

  
RADCA PRAWNY  
Michał Kaczyński  
Kt - 3330

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach i w budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) i art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach i w budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom, stanowiące załącznik do uchwały.

**§ 2.** Środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotowej uchwały zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy Bytom.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXVI/518/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach i w budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9514).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia.....2022 r.

### **Zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom**

**§ 1.** 1. Gmina Bytom udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), będącymi właścicielami, współwłaścicielami nieruchomości mieszkalnych jednorodzinnych oraz w lokalach wielorodzinnych wolnostojących albo budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych na terenie Gminy Bytom, na przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie niskiej emisji, związane z podnoszeniem efektywności energetycznej oraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:

- 1) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne;
- 2) zabudowę instalacji OZE w formie instalacji fotowoltaicznych;
- 3) wykonanie wewnętrznej instalacji C.O. w przypadku podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej.

3. Dofinansowanie dotyczy wyłącznie budynków zgłoszonych do użytkowania, w których na dzień złożenia wniosku było zainstalowane urządzenie grzewcze; zmiana sposobu ogrzewania może być dokonana tylko za zgodą wszystkich właścicieli budynku.

4. Dofinansowanie nie obejmuje budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, wyjątek stanowią budynki pełniące funkcję mieszkaniową, w których w danym lokalu nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej przeznaczona jest pod działalność gospodarczą.

5. Cel udzielania dotacji jest zgodny z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 30 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690, z późn. zm.);
- 2) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/57/3/2014 z dnia 17 listopada 2014 r.;
- 3) uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

6. Dotacja celowa na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom przekazywana będzie ze środków pochodzących z pożyczki udzielanej Gminie Bytom przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz ze środków własnych Gminy Bytom.

**§ 2.** Realizowane przedsięwzięcia powinny spowodować rzeczywiste zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, emitowanych do powietrza atmosferycznego.

**§ 3.** 1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, poprzez:



- 1) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne, w tym:
  - a) kotły węglowe (klasy min. 5 wg normy EN 303-5),
  - b) kotły na biomasę (klasy min. 5 wg normy EN 303-5),
  - c) kotły gazowe kondensacyjne,
  - d) ogrzewanie elektryczne,
  - e) pompy ciepła;
- 2) zabudowę instalacji OZE w formie instalacji fotowoltaicznych;
- 3) wykonanie instalacji wewnętrznej C.O. w budynku w przypadku podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. O dofinansowanie mogą się ubiegać:

- 1) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) osoby fizyczne będące najemcami, właścicielami lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;  
zwani dalej Inwestorem.

3. Nie przyznaje się dofinansowania na:

- 1) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 2) wymianę istniejącego proekologicznego systemu ogrzewania.

4. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo na dany adres budynku mieszkalnego lub mieszkanie w budynku wielorodzinnym.

5. Dofinansowaniu podlegają urządzenia: grzewcze, instalacje OZE, instalacje wewnętrzne C.O. fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

6. Urządzenia i instalacje winny być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostały zainstalowane.

7. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze, instalacje OZE, instalacje wewnętrzne C.O., zakupione i zamontowane po podpisaniu umowy trójstronnej, zawartej pomiędzy Inwestorem, Gminą i Wykonawcą.

8. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych urządzeń grzewczych. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.

9. W przypadku zmiany systemu ogrzewania dofinansowaniu nie podlega: koszt wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, zakup dodatkowego wyposażenia, koszt zakupu i montażu instalacji wewnętrznej (za wyjątkiem wariantu dotyczącego wykonania wewnętrznej instalacji C.O. w przypadku podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz niezbędnej armatury) oraz koszt eksploatacji urządzenia.

10. W przypadku powrotu do poprzedniego systemu ogrzewania w okresie pięciu lat od uzyskania dofinansowania oraz dokonania odbioru prac, kwota dofinansowania podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami.

11. Dotacja na zmianę systemu ogrzewania może być udzielona w części, która nie obejmowała dofinansowania z innych źródeł.

§ 4. Zamontowane w ramach dotacji urządzenia, instalacje, materiały itp. należy utrzymać w formie niezmienianej przez okres co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

§ 5. Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą 60% kosztów kwalifikowanych (w zależności od wnioskowanego zakresu) wynikających z zatwierdzonego przez Gminę kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 poniższej tabeli.

Tabela - Wysokość dotacji dla poszczególnych inwestycji realizowanych w ramach Programu:

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych, zabudowy instalacji OZE	Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Dotacja celowa	
			%	(zł) brutto	%	(zł) brutto
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy	12 000	40	4 800	60	7 200
2.	Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę min. 5 klasy	12 000	40	4 800	60	7 200
3.	Zakup i montaż kotła gazowego	12 000	40	4 800	60	7 200
4.	Zakup i montaż pieca zasilanego prądem elektrycznym	12 000	40	4 800	60	7 200
5.	Wykonanie wewnętrznej instalacji C.O. w przypadku podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej	12 000	40	4 800	60	7 200
6.	Zakup i montaż pompy ciepła	15 000	40	6 000	60	9 000
7.	Zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych*	15 000	40	6 000	60	9 000

\* zadanie instalacji OZE budynku (wiersz 7 tabeli) jako pojedyncze zadanie realizowane w ramach Programu może być wykonane tylko w przypadku, jeżeli Inwestor posiada ekologiczne źródło ciepła (kocioł na paliwo stałe z automatycznym załadunkiem paliwa min. 5 klasy, gazowy, pompa ciepła, olejowy, itp.).

