (oznaczone nr 86, 87) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku portalu zakaz dociepleń – oczyszczenie ryflowań. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 26) Królowej Jadwigi 12, 14 (oznaczone nr: 90, 92) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. Zakaz docieplania wnętrza portalu – pozostawienie i oczyszczenie kafli, ponadto oczyszczenie cegły w daszku nad wejściem. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 27) Królowej Jadwigi 13, 15, 17 (oznaczone nr: 91, 93, 94) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole i portalu. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 31) Królowej Jadwigi 21 (oznaczony nr 95) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole i portalu. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki na wszystkich kondygnacjach;
- 32) Leopolda Staffa 2 (oznaczony nr 96) – możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole oraz obramień okiennych. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 33) Marii Konopnickiej 1, 3, 5, 7, 9 (oznaczone nr: 97, 99, 101, 103, 105) - możliwość docieplenia elewacji przy odtworzeniu układu cegły w cokole i gzymsu międzykondygnacyjnego w gładkim tynku. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 34) Marii Konopnickiej 2, 4 (oznaczone nr: 98, 100) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku pionu klatki schodowej zakaz dociepleń – oczyszczenie cegły. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia obramień okiennych z podokiennikami;
- 38) Marii Konopnickiej 6 (oznaczony nr 102) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu cokołu, gzymsów oraz półkolistych nisz nad oknami. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 41) Marii Konopnickiej 11 (oznaczony nr 107) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole i portalu. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Bezwzględny zakaz okładania warstwami otuliny zewnętrznej ściany bocznej, na której znajduje się płaskorzeźba Waltera Tuckermanna;
- 42) Marii Konopnickiej 13 (oznaczony nr 108) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole oraz obramień okiennych. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Bezwzględny zakaz okładania warstwami otuliny zewnętrznej ściany bocznej, na której znajduje się płaskorzeźba Waltera Tuckermanna;
- 43) Marii Konopnickiej 15, 17, 19 (oznaczone nr: 109, 110, 111) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole oraz obramień okiennych. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;

- 46) Marii Konopnickiej 21, 23, 25 (oznaczone nr: 112, 113, 114) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole, portalu oraz gzymsów o tej samej szerokości i profilach. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 49) Marii Rodziewiczówny 2 (oznaczony nr 115) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku portalu zakaz dociepleń – oczyszczenie. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 50) Marii Rodziewiczówny 3, 4 (oznaczone nr: 116, 117) – możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 52) Marii Rodziewiczówny 8, 10 (oznaczone nr: 119, 120) - możliwość docieplenia elewacji frontowej. Konieczność odtworzenia podokienników i cokołu. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 54) Marii Rodziewiczówny 12 (oznaczony nr 121) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku pionu klatki schodowej zakaz dociepleń – oczyszczenie cegły. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 55) Marii Rodziewiczówny 14 (oznaczony nr 122) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole w bramie i przejeździe bramnym. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 56) Piotra Miętkiewicza 2, 4, 5, 6, 7, 8 (oznaczone nr: 125, 127, 128, 129, 130, 131) - możliwość docieplenia elewacji przy odtworzeniu układu cegły w parterze i gzymsów między kondygnacyjnymi. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 62) Siemianowicka 4 (oznaczony nr 135) - możliwość docieplenia elewacji przy odtworzeniu gzymsu międzykondygnacyjnego. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki na wszystkich kondygnacjach;
- 63) Siemianowicka 16, 18 (oznaczone nr: 145, 151) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu gzymsu międzykondygnacyjnego oraz obramień okiennych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 65) Stanisława Witczaka 54 (oznaczony nr 169) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 66) Stanisława Witczaka 100 (oznaczony nr 180) - możliwość docieplenia elewacji frontowej. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 67) Władysława Reymonta 5, 7 (oznaczone nr: 200, 202) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole i w portalu. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych oraz odtworzenia gzymsu wieńczącego. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 69) Władysława Reymonta 9 (oznaczony nr 204) - możliwość docieplenia elewacji frontowej. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;

