

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 opracowana została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXXII/916/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2.

Obszar będący przedmiotem niniejszej uchwały obejmuje teren położony w Bytomiu, ograniczony od zachodu ul. Robotniczą, ul. Kazimierza Pułaskiego, zabudową położoną przy ul. Wrocławskiej i ul. Łużyckiej, od północy – ul. Olimpijską, zabudową położoną pomiędzy ul. Tarnogórską a ul. Strzelców Bytomskich oraz wzdłuż ul. Piotra Woźniaka, ul. Powstańców Śląskich i ul. Sandomierską, od wschodu – ul. Stanisława Witczaka i ul. Chorzowską, od południa – terenami kolei. Obecnie obszar ten położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 2, przyjętego uchwałą nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lutego 2022 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1441 z dnia 7 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu zmiany planu.

Celem przedmiotowej zmiany planu jest weryfikacja oraz korekta zapisów dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w zakresie ułatwienia realizacji dociepleń budynków.

Rozwiązania zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVII/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., z późn. zm.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Zmiana planu dotyczy weryfikacji oraz korekty zapisów dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w zakresie ułatwienia realizacji dociepleń budynków.

2. Pozostałe wymogi określone w art. 1 ust. 2 pkt 3, 5-10 ww. ustawy oraz ich realizacja pozostają bez zmian.

3. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zostało zrealizowane poprzez:

1) zamieszczenie ogłoszeń w prasie, na stronie internetowej miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu, o:

a) przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w tym możliwości składania wniosków, uwag oraz możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy,

b) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu, możliwości składania wniosków i uwag, możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o udostępnieniu projektu zmiany planu do wglądu w formie elektronicznej;

2) przeprowadzenie w dniach od 8 stycznia 2024 r. do 6 lutego 2024 r. wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i zorganizowanie dnia 15 stycznia 2024 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;

3) umożliwienie składania uwag do projektu zmiany planu w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 20 lutego 2024 r.

4. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej zostało zapewnione poprzez zrealizowanie czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), jak również na podstawie art. 21, art. 39, art. 48 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049, z późn. zm.).

5. Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia zmienianego dokumentu w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

6. Ustalając zapisy projektu zmiany planu, Prezydent Miasta zważył interes publiczny i interesy prywatne oraz ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ww. ustawy oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Sporządzony projekt zmiany planu nie wykazuje niezgodności z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bytom w latach 2015÷2018”, przyjętej uchwałą nr LXXII/904/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 września 2018 r.

W ww. analizie wskazano bowiem zarówno na potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów nieobjętych planami miejscowymi, jak i na konieczność kontynuacji prac nad aktualizacją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualnych wymogów prawnych, a także obecnych potrzeb rozwoju przestrzennego miasta.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zadaniem jest oszacowanie wydatków i dochodów do budżetu Gminy Bytom wynikających z uchwalenia i realizacji zmiany planu.

W ww. prognozie stwierdzono, że wskaźnik ekonomiczny przedsięwzięcia, jakim jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 nie zmieni się.