

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/579/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. (z późn. zm.) i uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej uchwały nr XXVI/350/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki–Zachód” (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 31 stycznia 2014 r. poz. 546).

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki–Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr XLII/579/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu.

§ 3. 1. W treści uchwały – części tekstowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W zakresie obsługi parkingowej na terenie 3.UKR dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15;
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40;
- 3) 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.”;

2) w § 8:

a) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: MW, 3.UKR;”

b) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.UKR: w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.”

3) w § 12 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Ustalenia zawarte w: ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 nie dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.UKR.”

4) w § 21:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren o symbolu 3.UKR, oznaczony na rysunku planu jako „teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego”, przeznacza się pod:

- 1) budynek klasztoru i budynki usługowe związane z działalnością kościelną;
- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.”

b) uchyla się ust. 3,

c) w ust. 4 uchyla się pkt 8,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.