70) pl. Świętej Barbary 3 (oznaczony nr 213) - możliwość docieplenia elewacji przy odtworzeniu układu cegły w parterze i gzymsu międzykondygnacyjnego oraz nadokienników w ryzalicie. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednoodrodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;

71) pl. Świętej Barbary 4, 4a (oznaczone nr: 214, 215) - możliwość docieplenia elewacji przy odtworzeniu układu cegły w parterze. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednoodrodnej kolorystyki na wszystkich kondygnacjach;

73) Świętej Kingi 1, 3 (oznaczone nr: 216, 218) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu cokołu, gzymsu i półkolistych nisz w okienkach nad wejściem. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednoodrodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność zachowania oryginalnych klinkierowych parapetów.

10. Na obszarze planu ustanawia się ochronę obiektów budowlanych o wartościach kulturowych, nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu zgodnie z wykazem:

numer porządkowy	Adres	Obiekt	Styl	Czas powstania
1a.	Floriańska 1	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
2a.	Floriańska 2	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
3a.	Floriańska 3	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
4a.	Floriańska 4	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
5a.	Floriańska 5	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
6a.	Floriańska 6	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
7a.	Floriańska 7	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
8a.	Floriańska 8	kamienica	Funkcjonalizm, modernizm	ok. 1930
9a.	Szczęście Boże 3	kamienica	Modernizm	ok. 1930
10a.	Szczęście Boże 12	kamienica	Modernizm	ok. 1930
11a.	Szczęście Boże 14	kamienica	Modernizm	ok. 1930
12a.	Jana Nikodema Jaronia 9	kamienica	Modernizm	ok. 1930
13a	wieża wyciągowa szybu „Witczak”	obiekt przemysłowy	-	lata 60-te. XX w.

11. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 10 - pozycja w tabeli od 1a do 12a ustala się:

1) nakaz utrzymania budynków z zachowaniem cech stylowych: formy, skali i gabarytów obiektów, rozczłonkowania rzutu budynku, geometrii dachu, podziału architektonicznego elewacji (rozmieszczenia otworów, detalu architektonicznego, jednolitej głębokości otworów okiennych);

2) zakaz:

a) dokonywania przekształceń budynków powodujących obniżenie ich wartości historycznych,

b) likwidacji lub zmiany proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

c) umieszczania na elewacjach frontowych elementów takich jak: anteny, klimatyzatory, przewody natynkowe,

d) stosowania materiałów typu: tynk mozaikowy, siding, blacha trapezowa i falista, dachówka bitumiczna;

e) ocieplania elewacji frontowych budynków i tynkowania ceglanych elewacji frontowych budynków z **zastrzeżeniem ust. 12;**

3) dopuszcza się:

- a) zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, takich jak: kąt nachylenia i kształt dachu oraz rozmieszczenie, proporcje i podziały okien, jak również detale architektoniczne,
- b) przebudowę, odbudowę i remont,
- c) wymianę stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnych proporcji i podziałów
- d) montaż okien połaciowych,
- e) zmianę pokrycia dachowego z użyciem materiału o podobnym wyglądzie i kolorze do materiału oryginalnego.

12. Dopuszcza się możliwość docieplenia elewacji frontowej dla budynków wymienionych zgodnie z wykazem w ust. 10, położonych pod adresami:

- 1) Floriańska 1, 3 (oznaczone nr: 1a, 3a) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w parterze. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia gzymsu oraz podokienników;
- 2) Floriańska 2, 4 (oznaczone nr: 2a, 4a) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach. Konieczność odtworzenia obramień okiennych z podokiennikami oraz gzymsu międzykondygnacyjnego;
- 5) Floriańska 5 (oznaczony nr 5a) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole oraz obramień okiennych. W przypadku pionu klatki schodowej zakaz dociepleń – oczyszczenie cegły. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 6) Floriańska 6 (oznaczony nr 6a) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole. W przypadku pionu klatki schodowej zakaz dociepleń – oczyszczenie cegły. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 7) Floriańska 7 (oznaczony nr 7a) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole, bramie oraz obramień okiennych. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 8) Floriańska 8 (oznaczony nr 8a) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole i bramie. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 9) Szczęść Boże 3 (oznaczony nr 9a) - możliwość docieplenia elewacji przy odtworzeniu układu cegły w parterze i gzymsu międzykondygnacyjnego. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 10) Szczęść Boże 12, 14 (oznaczone nr: 10a, 11a) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole, portalu oraz gzymsów o tej samej szerokości i profilach. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach;
- 12) Jana Nikodema Jaronia 9 (oznaczony nr 12a) - możliwość docieplenia elewacji frontowej przy odtworzeniu układu cegły w cokole oraz obramień okiennych. Konieczność utrzymania zlicowania cokołu i pięter wyższych. Zakaz stosowania atektonicznych pasów kolorystycznych. Stosowanie jednorodnej kolorystyki w barwie naturalnego tynku na wszystkich kondygnacjach.

13. Dla obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 10 - pozycja w tabeli 13a wieża wyciągowa szybu "Witczak" ustala się nakaz zachowania obiektu jako dominaty krajobrazowej.

14. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego obejmującą zespoły zabudowy późnomodernistycznej i funkcjonalistycznej, z elementami stylu Art Deco, bloków - kamienic wpisanych w kwartały otaczające Plac św. Barbary oraz kwartałów położonych wzdłuż ulic: Konopnickiej, Szczęść Boże, Rodziewiczówny, Brzezińskiej, Kochanowskiego, Reymonta, Miętkiewicza oznaczoną graficznie na rysunku planu.

15. Dla strefy, o której mowa w ust. 14, ustala się ochronę układu ulic i placów, rozmieszczenia i gabarytów budynków o charakterze zabytkowym oraz zieleni komponowanej, w tym alei drzew do zachowania i odtworzenia, oznaczonych graficznie na rysunku planu.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP** - skwer zlokalizowany pomiędzy ulicami Alojzjanów i Musialika;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZP** - plac św. Barbary z towarzyszącą zielenią komponowaną i małą architekturą;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP/KDP, 2ZP/KDP, 5ZP/KDP, 8ZP/KDP i 9ZP/KDP** - tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych, położone przy ulicy Kochanowskiego i na jej przedłużeniu w kierunku północnym i południowym;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZP** - skwer położony w rejonie ulic: Brzezińskiej i Jana Kochanowskiego;
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3ZP/KDP, 4ZP/KDP, 6ZP/KDP i 7ZP/KDP** - tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się nakaz:
  - a) stosowania ujednoczonych typów nawierzchni wydzielających funkcjonalnie różne fragmenty przestrzeni takie jak: ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - b) stosowania ujednoczonych form oświetlenia i obiektów małej architektury oraz dostosowania elementów małej architektury, słupów ogłoszeniowych, oświetlenia i innych elementów wyposażenia przestrzeni skalą i charakterem do funkcji terenu,
  - c) ujednoczenia kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do budowy nawierzchni i elementów wyposażenia przestrzeni,
  - d) zachowania dawnego nasypu kolejowego na terenach **5ZP/KDP, 8ZP/KDP i 9ZP/KDP**;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem: obiektów na potrzeby okolicznościowych wystaw plenerowych i kiermaszy;
- 3) dopuszcza się realizację: fontann, rzeźb, instalacji przestrzennych, zadaszonych ciągów pieszych, form architektury ogrodowej i pomników oraz miejsc wypoczynku.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 10. 1. Na obszarze planu występują następujące udokumentowane złoża kopaliny:

- 1) udokumentowane złożo węgla kamiennego "Centrum" - nr systemowy 8206;
- 2) udokumentowane złożo węgla kamiennego "Centrum I" - nr systemowy 19117;
- 3) udokumentowane złożo węgla kamiennego "Rozbark" - nr systemowy 330;

- 4) udokumentowane złożę węgla kamiennego "Bytom II" - nr systemowy 8003;
- 5) udokumentowane złożę węgla kamiennego "Bytom II-1" - nr systemowy 9744;
- 6) udokumentowane złożę węgla kamiennego "Centrum-Szombierki" - nr systemowy 329.