§ 6. 1. Osoby ubiegające się o dofinansowanie powinny przed rozpoczęciem planowanej inwestycji złożyć wnioski na obowiązującym formularzu. Wniosek winien być kompletny, prawidłowo wypełniony, podpisany i posiadać wymagane załączniki zgodnie z „Regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach w budynkach wielorodzinnych realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom”, zatwierdzonym zarządzeniem Prezydenta Bytomia.

2. Wniosek o udział (dofinansowanie) w Programie można pobrać ze strony internetowej: <https://www.bytom.pl/dla-mieszkanca/program-ograniczenia-niskiej-emisji>, w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz w Punkcie Obsługi Klienta Programu Ograniczenia Niskiej Emisji.



3. Wnioski rozpatrywane są w kolejności ich wpływu do Urzędu Miejskiego w Bytomiu i realizowane do wyczerpania środków budżetu Gminy przeznaczonych na dotację w danym roku kalendarzowym.

4. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.

5. Lista wnioskodawców sporządzana jest według daty złożenia wniosku, w przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decyduje godzina złożenia wniosku w Urzędzie Miejskim w Bytomiu.

6. Osoby niezakwalifikowane na listę wnioskodawców w danym roku kalendarzowym, ze względu na limit inwestycji przewidzianych do realizacji w danym roku, umieszczane są na liście rezerwowej inwestycji.

7. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia przez inne osoby niż Inwestor.

8. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy rezerwowej inwestycji według odpowiedniego wariantu.

9. Wnioski złożone w danym etapie Programu, w przypadku wyczerpania środków przeznaczonych na zadanie, pozostają bez rozpatrzenia.

10. Rozstrzygnięcie o przyznaniu lub nieprzyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r. poz. 753, z późn. zm.) i nie służy od niego odwołanie.

11. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku oraz niedopełnienie warunków umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszych zasad, spowoduje wykluczenie Inwestora z listy uczestników Programu.

**§ 7. 1.** Realizacja modernizacji odbędzie się zgodnie z „Regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach w budynkach wielorodzinnych realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom, zatwierdzonym zarządzeniem Prezydenta Bytomia, na podstawie umowy trójstronnej zawartej pomiędzy Inwestorem, Gminą i Wykonawcą.

2. Umowa na wykonanie prac modernizacyjnych winna określać w szczególności zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb, termin i formę rozliczeń między stronami umowy.

3. Niezgłoszenie się Inwestora w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy lub odmowę podpisania umowy trójstronnej, uznaje się za rezygnację z udziału w Programie i z ubiegania się o uzyskanie dotacji.

4. Koszty ponoszone w ramach udzielonej dotacji, powinny być ponoszone w sposób celowy i oszczędny, w terminie, zakresie i na zasadach określonych w umowie.

5. Udzielenie dotacji nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła, robót montażu instalacji OZE i przedłożeniu Gminie Bytom oryginału faktury VAT za wykonane prace.

6. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy, lecz nie później niż do dnia 15 listopada danego roku.

7. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi w sposób zwyczajowo przyjęty. Dwukrotnie nieodebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.

8. Po zakończeniu realizacji Programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Wydziale Inżynierii Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu, zgodnie z obowiązującymi procedurami.

**§ 8. 1.** Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła C.O. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń, instalacji i materiałów bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Gminy Bytom.

2. W okresie 5 lat od daty wykonanych prac/robót Inwestor nie dokona demontażu instalacji fotowoltaicznej, na które udzielona została dotacja celowa.

3. W okresie do 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji, używanie urządzeń i instalacji, na które udzielona została dotacja niezgodnie z zaleceniami producenta, spowoduje zwrot uzyskanego dofinansowania w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania.

4. Inwestor ma obowiązek do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową trójstronną.

5. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).

6. Do prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów z zakresu zamówień publicznych.

7. Inwestor umożliwi dostęp do budynku (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy Bytom lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, może polegać na udzielaniu dotacji celowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z budżetu gminy na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji.

Art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska stanowi, że zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa odpowiednio rada gminy w drodze uchwały.

Przedłożona uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania, o których mowa powyżej.

Podjęcie uchwały umożliwi przyznawanie uprawnionym podmiotom dotacji celowych na realizację zadań w zakresie wymiany źródeł ogrzewania na ekologiczne źródła ciepła w budynkach mieszkalnych lub lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Bytom. W budżecie Gminy zostaną zabezpieczone środki na realizację zadania, które to będą pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie udzielania dotacji celowej na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom jest uzasadnione.

Na podstawie uchwały nr XXIX/395/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, z późn. zm., przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu poddano konsultacjom.

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Wojciech Bryś