



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY
ŻOŁNIERSKIEJ
W BYTOMIU - ETAP II -
CZĘŚĆ ZACHODNIA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU Z DNIA r.
RYSUNEK PLANU**

- Legenda**
- Ustalenia planu:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - teren zabudowy usługowej
 - teren usług sportu i rekreacji
 - teren cmentarza
 - teren lasów
 - teren zieleni nieurządzonej
 - teren zieleni urządzonej
 - teren drogi publicznej klasy głównej
 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obiekt budowlany o wartościach kulturowych, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt małej architektury o wartościach kulturowych - krucyfiks, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - strefa ochronna (techniczna) dla wodociągu magistralnego DN 1000 mm
- Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:**
- cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
- projektowana granica i obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
 - granica i obszar Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie"
 - strefy w odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy istniejącego cmentarza
 - stanowisko archeologiczne wraz z numerem porządkowym
- Informacje niebędące ustaleniami planu:**
- granica administracyjna miasta
 - granice i numery działek ewidencyjnych
 - zlikwidowane szyby i szybiki
 - orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
 - orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p. p. t.
 - wodociąg magistralny DN 1000 mm
 - odcinek wodociągu magistralnego DN 1000 mm przewidziany do rozbiórki
 - główna projektowana ścieżka rowerowa
 - gazociąg średniego ciśnienia stal PE

- SKUTKI REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA**
- Zachowanie istniejącej zieleni w formie terenów zieleni nieurządzonej i urządzonej
 - Zachowanie istniejącej zieleni w formie zieleni nieurządzonej (ZN) i urządzonej (ZP)
- MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA**
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zabudowy na terenach dotychczasowo biologicznie czynnych
 - Zachowanie istniejącej zieleni w formie zieleni cmentarnej
- PROBLEMOVY**
- Obszary potencjalnie problemowe - realizacja nowych obszarów zabudowanych w granicach płytkiej eksploatacji