2. Na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze.

3. Sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale.

4. Na części obszaru objętego planem, zgodnie z informacjami archiwalnymi, prowadzona była płytka eksploatacja rudna i występują wyrobiska mające połączenie z powierzchnią - zlikwidowane szyby i szybiki, które na rysunku planu oznaczono w celach informacyjnych.

5. Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek:
  - a) 16,0 m – dla terenów o symbolach: **1MN ÷ 3MN, 1MW ÷ 27MW, 1MWU ÷ 17MWU**,
  - b) 20,0 m – dla terenów o symbolach: **1U ÷ 11U, 1PU, 1UKR**,
  - c) 3,0 m – dla terenów o symbolach: **1KS, 2KS**,
  - d) 5,0 m – dla pozostałych terenów;
- 2) minimalna powierzchnia działek:
  - a) 500 m<sup>2</sup> – dla terenów o symbolach: **1MN ÷ 3MN, 1MW ÷ 27MW, 1MWU ÷ 17MWU**,
  - b) 1000 m<sup>2</sup> – dla terenów o symbolach: **1U ÷ 11U, 1PU, 1UKR**,
  - c) 15 m<sup>2</sup> – dla terenów o symbolach: **1KS, 2KS**,
  - d) 100 m<sup>2</sup> – dla pozostałych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem odchylenia o 10°.

2. Określone w ust. 1 parametry działek nie dotyczą wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. Dla istniejącej zabudowy na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały zasady ustalone w niniejszym planie, w tym przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki zabudowy lub zagospodarowania terenu ustala się zakaz rozbudowy, która powodowałaby dalsze przekroczenie zasad, parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu, za wyjątkiem rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, dostosowanie wejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zadaszenia wejść oraz docieplenia budynku.

2. Dla wykraczających poza linie zabudowy fragmentów budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, dopuszcza się przebudowy, remonty i zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Dla terenów zabudowy położonych w strefie w odległości 50,0 m od granicy istniejącego cmentarza oznaczonej graficznie na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji:

- 1) nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zakładów produkcji żywności;
- 3) zakładów żywienia zbiorowego;
- 4) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 5) zakładów przechowywujących artykuły żywności.

4. Dla terenów zabudowy położonych pomiędzy strefą w odległości 50,0 m od granicy istniejącego cmentarza do strefy w odległości 150,0 m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia ich do sieci wodociągowej.

5. Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych – zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

6. Zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

7. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru – za wyjątkiem mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

8. Zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, w tym ich urządzeń, za wyjątkiem instalacji fotowoltaicznych, w tym ich urządzeń, służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb zabudowy zlokalizowanej na tej samej działce budowlanej – zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PU** i **7U**.

9. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych, takich jak: garaże, oranżerie, budynki gospodarcze odpowiadającą wysokości budynków dla poszczególnych terenów oraz przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych.

10. W obrębie strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczonej graficznie na rysunku planu ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie **3ZD**;
- 2) realizacji obiektów i urządzeń związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie **3ZP**.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 13.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejącego oraz projektowanego układu drogowego.

2. Powiązania z zewnętrznym układem drogowo - ulicznym zapewnia się poprzez istniejące ulice: Al. Jana Pawła II, ul. Stanisława Witczaka i ul. Siemianowicką.

3. Ustala się parametry oraz klasyfikację dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnymi zgodnie z warunkami zawartymi w **§ 33 ÷ § 37** niniejszej uchwały.

4. W zakresie obsługi parkingowej na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości dostosowanej do rodzaju zabudowy i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,
  - c) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego – 2 miejsca na 10 łóżek,

- d) dla lokali handlowych – 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej,
  - e) dla gastronomii – 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - f) dla stacji obsługi maszyn i pojazdów mechanicznych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych pracowników,
  - g) dla innych, niewymienionych wyżej działalności – 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej lub 1 miejsce na 10 użytkowników;
- 2) dopuszcza się odstępianie od realizacji ilości miejsc postojowych wynikających z minimalnych wskaźników w przypadku:
- a) zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej,
  - b) lokali usługowych lokalizowanych w parterach zabudowy istniejącej;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi  $6 \div 15$ ,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi  $16 \div 40$ ,
  - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi  $41 \div 100$ ,
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

#### § 14. 1. Realizacja sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 2) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia sieci zgodnie z pkt 1 dopuszczenie ich realizacji:
  - a) pomiędzy linią rozgraniczającą teren a wyznaczoną linią zabudowy,
  - b) wzdłuż granic nieruchomości lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż określony w pkt 1 i 2, jeżeli nie spowoduje to ograniczenia ustalonego planem przeznaczenia terenu.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ust. 1, a w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszczenie likwidacji dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

#### 3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) sukcesywna rozbudowa sieci wodociągowej dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych;
- 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

#### 4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz deszczowych:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dopuszczenie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków sanitarnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 4) sukcesywna budowa rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów parkingów terenowych o powierzchni powyżej 0,1 ha.

#### 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dostawa ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii.



6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zasilanie w gaz ziemny w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych urządzeń prądowórczych wykorzystujących odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 12 ust. 7, 8.

8. W zakresie telekomunikacji: rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

### **Rozdział 11.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 15. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

### **Rozdział 12.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 16. Dla wszystkich terenów objętych planem określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

### **Rozdział 13.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny, z zakresu usług: biurowych, finansowych, projektowych, ubezpieczeniowych, fryzjerskich, kosmetycznych, handlu oraz gabinety lekarskie, terapeutyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5,
  - b) garaże i obiekty gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej realizowane na tej samej działce budowlanej,
  - c) miejsca postojowe i parkingi terenowe.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;
- 5) udział przeznaczenia uzupełniającego: usługi – nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 50°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4MW, 24MW i 27MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) garaże wyłącznie na terenie **27MW**, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 3,

b) miejsca postojowe i parkingi terenowe.

2. Dopuszcza się:

1) istniejącą zabudowę usługową - na terenach: **4MW i 27MW**;

2) istniejące garaże indywidualne i zbiorowe.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;

2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 3,5;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60 %;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych z zastrzeżeniem lit. b):

- na terenach: **4MW i 27MW** - 24,0 m,

- na terenie **24MW** - 40,0 m,

b) maksymalna wysokość budynków:

- na terenach: **4MW i 27MW** - 18,0 m ,

- na terenie **24MW** - 35,0 m .

4. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dachy płaskie;

3) realizacja garaży wyłącznie jako wbudowanych lub zbiorowych.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 25MW, 26MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym jako inwestycja celu publicznego w postaci społecznego budownictwa czynszowego;

2) uzupełniające:

a) usługi – na terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 12MW, 15MW, 16MW, 17MW, 20MW, 21MW, 23MW, 26MW**, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3,

b) usługi w istniejących lokalach usługowych,

c) garaże, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4, pkt 5 i pkt 6,

d) miejsca postojowe i parkingi terenowe.

2. Dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - na terenie **1MW**;

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 3,5;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80 %;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 24,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość budynków: 18,0 m.

4. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dachy płaskie lub spadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) realizacja usług:
  - a) w budynkach zabudowy wielorodzinnej na kondygnacji parteru, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku przeznaczenia parteru budynku dla realizacji garaży wbudowanych dopuszcza się realizację usług na kondygnacji nad garażami, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji;
- 4) realizacja garaży wyłącznie jako:
  - a) wbudowanych,
  - b) zbiorowych,
  - c) uzupełnienie istniejących ciągów garażowych;
- 5) ustala się zakaz realizacji garaży w pierzei ulicy, w pierwszej linii zabudowy i w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających dróg, placów i przestrzeni publicznych, o których mowa w § 9 - zakaz nie dotyczy garaży wbudowanych;
- 6) ustala się zakaz realizacji garaży indywidualnych i zbiorowych na terenach: **MW9, MW10, MW11, MW12, MW13, MW14, MW15, MW16, MW17, MW18, MW19**, za wyjątkiem uzupełnienia istniejących ciągów garażowych.

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU, 13MWU, 14MWU, 15MWU, 16MWU, 17MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w tym jako inwestycja celu publicznego w postaci społecznego budownictwa czynszowego,
  - b) usługi z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3,
  - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
  - d) usługi hotelarskie,
  - e) domy pomocy i opieki społecznej,
  - f) stacje obsługi pojazdów i warsztaty samochodowe - wyłącznie na terenie **10MWU**;
- 2) uzupełniające:
  - a) garaże, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4 i pkt 5,
  - b) miejsca postojowe i parkingi terenowe.

2. Dopuszcza się istniejącą zabudowę usług sportu na terenie **15MWU**.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 3,5;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80 %;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 24,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość budynków: 18,0 m,
  - c) minimalna wysokość budynków lokalizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy na terenach: **6MWU, 8MWU, 9MWU, 11MWU, 12MWU, 14MWU** - 8,0 m.

4. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dachy płaskie lub spadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 60°;
- 3) realizacja usług:
  - a) jako budynki wolnostojące,
  - b) w budynkach zabudowy wielorodzinnej na kondygnacji parteru, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) w przypadku przeznaczenia parteru budynku dla realizacji garaży wbudowanych dopuszcza się realizację usług na kondygnacji nad garażami, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu z zewnątrz budynku oraz zachowaniu jednolitej formy architektonicznej dla całej kondygnacji;
- 4) realizacja garaży wyłącznie jako:
  - a) wbudowanych,
  - b) zbiorowych,
  - c) uzupełnienie istniejących ciągów garażowych;
- 5) ustala się zakaz realizacji garaży w pierzei ulicy, w pierwszej linii zabudowy i w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających dróg, placów i przestrzeni publicznych, o których mowa w § 9, za wyjątkiem garaży wbudowanych.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U** – tereny zabudowy usługowej ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi za wyjątkiem gastronomii na terenie **3U**,
  - b) usługi kultury, pracownie artystyczne, centra wystawienniczo-kongresowe, ośrodki szkoleniowe - wyłącznie na terenach: **7U, 8U**,
  - c) usługi oświaty - wyłącznie na terenach: **4U, 9U, 10U**,
  - d) usługi hotelarskie - wyłącznie na terenach: **1U, 4U, 7U, 8U**,
  - e) stacje obsługi pojazdów i warsztaty samochodowe - wyłącznie na terenach: **2U, 5U, 6U**,
  - f) skup surowców wtórnych, złomu i pojazdów wycofanych z eksploatacji - wyłącznie na terenie **6U**,
  - g) zabudowa produkcyjno – usługowa, w tym magazyny, hurtownie - wyłącznie na terenie **5U**,

h) ogniwa fotowoltaiczne wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW wraz z zabudową z nimi związaną - wyłącznie na terenie **7U**;

2) uzupełniające:

- a) garaże wbudowane,
- b) garaże zbiorowe z zastrzeżeniem ust.4,
- c) miejsca postojowe i parkingi terenowe,
- d) parkingi wielopoziomowe.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- a) na terenach: **2U, 10U, 11U**: 5%,
- b) na terenach: **4U, 5U, 6U, 7U, 8U**: 10%,
- c) na terenach: **1U, 3U, 9U**: 25 %;

2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 2,0;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- a) na terenach: **2U, 7U, 10U, 11U**: 70%,
- b) na terenach: **4U, 5U, 6U, 8U**: 60%,
- c) na terenach: **1U, 3U, 9U**: 50 %;

4) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 30,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) maksymalna wysokość budynków:
  - na terenach: **4U, 5U** - 25,0 m,
  - na pozostałych terenach - 15,0 m.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dachy płaskie lub spadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

4. Ustala się zakaz realizacji garaży w pierzei ulicy, w pierwszej linii zabudowy i w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających dróg, placów i przestrzeni publicznych, o których mowa w § 9, za wyjątkiem garaży wbudowanych.

5. Dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenie **5U**.

6. Dla terenu **3U** ustala się zakaz produkcji żywności, żywienia zbiorowego, przechowywania artykułów żywności.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UKR** – teren zabudowy usług kultu religijnego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi kultu religijnego wraz z obiektami integralnie związanymi z prowadzoną działalnością kultu religijnego i służącymi jej realizacji takimi jak: plebania, domy parafialne, sale katechetyczne, świetlice,
- b) usługi kultury,
- c) usługi oświaty,

- d) usługi hotelarskie,
- e) domy pomocy i opieki społecznej;

2) uzupełniające:

- a) parkingi terenowe,
- b) garaże zbiorowe lub wbudowane.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 1,5;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20,0m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość budynków 15,0 m.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dachy - wszystkie formy i konstrukcje, przy czym dla dachów spadowych kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

**§ 23. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa związana z innowacyjnymi technologiami, nauką, produkcją, w tym: instytuty naukowo-badawcze, parki: przemysłowe, produkcyjne, przedsiębiorczości, technologiczne, biznesu, inkubatory przedsiębiorczości za wyjątkiem zabudowy związanej z wydobywaniem kopalin oraz za wyjątkiem: zakładów produkcji żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności lokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczających teren 1ZC,
- b) usługi za wyjątkiem usług gastronomii lokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczających teren 1ZC,
- c) magazyny, hurtownie za wyjątkiem: zakładów produkcji żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności lokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczających teren 1ZC,
- d) zabudowa związana z obsługą i naprawą maszyn i pojazdów mechanicznych,
- e) usługi handlu pojazdami i maszynami;

2) uzupełniające:

- a) garaże wbudowane,
- b) garaże zbiorowe,
- c) miejsca postojowe i parkingi terenowe,
- d) parkingi wielopoziomowe.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 2,0;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

4) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 30,0m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dachy - wszystkie formy i konstrukcje, przy czym dla dachów spadowych kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KS, 2KS** - tereny obsługi komunikacji samochodowej ustala się przeznaczenie:

- 1) garaże zbiorowe;
- 2) parkingi terenowe;
- 3) parkingi wielopoziomowe.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) dla terenu 1KS - 5 %,
  - b) dla terenu 2KS - 5 % w odniesieniu do całości terenu;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 3,0;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - a) dla terenu 1KS - 80 %,
  - b) dla terenu 2KS: 100 %;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość budynków:
    - dla garaży zbiorowych - 3,0 m,
    - dla parkingów wielopoziomowych - 12,0 m.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dachy płaskie.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KSP/ZP** – teren zieleni urządzonej i obsługi komunikacji samochodowej ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) parkingi terenowe;
- 2) uzupełniające: usługi handlu detalicznego.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,4;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) maksymalna wysokość budynków: 4,0 m.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

2) dachy – płaskie.

4. Dla obiektów usług handlu detalicznego ustala się nakaz stosowania ujednoliconej formy, materiału i kolorystyki elewacji.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz produkcji żywności, żywienia zbiorowego, przechowywania artykułów żywności.

**§ 26. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ITE**, **2ITE** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ustala się przeznaczenie: zabudowa infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;

2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 1,0;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 99 %;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury przesyłowej sieci elektroenergetycznej: 40,0 m,

c) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

2) dachy – wszystkie formy i konstrukcje, przy czym dla dachów spadowych kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

**§ 27. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KT** - teren komunikacji tramwajowej, ustala się przeznaczenie - tereny komunikacji tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzeniami i budowlami.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;

2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,4;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) maksymalna wysokość budynków: 6,0 m.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:



- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dachy – wszystkie formy i konstrukcje, przy czym dla dachów spadowych kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

4. Dopuszcza się realizację usług w istniejącym budynku na przystanku tramwajowym.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** – teren cmentarza ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: miejsca pochówku, kolumbaria;
- 2) uzupełniające:
  - a) kaplice,
  - b) budynki administracji i obsługi cmentarza.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10 %;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość budynków: 6,0 m.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dachy – wszystkie formy i konstrukcje, przy czym dla dachów spadowych kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZD, 2ZD, 3ZD i 4ZD** ustala się przeznaczenie: tereny rodzinnych ogrodów działkowych.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 2) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych - 35 m<sup>2</sup> dla każdego z obiektów;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,
  - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury przesyłowej sieci elektroenergetycznej: 40,0 m,
  - c) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych:
    - 5,0 m - przy dachach spadowych,
    - 4,0 m - przy dachach płaskich,
  - d) maksymalna wysokość pozostałych budynków wchodzących w skład infrastruktury ogrodowej: 10,0 m.

4. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1: dachy płaskie lub spadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI i 5ZI** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80 %;
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury przesyłowej sieci elektroenergetycznej: 40,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP i 3ZP** – tereny zieleni urządzonej, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające:
  - a) terenowe obiekty rekreacyjno - sportowe,
  - b) place zabaw.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury przesyłowej sieci elektroenergetycznej: 40,0 m.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP/KDP, 2ZP/KDP, 3ZP/KDP, 4ZP/KDP, 5ZP/KDP, 6ZP/KDP, 7ZP/KDP, 8ZP/KDP, 9ZP/KDP** – tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona,
- 2) uzupełniające: place zabaw.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 16,0 m z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury przesyłowej sieci elektroenergetycznej: 40,0 m.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji budynków.
4. Nakaz zachowania dawnego nasypu kolejowego na terenach: **5ZP/KDP, 8ZP/KDP i 9ZP/KDP.**

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1KDG: od 42,5 m do 84,7 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) dla terenu 2KDG: od 53,5 m do 101,3 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3KDG: od 84,7 m do 219,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4KDG: od 55,4 m do 57,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1KDZ: od 14,5 m do 21,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 2KDZ: od 19,0 m do 21,4 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 3KDZ: od 16,4 m do 18,8 m z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu 4KDZ: od 16,7 m do 30,5 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu 5KDZ: od 20,8 m do 21,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1KDL: od 11,4 m do 14,3 m – z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 2KDL: od 9,6 m do 17,8 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 3KDL: od 11,3 m do 15,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu 4KDL: od 12,4 m do 16,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu 5KDL: od 10,6 m do 15,8 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu 6KDL: od 10,2 m do 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu 7KDL: od 12,6 m do 13,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1KDD: 10,0 m – z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 2KDD: od 10,0 m do 11,6 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 3KDD: od 11,5 m do 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu 4KDD: od 9,0 m do 31,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) dla terenu 5KDD: od 11,0 m do 23,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu 6KDD: 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu 7KDD: od 15,3 m do 23,2 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu 8KDD: 10,0 m, – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla terenu 9KDD: od 9,6 m do 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla terenu 10KDD: od 14,5 m do 15,8 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu 11KDD: od 12,5 m do 14,8 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla terenu 12KDD: od 9,6 m do 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla terenu 13KDD: od 14,4 m do 15,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla terenu 14KDD: od 15,0 m do 15,3 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla terenu 15KDD: od 9,0 m do 15,2 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla terenu 16KDD: od 8,5 m do 11,6 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDX, 2KDX, 3KDX** ustala się przeznaczenie - tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1KDX: 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 2KDX: od 5,6 m do 22,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 3KDX: od 5,4 m do 7,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDX i 3KDX** ustala się zakończenie ciągów placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG/KDZ** ustala się przeznaczenie – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy głównej z drogą publiczną klasy zbiorczej.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG/KDX** ustala się przeznaczenie – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy głównej z publicznym ciągiem pieszo-jezdnym.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL/KDG** ustala się przeznaczenie – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy lokalnej z drogą publiczną klasy głównej.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX/KDZ** ustala się przeznaczenie – teren skrzyżowania dwupoziomowego publicznego ciągu pieszo-jezdnego z drogą publiczną klasy zbiorczej.

#### **Rozdział 14. Przepisy końcowe**

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.